

جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استانداری تهران

شهرداری فرون آباد

تعرفه عوارض سال ۱۴۰۴

تدوین:

آذر ماه سال ۱۴۰۳

فهرست

ردیف	شرح	صفحه
	کلیات و تعاریف	
	مستندات، قوانین، ضوابط و معافیت های مقرر در قانونی	
	عناوین عوارض صدور پروانه ساختمانی	
۱	عوارض سالیانه املاک و مستغلات (سطح شهر)	
۲	عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات	
۳	عوارض زیر بنا (مسکونی)	
۴	عوارض زیر بنا ((غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)	
۵	تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)	
۶	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی	
۷	عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف و استخر)	
۸	عوارض تجدید پروانه ساختمانی	
۹	عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	
۱۰	عوارض مشاغل دائم و موقت (مانند فروشگاه پاییزه و بهاره، بازار روز و)	
۱۱	عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلهها، تجهیزات و آنتن مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آنها)	
۱۲	عوارض ناشی از اجرای ماده (۹) قانون حمل و نقل ریلی شهرهای بالای ۵۰۰ هزار نفر جمعیت و یا سایر شهرداریهای دارای طرح مصوب احداث قطار شهری	
۱۳	عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع	
۱۴	عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی	
۱۵	عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	
۱۶	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	
۱۷	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری	
۱۸	عوارض قطع اشجار و بهاء خدمات فضای سبز (موضوع تبصره ماده ۴ و ماده ۸ آئین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز)	
۱۹	عوارض نقل و انتقال قطعی املاک (۲٪) و انتقال حق واگذاری (۱٪)	
۲۰	عوارض نوسازی و عمران شهری	
۲۱	استفاده معابر شهری جهت توقف حاشیه ای (پارکومتر ، کارت پارک)	
۲۲	درآمد حاصل از حمل و نقل بار خودرویی درون شهری	
	عناوین بهاء خدمات شهرداری ها	
۲۳	بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها	
۲۴	بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی	

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری فرون آباد ۱۴۰۴

۲۵	بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی
۲۶	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید و المثنی پروانه شرکت ها، رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر
۲۷	بهای خدمات بهره برداری از معابر شرکت های مسافربری اینترنتی
۲۸	بهای خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس، و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری
۲۹	بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی
۳۰	بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میداين و بازارهای میوه و تره بار
۳۱	بهای خدمات آرامستان ها
۳۲	بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات
۳۳	نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری
۳۴	بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری/روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی وعدم ایجاد مزاحمت در تردد
۳۵	بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر
۳۶	بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی
۳۷	بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی
۳۸	بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی
۳۹	بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی
۴۰	بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی
۴۱	بهای خدمات صدور معاینه فنی خودرو
۴۲	بهای خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل ابلاغی وزیر کشور)
دستورالعمل ها و پیوست ها	
۴۳	ضوابط ارزش معاملات ابلاغی امور اقتصادی و دارایی شهرستان ها
۴۴	دستورالعمل تقسیط
۴۵	لیست کدهای درآمدی مشمول قانون مالیات بر ارزش افزوده
۴۶	تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها

الف: کلیات

مستندات قانونی وضع عوارض

سایر مستندات قانونی مرتبط با

عوارض

مستندات قانونی وضع عوارض:

۱- قبل از انقلاب:

بند ۸ ماده ۴۵ - قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

ماده ۳۰ - آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

۲- بعد از انقلاب:

بند ۱ ماده ۳۵ - قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱

بند الف ماده ۴۳ - قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

بند ۱۶ ماده ۸۰ - قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن

تبصره ۱- ماده ۵ - قانون تجمیع عوارض مصوب ۱۳۸۱

تبصره ۱- ماده ۵۰ - قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

ماده ۲ - قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

ماده ۴۵- در وظایف انجمن شهر:

بند ۸ - تصویب لوایح برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن

آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱

ماده ۳۵- وظایف و اختیارات شورای اسلامی شهر:

۱- مادامی که درآمدهای پیش بینی شده کافی نباشد شورای شهر می تواند با تصویب وزارت کشور و تنفیذ ولی امر عوارضی متناسب با امکانات اقتصادی محل و خدمات ارائه شده تعیین نماید.

قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

ماده ۴۳- در صورتیکه درآمدهای وصولی ناشی از عوارض تکافوی هزینه های شهرداری ها را ننماید وضع عوارض جدید و افزایش عوارض موجود صرفاً با پیشنهاد وزیر کشور و تصویب رئیس جمهور خواهد بود.

قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن

ماده ۸۰- در وظایف شورای اسلامی شهر:

بند ۱۶ - تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

بند ۲۶ - تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آئین نامه مالی شهرداری ها

ماده ۸۵- شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره- عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۱

تبصره ۱- ماده ۵- وضع عوارض محلی جدید و یا افزایش نرخ هر یک از عوارض محلی، می بایستی حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد تصویب و اعلام عمومی گردد.

محمد علی عسگری فرد

شهردار

زهره اعلی عسگری فرد

رئیس شورای اسلامی شهر

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

ماده ۵۰- تبصره ۱- شوراها و شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

تبصره ۳- قانون و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداریها و دهیاریها ملغی می‌گردد. (به استناد بند ۱ ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ و ماده ۱۴ دستورالعمل تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار شهرداریها).

قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

تبصره ۳- بند ب - ماده ۲- شهرداریها و دهیاریها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی، حداکثر تا پایان بهمن ماه برای اجراء در سال بعد به اطلاع عموم برسانند. وزارت کشور مسؤول نظارت بر اجراء این تکلیف و معرفی مستنکفان به مراجع قانونی می‌باشد.

عوارض ساخت هتل و تاسیسات جانبی و تسهیلات فعالیت‌های گردشگری

جذب سرمایه‌های سرگردان و تشویق سرمایه‌گذاران به ساخت مجموعه‌های گردشگری همیشه یکی از دغدغه‌های مسئولین بوده و به جهت لزوم توسعه صنعت گردشگری، مالکین اراضی واقع در محدوده قانونی و حریم شهر می‌توانند در صورت تقاضای احداث هتل و شهرک گردشگری از مزایای این دستورالعمل استفاده نمایند.

تبصره ۱: به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی احداث واحدهای اقامتی شامل هتل- هتل آپارتمان- مسافرخانه- مهمانپذیر دارای مجوز سازمان ایرانگردی و جهانگردی و همچنین احداث فضاهای باز خدماتی تجاری، رستوران، غرفه تجاری، صنایع دستی، عتیقه‌فروشی، آرایشی و غیره که درب ورودی آن در مجموعه‌های مذکور باز می‌شود و راه مستقیم به معابر شهر ندارند بر مبنای تعرفه صنعتی محاسبه می‌گردد. ضمناً مبنای محاسبه عوارض، نقشه‌های تصویبی شهرداری می‌باشد.

تبصره ۲: عوارض احداث بناهای تجاری در هتلها که دسترسی از معبر شهری داشته باشند مطابق عوارض تجاری محاسبه می‌گردد.

تبصره ۳: موافقت اصولی صادر شده و نقشه‌های تایید شده از سوی سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و صنایع دستی، چنانچه با طرح تفصیلی و ضوابط شهرسازی مغایرت داشته باشد. الزامی برای شهرداری جهت صدور پروانه ساختمانی ایجاد نمی‌نماید.

قدرالسهم تفکیک و افراز اراضی

درآمد های نقدی ناشی از اجرای تبصره های ۳ و ۴ اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداری :

اراضی با مساحت بیش از ۵۰۰ متر مربع بر اساس تبصره ۳ قانون اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری که در تاریخ ۱۳۹۰/۰۱/۲۸ مالکین مکلفند تا سقف بیست و پنج درصد از ملک خود را هنگام تفکیک یا افراز برای تامین سرانه های فضای سبز عمومی و همچنین تا بیست و پنج درصد از باقیمانده ملک خود را جهت تامین معابر سطح شهر بصورت رایگان به شهرداری تحویل نمایند از طرفی به استناد تبصره ۴ قانون فوق الذکر اگر امکان تامین انواع سرانه از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد شهرداری می‌تواند با مجوز شورای اسلامی شهر معادل قیمت ریالی آن را از مالک به نرخ کارشناسی روز دریافت نماید.

سهم ۱۰٪ اراضی و واحد مسکونی از اراضی واگذاری دولت

به استناد تبصره ۶ قانون نحوه تقویم انبیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداریها مصوب ۱۳۷۰/۸/۲۸ ده درصد از اراضی و واحدهای مسکونی به قیمت تمام شده به شهرداری واگذاری می‌گردد.

تبصره ۶- جهت تامین معوض انبیه، املاک، اراضی شرعی و قانون مردم که در اختیار شهرداریها قرار می‌گیرد دولت موظف است ۱۰٪ از اراضی و واحدهای مسکونی قابل واگذاری را با قیمت تمام شده به شهرداریها اختصاص دهد تا پس از توافق بین مالکین و شهرداریها به عنوان معوض تحویل گردد.

تا ۲۰٪ اراضی رایگان سهم شهرداری هنگام ورود به محدوده شهر

هنگام تقاضای مالکین خود از حریم شهر به داخل محدوده شهر برابر تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب ۱۳۶۷/۰۸/۲۹، با استناد به بند ۹ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب سال ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی بشرح ذیل رایگان شهرداری تعلق می گیرد.

فلذا به جهت اجرای مصوبات قانونی مذکور و به استناد تبصره ۴ ماده واحده قانون موضوع این آیین نامه که در قبال موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، دریافت تا ۲۰٪ اراضی اشخاص برای تامین عوض اراضی واقع در طرح های موضوع قانون مذکور را از مالکین اینگونه اراضی و املاک تجویز نموده است.

مشارکت و سرمایه گذاری

ماده ۱ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱ و با رعایت آئین نامه مالی ابلاغی و همچنین مفاد شیوه نامه های ابلاغی وزارت کشور اقدام نماید.

کمک های دولتی و مردمی

۱- کمک های دولتی پس از واریز به حساب شهرداری هزینه می گردد.

۲- در خصوص کمک های مردمی که به استناد بند ۱۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به حساب شهرداری واریز می گردد باید ابتدا مصوبه شورای اسلامی اخذ و سپس به استناد مصوبه شورا نسبت به هزینه کرد اقدام نماید.

منابع درآمدی شهرداریها:

ماده ۲۹: آئین نامه مالی شهرداری

- درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر)
- درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی
- بهای خدمات و درآمدهای موسسات انتفاعی
- درآمدهای حاصل از وجوه و اموال شهرداری
- کمک های اهدایی دولت و سازمان های دولتی
- اعانات و هدایا و دارائی ها
- سایر منابع تأمین اعتبار

سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض:

قانون شهرداری:

ماده ۷۷- رفع هرگونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات به کمیسیونی مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی هائی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا، به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

قانون مالیات بر ارزش افزوده:

ماده ۴۳- مالیات و عوارض خدمات خاص به شرح زیر تعیین می گردد:

الف- حمل و نقل برون شهری مسافر در داخل کشور با وسایل زمینی (به استثناء ریلی)، دریایی و هوایی پنج درصد (۵٪) بهاء بلیط (به عنوان عوارض)

زهراعلی عسگری فرد

رئیس شورای اسلامی شهر

محمد علی عسگری فرد

شهردار

ب- عوارض سالیانه انواع خودروهای سواری و وانت دو کابین اعم از تولید داخل یا وارداتی حسب مورد معادل یک در هزار قیمت فروش کارخانه (داخلی) و یا یک در هزار مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی آنها.

تبصره ۵- عوارض موضوع بند (ب) این ماده در مورد خودروهای با عمر بیش از ده سال (به استثناء خودروهای گازسوز) به ازاء سپری شدن هر سال (تا مدت ده سال) به میزان سالانه ده درصد (۱۰٪) و حداکثر تا صد درصد (۱۰۰٪) عوارض موضوع بند مزبور این ماده افزایش می‌یابد.

ماده ۴۶- ب- وصول عوارض موضوع بندهای (الف) و (ب) ماده (۴۳) این قانون به شهرداری محل محول می‌شود و عوارض مزبور نیز به حساب شهرداری محل فعالیت واریز می‌گردد.

و- پرداخت مالیات و عوارض موضوع ماده (۴۳) این قانون پس از موعد مقرر موجب تعلق جریمه‌ای معادل دو درصد (۲٪) به ازاء هر ماه نسبت به مدت تأخیر خواهد بود.

ماده ۳۸- نرخ عوارض شهرداری‌ها و دهیاری‌ها در رابطه با کالا و خدمات مشمول این قانون، علاوه بر نرخ مالیات موضوع ماده (۱۶) این قانون، به شرح زیر تعیین می‌گردد:

الف- کلیه کالاها و خدمات مشمول نرخ صدر ماده (۱۶) این قانون، یک‌ونیم درصد (۱/۵٪)

ب- انواع سیگار و محصولات دخانی، سه درصد (۳٪)

ج- انواع بنزین و سوخت هواپیما، ده درصد (۱۰٪)

د- نفت سفید و نفت گاز، ده درصد (۱۰٪) و نفت کوره پنج درصد (۵٪)

تبصره ۱- واحدهای تولیدی آلاینده محیط زیست که استانداردها و ضوابط حفاظت از محیط زیست را رعایت نمی‌نمایند، طبق تشخیص و اعلام سازمان حفاظت محیط‌زیست (تا پانزدهم اسفند ماه هر سال برای اجراء در سال بعد)، همچنین پالایشگاه‌های نفت و واحدهای پتروشیمی، علاوه بر مالیات و عوارض متعلق موضوع این قانون، مشمول پرداخت یک درصد (۱٪) از قیمت فروش به عنوان عوارض آلاینده می‌باشند.

ماده ۳۹- الف) عوارض وصولی بند (الف) ماده (۳۸) در مورد مؤدیان داخل حریم شهرها به حساب شهرداری محل و در مورد مؤدیان خارج از حریم شهرها به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور واریز می‌گردد.

قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

ماده ۲- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می‌برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

تبصره ۱- بند الف - ماده ۲- عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخش‌ها پس از تأیید شورای عالی استان‌ها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذر ماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می‌شود. وضع هرگونه عوارض به غیر از موارد اعلام شده ممنوع می‌باشد و مشمول یکی از مجازات‌های تعزیری درجه شش موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲/۲/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن خواهد بود.

عوارض ابلاغی باید مطابق ضوابط ذیل باشد:

- ۱- تناسب وضع عوارض با توجه به شرایط محلی و دسته‌بندی شهرداری‌ها اعم از کلان شهرها، سایر شهرها و روستاها.
- ۲- برنامه‌ریزی در جهت وضع عوارض بر بهره‌برداری به جای وضع عوارض بر سرمایه‌گذاری.
- ۳- عدم اخذ عوارض مضاعف.
- ۴- ممنوعیت دریافت بهاء خدمات و سایر عناوین مشابه در مواردی که عوارض، وضع یا ابطال شده باشد.



- ۵- عدم اجحاف و تبعیض در اخذ عوارض بویژه بین اشخاص حقیقی و حقوقی.
- ۶- توجه به افراد ناتوان در پرداخت و لحاظ معافیت‌ها یا تخفیف برای گروه‌های ناتوان از جمله افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی^(۵) و سازمان بهزیستی کشور.
- ۷- مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمت‌های معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره‌های آن می‌باشد.
- ۸- حداکثر رشد عوارض محلی نسبت به سال قبل به میزان تورم اعلامی مراجع ذیصلاح می‌باشد.
- ۹- بهای خدمات دریافتی توسط شهرداری‌ها و دهیاری‌ها منحصر در عناوینی است در دستورالعمل موضوع صدر این تبصره به تصویب وزیر کشور رسیده است.
- تبصره ۲ ماده ۲-** چنانچه اجرای طرح‌های توسعه شهری و روستایی مصوب مراجع ذیصلاح مستلزم جابجایی تاسیسات از جمله برق، آب و گاز باشد، باید بدون دریافت وجه توسط دستگاه‌های اجرایی انجام پذیرد. شهرداری‌ها و دهیاری‌ها از پرداخت هزینه روشنایی معابر، میداين و بوستان‌ها معاف می‌باشند.
- ماده ۳-** نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، به میزان دو و نیم درصد (۲/۵٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم تعیین می‌گردد.
- ماده ۴-** نیروی انتظامی موظف است علاوه بر تعرفه صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه رانندگی نسبت به دریافت ده درصد (۱۰٪) سهم شهرداری‌ها و واریز آن به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه‌داری کل کشور اقدام کند تا وزارت مزبور براساس میزان وصولی هر شهر به آن شهرداری پرداخت نماید.
- ماده ۹-** کلیه دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶/۷/۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، ماده (۵) قانون محاسبات عمومی کشور مصوب ۱۳۶۶/۶/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، و نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۲/۱۲/۲۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، مکلفند عوارض و بهاء خدمات شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور موضوع این قانون را همه ساله حداکثر تا پایان سال مالی به حساب شهرداری یا دهیاری مربوط واریز کنند. ذیحساب و رئیس دستگاه مربوط، مسئول حسن اجرای این ماده می‌باشند.
- ماده ۱۰-** پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری‌ها و دهیاری‌ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه‌ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازاء هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود.
- تبصره ۱-** اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری‌ها و سازمان‌های وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن می‌باشد.
- تبصره ۲-** در صورتیکه مطالبات قطعی شده شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی و بیش از یک میلیارد (۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال باشد، پس از طی مراحل قانونی مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم‌الاجراء بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل می‌شود.
- میزان تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش می‌یابد.
- دستورالعمل اجرایی قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۳/۰۹/۲۸**
- ماده ۵-** کلیه مفاد این دستورالعمل با لحاظ ضوابط موضوع ماده (۶۲) قانون شهرداریها، ماده (۳۰) آئین نامه مالی شهرداریها و تبصره ذیل ماده (۳۷) آئین نامه مالی دهیاریها تنظیم گردیده است.
- ماده ۷-** شوراها باید نسبت به تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات و نحوه محاسبه آن‌ها منطبق بر ضوابط این دستورالعمل بنا به پیشنهاد شهرداری یا دهیاری و یا شورای روستای مربوطه در مهلت قانونی اقدام نمایند. همچنین شهرداری یا دهیاری و یا شوراهای مربوطه در تدوین

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری فرون آباد ۱۴۰۴

نحوه محاسبه عوارض و بهاء خدمات صرفاً می تواند از شاخص های مندرج در این دستورالعمل جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض و بهاء خدمات استفاده نماید.

ماده ۱۸ - شهرداریها و دهیاری ها مکلفند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات و معوقه و جرایم متعلقه موجود ملک را تعیین و تکلیف و وصول نمایند. صدور مفاصاحساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری ها و دهیاری ها می باشد.

ماده ۲۱ - در اجرای ماده (۵) قانون اصلاح بیمه کارگران ساختمانی، شهرداریها و دهیاری ها مکلف هستند عوارض مربوط به صدور پروانه ساختمانی (صرفاً موضوع ردیف (۲) جدول شماره ۱ و ۲ پیوست این دستورالعمل شامل عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحذات، زیر بنا (مسکونی)، زیر بنا (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)، تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی)، تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)، عوارض بر بالکن و پیشآمدگی، عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر) را بدون اعمال تخفیف های قانونی، به اداره تامین اجتماعی شهرستان مربوطه جهت محاسبه سهم بیمه قانونی مذکور اعلام نمایند. طبق بند الف استفساریه شماره ۱۱/۵۵۴۸ - ۹۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۸، ابلاغ رئیس محترم مجلس شورای اسلامی، عناوین مشمول حق بیمه کارگران ساختمانی صرفاً موارد مذکور می باشد.

ماده ۲۳ - مطابق تبصره ۲ - ماده ۲۹ - قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداریها و دهیاری ها موظفند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیر بنا (مترمربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۱ تا ۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

ماده ۲۴ - شهرداری ها و دهیاری ها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی بازه زمانی مندرج در قانون (پایان بهمن ماه) برای اجرا در سال بعد از طریق پورتال سازمانی و یا روزنامه کثیرالانتشار به اطلاع عموم برسانند در صورت عدم اعلام عمومی در زمان قانونی مطابق تبصره ۳ ماده ۲ قانون با مستکفان برخورد می گردد.

ماده ۲۶ - هیئت تطبیق مصوبات شوراها در اجرای ماده ۹۰ قانون شوراها نسبت به بررسی مصوبات شورای اسلامی و انطباق آن با عناوین عوارض و بهاء خدمات و ضوابط موضوع این دستورالعمل اقدام نموده و موارد مغایر را جهت اصلاح و بازنگری به شورای مربوطه اعلام نماید. بدیهی است مسئولیت وضع هر نوع عوارض و بهاء خدمات خارج از چهارچوب قوانین و مقررات این دستورالعمل برعهده پیشنهاد دهنده شورا و هیئت انطباق مربوطه خواهد بود. و با متخلفین طبق ترتیبات قوانین و مقررات مربوطه برخورد می گردد.

ماده ۳۰ - پیشنهاد عناوین عوارض و همچنین تصویب آن هر سال باید حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه انجام و مصوبه جهت طی فرآیند قانونی به هیئت تطبیق ارسال شود فرآیند تصویب عناوین عوارض باید بگونه ای باشد که تا پایان بهمن ماه کلیه مراحل قانونی آن طی گردیده و اعلان عمومی شود

معافیت های مقرر در قوانین مربوط به عوارض:

۱) قانون حمایت از احياء و نوسازی بافت های فرسوده

۲) ۱/۱ - به استناد ماده ۸ قانون حمایت از احياء و نوسازی بافت های فرسوده، ناپایدار و ناکارآمد و سکونتگاه های غیررسمی و به منظور تشویق مالکان، سرمایه گذاران و سازندگان و تسریع در فرآیند احياء، بهسازی و نوسازی طرح های مصوب موضوع این قانون، کلیه اراضی و املاک واقع در پروژه های اجرایی یاد شده و همچنین سایر ابنیه و اراضی واقع در سایر نقاط محدوده بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری با کاربری مسکونی از حیث عوارض صدور پروانه و تراکم مشمول ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب سال ۱۳۸۲

زهرا علی عسگری فرد

رئیس شورای اسلامی شهر

محمد علی عسگری فرد

شهردار

و ماده ۴۶ آیین نامه اجرایی قانون مذکور می باشد شهرداریها مکلفند نسبت به تقسیط و یا مشارکت در پروژه ها به ازاء بهای عوارض متعلقه و یا موکول نمودن پرداخت عوارض به مقطع پایان عملیات ساخت وساز و دریافت آن بر اساس بهای روز ، حسب مورد اقدام نمایند .
(۳) مجری طرح می تواند در مقابل عوارض و مطالبات شهرداری نسبت به واگذاری بخشی از فضاهای احداثی طرح اقدام و یا با انجام خدمات مورد نیاز شهرداری تهاتر نماید.

(۴) ۱/۲- به منظور تشویق مالکین جهت تجمیع پلاک‌های همجوار (دارای سند رسمی) به صورت عرصه با چند قطعه سند شش دانگ ۵۰٪ تخفیف در عوارض پروانه شامل زیر بنا و تراکم مازاد و سایر دریافتی‌ها جهت قطعات تجمیع شده اعمال می‌شود.

۲- قانون برنامه پنج ساله هفتم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۴۰۳/۰۴/۰۴

۱- بند (ث) ماده (۲۴) فصل سوم: اصلاح ساختار بودجه موضوع: تعهدات و بدهی ها " ث - سازمان نسبت به پرداخت بدهی های حسابرسی شده قانونی دولت به شهرداریها، نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران و سازمان تامین اجتماعی و قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء تا پایان برنامه، اقدام قانونی به عمل آورد. هر گونه تکلیف جدید به شهرداری ها و دهیاری ها که منجر به افزایش هزینه شود و هر گونه معافیت و کاهش درآمد بدون تامین منابع مالی آن ممنوع است."

۲- تبصره ۲ بند الف ماده ۳۹ فصل هشتم موضوع مدیریت مصرف و بهره وری آب " افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و خیرین مسکن ساز برای افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی از پرداخت هزینه‌های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه‌های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به افراد تحت پوشش، فقط برای یکبار معافند. اعتبار مذکور در لوایح بودجه سنواتی پیش بینی می گردد. (تا ۱۲۰ متر مربع بنای مفید با مشاعات).

۳- تبصره ۲ و ۳ و ۴ بند (ت) ماده (۷۶) فصل پانزدهم ارتقای فرهنگ عمومی و رسانه " تبصره ۲ - به منظور خودکفائی در اداره مساجد کشور، شهرداری های سراسر کشور، بخشداری ها و دهیاری ها موظفند با رعایت قوانین و مقررات از جمله طرح تفصیلی نسبت به اعطای مجوز حداکثر ۵۰۰ متر مربع کاربری فرهنگی، اداری و تجاری بدون دریافت هزینه در زمین های پیرامون متعلق به مساجد (با مالکیت مسجد یا وقف شده برای مسجد) اقدام نمایند.

نسبت به زمین های غیر پیرامون برای هر مسجد حداکثر ۵۰۰ متر مربع کاربری فرهنگی، اداری و تجاری با احتساب (کسر) مساحت موقوفات موجود آن مسجد صرفاً در قالب وقت عام مسجد و متولی سازمان اوقاف و امور خیریه در شهر و ناحیه شهرداری محل استقرار مسجد مشمول این حکم می باشد.

تبصره ۳- خادمین مساجدی که تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) یا سازمان بهزیستی و یا جزو دهک های درآمدی یک تا چهار هستند، به فهرست جامعه هدف موضوع بند (ج) ماده (۲۸) این قانون اضافه می شوند.

تبصره ۴ - حمایت های دولت، شهرداری ها و دهیاری ها و دستگاه های اجرائی از شورای موضوع این بند در قالب لوایح بودجه های سنواتی به عمل می آید."

۴- به موجب ماده ۶ قانون جامع ایثارگران مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا ۱۲۰ مترمربع و ۲۰ مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یکبار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

۵- به موجب بند (الف) ماده (۸۶) کلیه دستگاه های اجرائی موظفند نسبت به اجرای صحیح سیاست های کلی ترویج و تحکیم فرهنگ ایثار و جهاد و ساماندهی امور ایثارگران ابلاغی ۱۳۸۹/۲/۲۹ اقدام نمایند.

قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور :

بند (ت) ماده ۲۳: هرگونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداری‌ها توسط دولت ممنوع است.

بند (۱) ماده ۳۷: معافیت فضاهای آموزشی، پژوهشی و اداری حوزه‌های علمی از پرداخت عوارض ساخت و ساز تبصره ۱- مساجد از پرداخت هزینه‌های عوارض ساخت و ساز صرفاً برای فضاهای اصلی معاف می‌باشند.

تبصره ۲- دولت مکلف است اعتبار مورد نیاز اجرای حکم این ماده را در لوایح بودجه سالانه پیش‌بینی کند.

بند (ج) ماده ۳۷- کلیه دستگاه‌های اجرائی مشمول ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری مکلفند یک درصد (۱٪) اعتبارات هزینه‌ای خود را به استثنای فصول (۱) (۴) (۶) را طی قرارداد مشخص با سازمان صدا و سیما صرف تولید برنامه جهت فرهنگ سازی و آگاهی بخشی و اطلاع رسانی نمایند.

ماده ۴۷- قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۲ و اصلاحات بعدی آن دائمی می‌شود.

تبصره ۳ ماده ۴۸- فعالیت‌های صندوق توسعه حمل و نقل از هر گونه مالیات و عوارض معاف است.

قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴/۲/۱ :

ماده (۵۹): شهرداریها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبی نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند.

درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری ممنوع است.

پرداخت صددرصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می‌رسد. در پرداخت عوارض به صورت نسبی (قطعی و یا یکجا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می‌رسد. حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می‌شود.

شهرداریها مکلفند در صورت عدم اجرای یا کاربری مورد نیاز دستگاههای اجرائی موضوع ماده (۵) قانون خدمات کشوری تا پایان مهلت قانون، بدون نیاز به موافقت دستگاه اجرائی ذی ربط با تقاضای مالک خصوصی یا تعاون با پرداخت عوارض و بهای خدمات قانونی طبق قوانین و مقررات مربوطه پروانه صادر کنند.

قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت مصوب ۱۴۰۰/۷/۲۴

ماده ۵- به منظور تحقق بند (ج) ماده (۱۰۲) قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران دستگاه‌های اجرای مکلفند برای تامین و ارتقای کیفیت مسکن، پایان کار و عوارض ساخت و ساز، کلیه هزینه‌های تخصیص شبکه، انشعابات و هزینه‌های خدمات نظام مهندسی را به میزان پنجاه درصد (۵۰٪) برای خانواده‌های دارای سه فرزند زیر بیست سال و به میزان هفتاد درصد (۷۰٪) برای خانواده‌های دارای حداقل چهار فرزند زیر بیست سال برای یک مرتبه و هزینه پروانه و عوارض ساختمانی را به میزان ده درصد (۱۰٪) برای خانواده‌های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال تخفیف دهند دولت مکلف است صددرصد (۱۰۰٪) تخفیف‌های مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه‌های سنواتی پیش‌بینی نماید.

تبصره ۱- معافیت‌های فوق تا مترائ (۱۳۰) متر مربع زیر بنای مفید در شهر تهران، (۲۰۰) متر مربع زیر بنای مفید در شهرهای بالای پانصد هزار نفر (۳۰۰) متر مربع زیر بنای مفید برای سایر شهرها و روستاها قابل اعمال است.

تبصره ۲- محاسبات و نظارت مهندسین در خدمات نظام مهندسی برای خانواده‌های فوق جزو سهمیه سالانه آنها منظور نمی‌شود.

قانون جهش تولید مصوب سال ۱۴۰۰

- به موجب ماده ۱۴ قانون جهش تولید مصوب سال ۱۴۰۰ هزینه‌های مربوط به صدور، تمدید پروانه و گواهی پایانکار ساختمان کلیه برنامه‌های حمایتی وزارت راه و شهرسازی با سی درصد (۳۰٪) تخفیف محاسبه و دریافت می‌شود.

۱) کاربری‌های شهری

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود.
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می شود گفته می شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارخانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارخانه ها، موسسات دولتی، شرکتهای دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیردولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود.
۵	تجاری-خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیرانتفاعی گفته می شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف گفته می شود.
۷	درمانی	اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته می شود.
۸	فرهنگی-هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیت های فرهنگی گفته می شود.
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد گفته می شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم مذهبی و دینی و بقاع متبرکه گفته می شود.
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی و شهروندان که عمدتاً در رضایت شهرداری است گفته می شود.
۱۲	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمان هایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۴	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود.
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکان های تاریخی گفته می شود.
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگل های طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می شود.
۱۸	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شود گفته می شود.
۱۹	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.
۲۰	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف موضوع مصوبه شماره ۶۴۶۷۷/ت-۱۸۵۹۱ مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۲۶ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود.
۲۱	هتل	به اراضی که بابت احداث ساختمان های اقامتی اختصاص می یابد
۲۲	تالارها و باغ تالارها	به اراضی که بابت احداث سالن تالارها و سالن های پذیرایی اختصاص یافته
۲۳	تاسیسات گردشگری	به اراضی که بابت احداث اماکن مد نظر میراث فرهنگی و گردشگری می باشد

تبصره- در صورت تصویب و ابلاغ طرح توسعه شهری جدید ملاک عمل کاربری‌ها ضوابط مندرج در طرح جدید خواهد بود.

زهرا علی‌عسگری فرد

رئیس شورای اسلامی شهر

محمد علی‌عسگری فرد

شهردار

۲- عوارض:

«این کلمه به صیغه جمع به معنی نوعی باج است که فرق عمده آن (در غالب مصادیق) با مالیات در این است که به عنوان جبران هزینه‌هایی که یک موسسه عمومی (اداری یا شهرداری) می‌کند (در مقابل انجام کار یا خدمت) دریافت می‌شود و ممکن است مستقیماً یا غیر مستقیم از مصوبات مجلس باشد.

۲-۱- عوارض محلی: به عوارضی اطلاق می‌گردد که اختیار برقراری و وضع آن مطابق بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب سال ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی آن، با شورای اسلامی شهر می‌باشد. عوارض محلی، وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه‌های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تبلیغات معابر و فضاهای درون‌شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری و روستایی و دارایی‌های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات وضع می‌گردد.

۲-۲- عوارض ملی: به کلیه عوارضی اطلاق می‌شود که مرجع برقراری آن شورای اسلامی شهر نبوده و قانونگذار صلاحیت برقراری آن را تعیین نموده است. یا به عبارتی عوارضی که نهاد صلاحیت دار ملی یا کشوری (مجلس شورای اسلامی) آن را وضع می‌کند مانند عوارض نوسازی در قانون نوسازی و عمران شهری؛ یا عوارض‌های مندرج در قانون ارزش افزوده عوارض تصویبی و تنفیذی که در گذشته برقرار می‌شد نیز از این دسته اند.

۲-۳- عوارض متمرکز: عوارضی که مرجع وصول آن یکی از ادارات ملی یا کشوری بوده و به صورت ملی وصول و متمرکز می‌شود. اغلب عناوین عوارضی قانون مالیات بر ارزش افزوده متمرکز بوده و توسط سازمان امور مالیاتی وصول و به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور و یا شهرداری محل و یا دهیاریهای شهرستان واریز می‌شود.

۲-۴- عوارض غیر متمرکز: عوارضی که مرجع وصول آن نهاد محلی است و به صورت محلی وصول می‌شود. مانند تمامی عوارض محلی (برخی از عوارض ملی نیز ممکن است غیرمتمرکز باشند با آنکه ملی هستند مانند عوارض نوسازی)

۲-۵- عوارض پایدار: مانند عوارض ملی نوسازی یا سطح شهر و خودرو ۵، درصد بلیط مسافر صدور پروانه ساختمانی کسب و پیشه حرف و مشاغل خاص و....

۲-۶- عوارض ناپایدار: مانند عوارض مزاد بر تراکم مجاز، جرائم ناشی از آراء قطعی کمیسیون ماده ۱۰۰ و...

۳- بهای خدمات: کارمزدی است که شهرداری، سازمان‌ها، مؤسسات و شرکت‌های وابسته به شهرداری‌ها و یا دهیاری‌ها در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می‌کنند.

الف - عوارض ساختمان: در اجرای بند ۱۶ ذیل ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ مجلس شورای اسلامی و تبصره پ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده برای محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی بناهای مسکونی، تجاری، صنعتی و اداری و سایر عوارض محلی مطابق مصوب شورای اسلامی شهر محاسبه و اقدام می‌شود.

ب- واحد مسکونی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که برای سکونت افراد یا خانواده‌ها ساخته شده و شامل: اتاق، آشپزخانه، سرویس‌های لازم باشد. بدیهی است انجام پاره‌ای از فعالیت‌های مشخص مندرج در قوانین نیز در آنها مجاز خواهد بود.

پ - واحد تجاری: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت می‌نمایند.

تبصره: عوارضات مربوط به ساختمان بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری در این تعرفه به صورت تجاری محاسبه می‌گردد.

ت- واحد صنعتی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاه‌های صنعتی و اداری موافقت اصولی از مراجع ذیصلاح اخذ نمایند.

د - واحد اداری: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برای استفاده واحد های اداری دستگاه های دولتی، نهادهای انقلاب اسلامی و ارگانهای نظامی و اشخاص حقیقی و حقوقی مورد استفاده قرار می گیرد و مشمول بندهای ۱ و ۲ و ۳ نمیشود.

تبصره: موسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت عوارض بنا تجاری محسوب می شوند.

ر - مجتمع مسکونی: به ساختمانی اطلاق میگردد که بیش از یک واحد بوده و دارای ورودی و فضاهای عمومی مشترک بین ساکنین باشد.

د- نیم طبقه تجاری: بالکن های داخلی واحد های تجاری اعم از اینکه دسترسی آن از داخل واحد تجاری در نظر گرفته و یا از دسترسی مستقل استفاده شود

ذ - بالکن روباز: به پیش آمدگی هایی اطلاق می شود که دارای عرض ۶۰ سانتی یا بیشتر باشد و حداقل از یک طرف به فضای باز مجاورت داشته باشد

تبصره: با استناد بند ۷ ردیف الف تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها مبنی بر اعمال تبصره ۳ ذیل ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم و نیز برابر دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون مذکور به شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۸ وزیر محترم کشور و تاکید ماده ۲۱ و تبصره ۲ ماده ۷ آن ، در تمامی محاسبات و فرمولهای دفترچه اعمال می گردد.

۴- ارزش معاملاتی (p) : عبارت است ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره ۳ قانون مذکور باید در محاسبات لحاظ گردد .

ارزش معاملاتی عرصه املاک مصوب کمیسیون تقویم املاک شهرستان جهت اجراء در سال ۱۴۰۳ میباشد. که معادل (۱۱,۵٪) آن طبق مصوبه هیأت محترم وزیران به شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲-ه- مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ موضوع تبصره (۳) ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، ملاک عمل محاسبات شهرداری در فرمول های درآمدی سال ۱۴۰۴ می باشد. در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض .

۵- ضریب (K) : ضریب عددی است و در تعرفه های مختلف حسب صلاحدید شورای اسلامی شهر متفاوت است. در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض .

۶- ضریب (T): ضریب طبقات محل وقوع ملک است و در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض .

۷- ضریب (L) : طول دهنه است و در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض .

۸- ضریب (N) : تعداد واحد در ساختمان است و در عوارض بر مشاغل تعداد روزهای فعالیت و در احداث تاسیسات تعداد تجهیزات در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض

۹- ضریب (D) : مدت زمان بهره برداری در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض

۱۰- ضریب (H) : ضریب ارتفاع در ساختمان ها و ارتفاع دیوار است و در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض و در عوارض بر مشاغل قیمت ثابت پایه می باشد

۱۱- ضریب (P1) : ارزش معاملاتی معبر قبل از تعریض یا عقب نشینی ملک (قدیم).

۱۲- ضریب (P2) : ارزش معاملاتی معبر بعد از تعریض یا عقب نشینی ملک (جدید).

۱۳- مستند به ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار مقرر قانونی در ابلاغ به مدت یک ماه تعیین می گردد.

۱۴- مودیانی که دارای پرونده تخلفات ساختمانی بوده و بدهی شان پس از قطعی شدن ابلاغ گردیده است. در صورت عدم تعیین تکلیف پس از زمان مقرر در ابلاغ (یکماه)، از عوارض و بهای خدمات قطعی شده تا پایان سال، معادل دو درصد به عنوان جریمه تاخیر و در صورت موکول شدن به سال بعد ضمن اینکه عوارض و بهای خدمات طبق تعرفه سال بعد به روز رسانی خواهد گردید ، تا زمان محاسبه و عوارض و بهای خدمات روز و ابلاغ آن در سال جدید مشمول دو درصد جریمه تاخیر به ماخذ سال قبل بلافاصله پس از قطعی شدن در سال جدید ، الباقی دو درصد تا سقف ۲۴٪ به ماخذ سال جدید قابل محاسبه و اخذ خواهد بود .

مواردیکه هنگام محاسبه عوارض و بهای خدمات، رعایت آنها الزامی است

۱- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین ارزش معاملاتی بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه‌ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می‌گردد محاسبه خواهد شد .

۲- اخذ هرگونه مبلغ به صورت علی‌الحساب بابت عوارض صدور پروانه ساختمانی قبل از صدور فرم دستور نقشه و تایید نقشه های معماری و سازه توسط سازمان نظام مهندسی ممنوع می باشد. شهرداری مکلف است همزمان با صدور فرم تهیه نقشه در املاکی که نیاز به رعایت بره‌های اصلاحی دارند، مراتب را جهت اصلاح سند وفق ماده ۴۵ آئین نامه اجرایی قانون ثبت به اداره ثبت شهرستان مربوطه اعلام نماید.

تبصره ۱ - اخذ عوارض و بهاء خدمات صدور پروانه ساختمانی منوط به دریافت کلیه استعلامات لازم می‌باشد.

تبصره ۲ - عوارض صدور پروانه های ساختمانی بر اساس ضوابط و ماخذ معتبر در تاریخ صدور پروانه قابل وصول است، در خصوص مودیانی که سابقاً عوارض پروانه های ساختمانی را وفق حکم مقرر در ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر مصوب سال ۱۳۹۴ به صورت نقد و یا نسیه پرداخت نموده اند و بنا به دلایلی پروانه ساختمانی آن صادر نشده، تشخیص قصور و رسیدگی به اختلاف شهرداری و مودی در خصوص ماخذ محاسبه عوارض ، کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری تعیین می گردد .

۳- طبق مدلول دادنامه های ۵۸۷ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۲۵، ۷۸۶ مورخ ۱۳۹۶/۰۸/۰۹، ۸۹۰ مورخ ۱۳۹۶/۰۹/۱۴، بند (ب) دادنامه شماره ۳۱ تاریخ ۱۳۹۷/۰۱/۲۱ ، بند (ب) دادنامه شماره ۳۲۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵، جملگی اصداری از ناحیه هیات عمومی دیوان عدالت اداری ، وضع عوارض برای بناهای ابقاء شده در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری، علاوه بر جرایم مندرج در آراء کمیسیون‌های ماده صد توسط مرجع ذیربط، مغایر با قانون و خارج از حدود تشخیص نگردیده و دریافت آن جهت صدور هر گونه گواهی الزامی است .

فلذا با تبعیت از رویه قضایی تصریح شده در دادنامه های صدرالاشاره ، به شهرداری اجازه داده می شود، از مالکین (ذینفعان) بناها و مستحذات مغایر با بدون پروانه ای که کمیسیون های ماده ۱۰۰ قانون شهرداری برای آنها جریمه تعیین و حکم بقاء جهت اینگونه بناها و مستحذات صادر می نماید، عوارض حقوق دیوانی، معادل عوارضی که شهروندان هنگام دریافت مجوز و پروانه های ساختمانی پرداخت می نمایند، علاوه بر جرایم تخلفات ساختمانی از اینگونه شهروندان دریافت نماید.

مواردی که هنگام محاسبه عوارض و بهای خدمات رعایت آنها الزامیست

۱- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین ارزش معاملاتی بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتیکه ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه‌ای جنبه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می‌گردد محاسبه خواهد شد.

۲- اخذ هرگونه مبلغ به صورت علی‌الحساب بابت عوارض صدور پروانه ساختمانی قبل از صدور فرم دستور نقشه و تایید نقشه‌های معماری و سازه توسط سازمان نظام مهندسی ممنوع می‌باشد. شهرداری مکلف است همزمان با صدور فرم تهیه نقشه در املاکی که نیاز به رعایت بره‌های اصلاحی دارند، مراتب را جهت اصلاح سند وفق ماده ۴۵ آئین‌نامه اجرایی قانون ثبت به اداره ثبت شهرستان مربوطه اعلام نماید.

تبصره ۱- اخذ عوارض و بهاء خدمات صدور پروانه ساختمانی منوط به دریافت کلیه استعلامات لازم می‌باشد.

تبصره ۲- عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی براساس ضوابط و ماخذ معتبر در تاریخ صدور پروانه قابل وصول است، درخصوص مودیانی که سابقاً عوارض پروانه‌های ساختمانی را وفق حکم مقرر در ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر مصوب سال ۱۳۹۴ به صورت نقد و یا نسیه پرداخت نموده‌اند و بنا به دلایلی پروانه ساختمانی آن صادر نشده، تشخیص قصور و رسیدگی به اختلاف شهرداری و مودی درخصوص ماخذ محاسبه عوارض، کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری تعیین می‌گردد.

۳- طبق مدلول دادنامه‌های ۵۸۷ تاریخ ۱۳۸۳/۱۱/۲۵، ۷۸۶ تاریخ ۱۳۹۶/۰۸/۰۹، ۸۹۰ تاریخ ۱۳۹۶/۰۹/۱۴، بند (ب) دادنامه شماره ۳۱ تاریخ ۱۳۹۷/۰۱/۲۱، بند (ب) دادنامه شماره ۳۲۷ تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵، جملگی اصداری از ناحیه هیات عمومی دیوان عدالت اداری، وضع عوارض برای بناهای ابقاء شده در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری، علاوه بر جرایم مندرج در آراء کمیسیون‌های ماده صد توسط مرجع ذیربط، مغایر با قانون و خارج از حدود تشخیص نگردیده و دریافت آن جهت صدور هرگونه گواهی الزامی است. فلذا با تبعیت از رویه قضایی تصریح شده در دادنامه‌های صدرالاشاره، به شهرداری اجازه داده می‌شود، از مالکین (ذی‌نفعان) بناها و مستحذات مغایر با بدون پروانه‌ای که کمیسیون‌های ماده ۱۰۰ قانون شهرداری برای آنها جریمه تعیین و حکم بقاء جهت اینگونه بناها و مستحذات صادر می‌نماید، عوارض حقوق دیوانی، معادل عوارضی که شهروندان هنگام دریافت مجوز و پروانه‌های ساختمانی پرداخت می‌نمایند، علاوه بر جرایم تخلفات ساختمانی از اینگونه شهروندان دریافت نماید.

۴- عوارض صدور پروانه تخریب و بازسازی املاک در کاربری‌های مختلف، دارای بنای مجاز (پروانه و یا عدم خلاف و یا پایانکار) با رعایت ضوابط طرح تفصیلی، معادل ۵۰٪ عوارض صدور پروانه تعیین می‌گردد.

۵- در مورد ساختمان‌های قدیمی قبل از سال (۱۳۶۹/۰۱/۰۱) اعم از مسکونی، تجاری، کارگاهی و اداری و بطور کلی با هر نوع بهره‌برداری و کاربری که احداث شده‌اند در صورت درخواست هر نوع استعلام در صورت تایید واحد شهرسازی در خصوص بلامانع بودن و عدم وجود تخلف توسط واحد فنی و شهرسازی نیز درخصوص قدمت ملک مذکور و با در نظر گرفتن نظریه کارشناس رسمی دادگستری و سیر مراحل قانونی مشمول ۲۵٪ عوارض روز می‌گردند. در مورد ساختمان‌های داخل محدوده قانونی شهر اعم از مسکونی، کارگاهی، تجاری و اداری و غیره که قبل از تاسیس شهرداری مابین سال‌های ۱۳۶۹ تا ۱۳۸۹ احداث شده‌اند و در حال حاضر در کمیسیون ماده صد منجر به جریمه نشده و رای به صدور قدمت ملک بنا از ملک مذکور صادر می‌نماید و غیر قابل بررسی در کمیسیون ماده صد می‌باشند مشمول ۴۵٪ عوارض روز می‌گردند.

۶- مودیانی که دارای پرونده تخلفات ساختمانی بوده و بدهی شان پس از قطعی شدن ابلاغ گردیده است. در صورت عدم تعیین تکلیف پس از زمان مقرر در ابلاغ، از عوارض و بهای خدمات قطعی شده تا پایان سال، معادل دو درصد به عنوان جریمه تاخیر و در صورت موکول شدن به سال بعد ضمن اینکه عوارض و بهای خدمات طبق تعرفه سال بعد به روز رسانی خواهد گردید، تا زمان محاسبه و عوارض و بهای خدمات روز و ابلاغ آن در سال جدید مشمول دو درصد جریمه تاخیر به ماخذ سال قبل بلافاصله پس از قطعی شدن در سال جدید، الباقی دو درصد تا سقف ۲۴٪ به ماخذ سال جدید قابل محاسبه و اخذ خواهد بود.

عوارض

صدور پروانه ساختمانی

عوارض صدور پروانه ساختمانی

ماده ۱ – عوارض سالیانه املاک و مستغلات (سطح شهر) :

فرمول : قیمت منطقه‌ای × مساحت اراضی

صرفاً شهرداری‌هایی که مجوز ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری را دریافت ننموده‌اند می‌توانند نسبت به اخذ این عنوان عوارض اقدام نمایند. مبلغ این عوارض نباید برای هر متر مربع از اراضی و املاک پس از اعمال ضریب تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم بیشتر از ۲ هزارم (۰/۰۰۲) قیمت منطقه‌ای باشد.

نکته مهم : (این ضابطه برای املاکی که متعلق به دولت جمهوری اسلامی است مقرر نمی‌باشد)

$$A = ((S * P) + (S_1 * P_1)) * 0.002 * 7$$

ماده ۲ – عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحدمات

در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰٪ مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهد شد.

هنگام صدور پروانه ساختمانی چنانچه احداث دیوار مغایر با ضوابط شهرسازی نباشد برای اراضی با کاربری‌های مختلف، شهرداری می‌بایست از فرمول:

طول دیوار × ارتفاع دیوار × نوع دیوار (بتونی، آجری، فلزی، فنس و نظایر آن‌ها) × ارزش معاملاتی

$$A = L \times H \times K \times P$$

ضریب K برای اراضی با کاربری مسکونی ۲۷، تجاری ۳۴، صنعتی و مشاغل مزاحم شهری ۳۰ و اداری ۲۵ و برای سایر کاربری‌های با ضریب ۱۴ اعمال می‌شود.

تبصره ۱ – عوارض دیوارکشی صرفاً به آن قسمت از عرصه که نیاز به احداث دیوار دارد تعلق می‌گیرد.

تبصره ۲ – برای محاسبه محصور نمودن ملک بجز مصالح اساسی و با مصالحی مانند فنس - نرده - سیم خاردار - توری مرغی - توری پلاستیکی و غیره معادل ۴۰٪ ضریب K در کاربری مربوطه لحاظ می‌گردد.

تبصره ۳ – در صورت احداث غیر مجاز حصار و دیوار در زمین فاقد مستحدمات و صدور رای ابقاء در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها عوارض فوق مشمول می‌گردد.

تبصره ۴ – به استناد بند ۱۴ ماده ۵۵ و ماده ۱۱۱ قانون شهرداری نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکی و پاکیزگی و زیبایی شهر، موازین شهرسازی و یا نیاز به ایمن سازی و رفع خطر داشته باشد،

شهرداری با تصویب انجمن شهر می‌تواند به مالک اخطار کند منتها ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب انجمن شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری

می‌تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب انجمن در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می‌شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می‌شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد.

ضوابط ترتیبات وصول صدور پروانه ساختمانی:

نوع بهره‌برداری از ساختمان × ارتفاع × نوع دهنه × تعداد واحد × عمق × طبقات × مساحت = **عوارض صدور پروانه ساختمانی**

عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. از زیر بنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت همزمان وجود ندارد.

عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. از زیر بنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت همزمان وجود ندارد.

عوارض زیر بنای آسانسور، خرپشته و انبار با ضریب ۴۱ محاسبه و اخذ می گردد.

زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در صورتیکه بنای مازاد بر پروانه با کاربری پارکینگ در کمیسیون مطرح و منجر به جریمه گردد با ضرایب در نظر گرفته در جدول ماده ۳ و ۴ محاسبه و اخذ می گردد. املاک مسکونی واقع در بافت فرسوده با تایید واحد شهرسازی در زمان نوسازی و بهسازی معادل ۳۰ درصد کل عوارض پروانه ساختمانی لحاظ میگردد.

عوارض زیربنای زیرزمین ۵۰ درصد بنای احداثی و عوارض زیربنای طبقات پایین تر از زیرزمین به ازای هر طبقه پایین تر ۱۰٪ کمتر از عوارض زیربنای زیرزمین برای هر مترمربع محاسبه خواهد.

نکته مهم: در صورت تجمیع دو یا چند ملک همجوار (ساختمان دایر) در کاربری های مسکونی که پایانکار معتبر داشته باشند. در راستای تشویق به تجمیع املاک کوچک مجاور هم و همچنین در زمان اخذ پروانه تخریب و نوسازی املاک خود، معادل ۵۰٪ درصد کل عوارض پروانه کاربری مربوطه اخذ می گردد.

نکته مهم: در صورت تجمیع دو یا چند ملک همجوار کوچک (به صورت زمین خالی) با کاربری های مسکونی در راستای تشویق به تجمیع املاک کوچک زیر ۷۵ متر مجاور هم معادل ۵۰٪ درصد کل عوارض پروانه مسکونی اخذ می گردد.

ماده ۳ - عوارض زیربنای مسکونی

ضریب مصوب شورای شهر × نوع کاربری × قیمت منطقه‌ای × مساحت = زیربنا مسکونی

$$A = S \times P \times K$$

فرمول محاسبه ساختمان‌های مسکونی تک واحدی

عوارض زیربنای مسکونی							
P	K ضریب	S = مساحت	ردیف	P	K ضریب	S = مساحت	ردیف
P	۸۱	از ۴۰۱ متر تا ۴۵۰ متر	۸	P	۳۴	تا ۱۰۰ متر	۱
P	۸۸	از ۴۵۱ متر تا ۵۰۰ متر	۹	P	۴۱	از ۱۰۱ متر تا ۱۵۰ متر	۲
P	۹۵	از ۵۰۱ متر تا ۵۵۰ متر	۱۰	P	۴۸	از ۱۵۰ متر تا ۲۰۰ متر	۳
P	۱۰۲	از ۵۵۱ متر تا ۶۰۰ متر	۱۱	P	۵۴	از ۲۰۱ متر تا ۲۵۰ متر	۴
P	۱۰۸	از ۶۰۱ متر تا ۶۵۰ متر	۱۲	P	۶۱	از ۲۵۱ متر تا ۳۰۰ متر	۵
P	۱۲۲	از ۶۵۱ متر به بالا	۱۳	P	۶۸	از ۳۰۱ متر تا ۳۵۰ متر	۶
P	۴۱	مشاعات، خرپشته و انبارو نیم طبق	۱۴	P	۷۵	از ۳۵۱ متر تا ۴۰۰ متر	۷

تبصره ۱ - شاخص‌های تدوین نحوه محاسبه عوارض در خصوص تعداد واحدها و طبقات ساختمان‌های مسکونی چند واحدی در ضریب K لحاظ گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری فرون آباد ۱۴۰۴

عوارض زیربنای ساختمان‌های مسکونی چند واحدی

ضریب K × مساحت S × (ماخذ محاسبه عوارض ۱۴٪ × دفترچه ارزش معاملاتی املاک P) × (میانگین سطح واحدها) تقسیم بر صد

ردیف	S	K	ضریب میانگین مساحت	ردیف	S	K	ضریب میانگین مساحت
۱	از ۱ متر تا ۲۰۰ متر	۵۴	(میانگین سطح واحدها) ۱۰۰	۴	از ۴۰۱ متر تا ۶۰۰ متر	۹۵	(میانگین سطح واحدها) ۱۰۰
۲	از ۲۰۱ متر تا ۳۰۰ متر	۶۸	(میانگین سطح واحدها) ۱۰۰	۵	از ۶۰۱ متر به بالا	۱۰۸	(میانگین سطح واحدها) ۱۰۰
۳	از ۳۰۱ متر تا ۴۰۰ متر	۸۱	(میانگین سطح واحدها) ۱۰۰	۶	مشاعات، خربشته و انبارونیم طبق	۴۱	(میانگین سطح واحدها) ۱۰۰

ماده ۴ - عوارض زیربنا (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آنها)

عوارض زیربنا (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آنها)						
ردیف	ضریب طبقات	ارزش معاملاتی	ضریب نوع کاربری	طول دهنه	ارتفاع	تعداد واحد
۱	T	P	K	L	H	N

$$A = S \times P \times K \times L \times H \times N \times T$$

جدول ۱/۱ - حداقل عوارض زیربنا یک مترمربع از یک واحد (تجاری، اداری و صنعتی و سایر)

ردیف	طبقات	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب صنعتی
۱	همکف	۲۰۳	۱۲۲	۱۶۲
۲	اول	۱۷۶	۱۰۲	۱۳۵
۳	دوم	۱۳۵	۸۱	۱۰۸
۴	سوم به بالا	۱۰۸	۶۸	۹۵
۵	سایر (درمانی، بهداشتی، آموزشی، ورزشی، فرهنگی و پارکینگ)			۵۵

جدول ۱/۲ - عوارض زیربنا یک مترمربع از چند واحد تجاری، اداری با ارتفاع و دهنه مجاز

ردیف	طبقات	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب صنعتی
۱	همکف	۲۰۳ (N+۱۰)	۱۲۲ (N+۱۰)	۱۶۲ (N+۱۰)
۲	اول	۱۷۶ (N+۱۰)	۱۰۲ (N+۱۰)	۱۳۵ (N+۱۰)
۳	دوم	۱۳۰ (N+۱۰)	۸۱ (N+۱۰)	۱۰۸ (N+۱۰)
۴	سوم به بالا	۱۰۸ (N+۱۰)	۶۸ (N+۱۰)	۹۵ (N+۱۰)
۵	سایر (درمانی، بهداشتی، آموزشی، ورزشی، فرهنگی و پارکینگ)			۵۵

N تعداد واحد تجاری با اداری و صنعتی و حداقل آن برابر با ۲ برابر می‌باشد.

عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. از زیر بنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت همزمان وجود ندارد.

زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی‌گردد. در صورتیکه بنای مازاد بر پروانه با کاربری پارکینگ در کمیسیون مطرح و منجر به جریمه گردد با ضرایب در نظر گرفته در جدول ماده ۳ و ۴ محاسبه و اخذ می‌گردد. املاک غیر مسکونی واقع در بافت فرسوده با تایید واحد شهرسازی در زمان نوسازی و بهسازی معادل ۳۰ سی درصد کل عوارض پروانه ساختمانی لحاظ میگردد.

زهرا علی‌عسگری فرد

رئیس شورای اسلامی شهر

محمد علی‌عسگری فرد

شهردار

خرپشته و نیم طبقه با ضریب ۵۰ محاسبه و اخذ می‌گردد. در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد کارگاهی و یا تجاری و یا اداری عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع انباری متصل به واحد مربوطه با ضریب ۷۰ و عوارض یک متر بنای مجزا از واحد به ازای هر متر با ضریب ۱۰۰ محاسبه و اخذ می‌گردد.

عوارض زیربنای زیرزمین تجاری و اداری با ضریب ۶۸ محاسبه و اخذ می‌گردد و عوارض زیربنای طبقات پایین‌تر از زیرزمین به ازای هر طبقه پایین‌تر ۱۰٪ ده درصد کمتر از عوارض زیربنای زیرزمین برای هر مترمربع محاسبه خواهد.

تبصره ۱: عوارض صدور پروانه ساختمان بانک‌ها و موسسات مالی و اعتباری با ضرایب احداث بنای تجاری محاسبه می‌گردد. با توجه به مشکلات کمبود پارکینگ در مناطق مختلف شهر، کلیه مالکین اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی که اقدام به احداث ساختمان مینمایند مطابق ضوابط طرح تفضیلی ملزم به تأمین پارکینگ به تعداد واحدهای احداثی میباشند. شرایط استثنایی حذف پارکینگ براساس نامه اعلامی وزارت محترم کشور به شماره ۲۳۳۱/۳/۳۴ تاریخ ۱۳۷۱/۰۲/۰۷ و نامه شماره ۱۰۷۴۰/۳/۳۴ تاریخ ۱۳۷۱/۰۶/۰۴:

۱. ساختمان در بر خیابان‌های سریع‌السير به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار گرفته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.
 ۲. ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابان‌های به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.
 ۳. ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد و شهرداری اجازه قطع آنها را نمی‌دهد.
 ۴. ساختمان در بر کوچه‌های قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه امکان عبور اتومبیل نباشد.
 ۵. ساختمان در معیری قرار گرفته باشد که بعلت شیب زیاد احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.
 ۶. در صورتیکه وضع و فرم زمین طوری باشد (کوچک بودن مساحت و یا نامناسب بودن ابعاد زمین احداث پارکینگ مقدور نباشد).
- مترائز مربوط به هر واحد پارکینگ با توجه به ضوابط پیش بینی شده در طرح هادی یا تفضیلی هر شهرداری محاسبه می‌شود. محاسبات عوارض احداث و تأمین سرانه‌های خدمات عمومی شهر کلیه بناها به شرح جدول ذیل مصوب می‌گردد.

شرح و نحوه محاسبه عوارض احداث و تأمین سرانه‌های خدمات عمومی شهر در واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و صنعتی و سایر (در هنگام صدور پروانه‌های ساختمانی که شامل حذف پارکینگ برابر ضوابط اعلامی وزارت کشور)

نحوه محاسبه عوارض احداث و تأمین سرانه های خدمات عمومی شهر

میزان مبلغ فوق توسط کارشناس رسمی دادگستری به ازای هر واحد کسری پارکینگ به قیمت روز تعیین و اعلام میگردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری فرون آباد ۱۴۰۴

ماده ۵- تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح‌های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی) و (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)

عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح‌های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی) و (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن) به ازاء هر مترمربع

$$S \times P \times K$$

ضریب K	شرح	عوارض تراکم تا حد مجاز
۶۸	مسکونی	
۲۰۳	تجاری	
۱۲۲	اداری	
۱۶۲	صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل و انبار و توقفگاه، توریستی گردشگری و ورزشی	
۲۷	خدماتی، آموزشی، بهداشتی، درمانی، تفریحی و سایر	

۱۳۵	مسکونی	عوارض تراکم مجاز (فروش تراکم) بشرط تصویب موضوع در کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری یا سایر مراجع ذیصلاح با درخواست مؤدی
۳۳۸	تجاری	
۲۴۳	اداری	
۲۷۰	صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل و انبار و توقفگاه، توریستی گردشگری و ورزشی	
۵۴	خدماتی، آموزشی، بهداشتی، درمانی، تفریحی	
۵۴	سایر	

ماده ۶ - عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

ضریب مصوب شورای شهر × نوع کاربری × طبقات × قیمت منطقه‌ای × مساحت = عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

نکته: زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان می‌گردد. کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۵۷۹۸/۱/۳/۳۴ تاریخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیر کشور به شرح ذیل لازم‌الرعایه است. برای محاسبه عوارض ابنیه‌ای که با رعایت ضوابط شهرسازی علی‌الخصوص ارتفاع مناسب از سطح معبر یا خیابان به طرف فضای بیرون از ملک پیش آمدگی دارند به شرح ذیل استفاده می‌شود.

ماده ۶ - عوارض بالکن و پیش آمدگی				
K * (دفترچه ارزش معاملاتی املاک P * ماخذ محاسبه عوارض ۱۴٪) * مساحت S				
ردیف	کاربری	K	P	S
۱	به ازاء یک متر مربع بنای مسکونی	۲۸۴	ارزش معاملاتی	مساحت
۲	به ازاء یک متر مربع بنای تجاری	۳۳۸	ارزش معاملاتی	مساحت
۳	به ازاء یک متر مربع بنای کارگاهی	۳۱۱	ارزش معاملاتی	مساحت
۴	سایر کاربری‌ها	۲۰۳	ارزش معاملاتی	مساحت

تبصره ۱- در صورتیکه پیش آمدگی در معبر عمومی، بصورت روبسته وزیر بنای مفید استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و صنعتی قرار گیرد، علاوه بر اینکه جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد از هر مترمربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر اینکه از قیمت روز زمین تجاوز ننماید از متقاضیان وصول خواهد گردید.

تبصره ۲- اگر پیش آمدگی بصورت رو بسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی بصورت بنای غیر مفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً بصورت بالکن) علاوه بر اینکه جزو زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول نخواهد شد از هر مترمربع پیش آمدگی ۲۰٪ عوارض وصول خواهد شد.

تبصره ۳- چنانچه پیش آمدگی بصورت رو باز و فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۱۵٪ وصول خواهد شد.

تبصره ۴- چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا برابر ضوابط و مقررات شهرسازی صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.

تبصره ۵- مالکین املاکی که بصورت غیرمجاز بالکن یا پیش آمدگی احداث می‌نمایند و حسب آرای قطعی کمیسیون‌های ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها و محاکم قضایی و اداری به دلیل عدم ضرورت قلع بنا جریمه می‌گردند. علاوه بر پرداخت جرایم مقرر مشمول پرداخت عوارض پیش آمدگی طبق جدول فوق می‌باشند.

تبصره ۶- شاخص‌های تدوین نحوه محاسبه عوارض بر بالکن و پیش آمدگی با لحاظ متغیرهای عمق، دهنه، ارتفاع در ضریب K لحاظ گردد.

ماده ۷- عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک و محوطه پشت‌بام (آلاچیق، پارکینگ مسقف و استخر)

نوع کاربری × عرض × ارزش معاملاتی × طول = عوارض مستحقات

در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح‌های توسعه شهری وصول این عنوان مجاز می‌باشد.

الف) ضریب مورد استفاده برای آلاچیق با ضریب = ۴۱

نحوه محاسبه استخر و انواع مخزن (زیرزمینی، زمینی، هوایی و غیره)

ب) معادل ارزش معاملاتی براساس متر مکعب محاسبه شود.

ج) ضریب مورد استفاده برای واحدهای تجاری یا خدماتی = ۶۸

ح) ضریب مورد استفاده برای واحدهای مسکونی و سایر کاربری‌ها = ۴۸

د) ضریب مورد استفاده برای استخر شنای واحدهای مسکونی = ۵۴

ذ) ضریب مورد استفاده برای استخر مجموعه‌های ورزشی - فرهنگی = ۴۱

و) ضریب مورد استفاده برای پارکینگ مسقف = ۴۰

ماده ۸- عوارض تجدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی، به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتیکه ضوابط طرح‌های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیرقابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می‌گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می‌گردد، لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنایی مازاد در پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می‌گردد.

اصلاح پروانه:

۱) مالکین واحدها که دارای پروانه ساختمانی معتبر (از لحاظ مدت اعتبار) می‌باشند بنا به ضرورت خواستار تعویض و تغییر نقشه ساختمانی بوده و از نظر مترژ تغییر کرده و از نظر مقررات شهرسازی مغایرت نداشته باشد برای مترژ مازاد عوارض صدور پروانه بروز علاوه بر سایر تعهدات مالک مندرج در صورتجلسه توافقات و... از مالک دریافت خواهد شد و برای آن قسمت از مترژ که قبلاً عوارض را پرداخت نموده است عوارض مضاعف تعلق نمی‌گیرد. تغییر نقشه هیچ گونه تأثیری در مهلت پروانه ندارد.

۲) در صورت اعلام شهرداری درخصوص تغییرات نقشه، زمان تهیه و تأییدیه نقشه به مدت پروانه اضافه می‌شود.

۳) در هنگام اضافه بنا، اضافه اشکوب، تبدیل غیرمجاز زیرزمین یا پیلوت به مسکونی در مجتمع‌های مسکونی و خانه‌های تک واحدی مشروط بر اینکه مقررات و سیر مراحل قانونی طبق ضوابط شهرسازی رعایت شده باشد عوارض صدور پروانه ساختمانی صرفاً برای مترژ بنای ایجاد و یا تبدیل (تک واحد یا مجتمع) منظور خواهد شد.

در صورت اضافه بنا یا اضافه اشکوب یا تبدیل غیرمجاز، ایجاد تراکم یا تغییر کاربری مازاد نماید پس از رعایت ضوابط شهرسازی عوارض تغییر کاربری و تراکم دریافت می‌گردد.

۴) در صورتیکه در تمدید پروانه مازاد بر متر از پروانه تغییر کاربری داشته باشد مشمول عوارض زیربنا و تغییر کاربری خواهد بود.
 ۵) در صورتیکه شهرداری از طریق مراجع قانونی از ادامه عملیات ساختمانی جلوگیری نماید مدت منع عملیات به مدت زمان صدور یا تمدید پروانه اضافه خواهد شد.

۶) نحوه استرداد عوارض پرداختی: عوارض وصولی در شرایط ذیل طبق تعرفه محاسبه شده به مودی مسترد خواهد شد.
 - اگر پروانه ساختمانی از طرف مراجع قضائی ابطال شده باشد معادل ۵٪ از کل هزینه‌های صدور پروانه کسر می‌گردد.
 - چنانچه مودی قبل از صدور پروانه ساختمانی از احداث آن منصرف و درخواست استرداد عوارض نماید معادل ۵٪ از کل هزینه‌های صدور پروانه کسر می‌گردد و اشتباه واریزی به حساب شهرداری قابل استرداد می‌باشد.

ماده ۹ - عوارض آتش نشانی ساختمان ها در هنگام صدور پروانه

میزان این عوارض ۴٪ (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می‌شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری و جهت مصرف صددرصد آن در توسعه و تجهیزات آتش‌نشانی هزینه گردد.

تبصره ۱ - عوارض فوق از بناهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها رای ابقای بنا صادر شود نیز وصول می‌گردد.

ماده ۱۰ - عوارض مشاغل دائم و موقت (مانند فروشگاه پاییزه و بهاره، بازار روز و

نرخ پایه شغل ، مساحت، موقعیت جغرافیایی (طبقه وقوع، راسته و مرکز تجاری) ، قیمت منطقه ای، تعداد روز های فعال در سال اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی، صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها، جایگاه سوخت، بازارهای میدین میوه و تره بار و نظایر آنها که در محدوده یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است. نرخ پایه شغل ، مساحت، موقعیت جغرافیایی (طبقه وقوع، راسته و مرکز تجاری) ، قیمت منطقه ای، تعداد روز های فعال در سال

$$A = H + (S * P * K) / 100 * N$$

عوارض مشاغل = A

ضوابط ترتیبات وصول:

A	H	K	S	A	N	P
عوارض سالیانه	قیمت پایه صنف	ضریب گروه شغلی	مساحت	عوارض سالیانه	تعداد ماه فعال	ارزش معاملاتی

- ۱- قیمت پایه صنوف (H) در تمامی معابر ۹۰۰,۰۰۰ ریال تعیین می‌گردد.
- ۲- به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در محدوده و حرین شهر و یا به نوعی از خدمات شهری استفاده می نمایند مکلفند عوارض و بهای خدمات را به شهرداری پرداخت نمایند.
- ۳- هر واحد صنفی تا زمان ابطال پروانه کسب مربوطه و تعطیلی رسمی محل فعالیت مشمول پرداخت عوارض بوده و تعطیلی بدون اطلاع قبلی محل حرفه و کسب دلیل معافیت از عوارض نیست؛ لذا اتحادیه های مربوطه و یا اتاق اصناف موظف اند بلافاصله پس از تعطیلی واحد صنفی، مراتب را کتباً به شهرداری مربوطه اعلام نماید.
- ۴- چنانچه بر اثر حوادث و عوامل غیر مترقبه و یا بر اثر بیماری صعب العلاج و ورشکستگی، واحد صنفی تعطیل گردد؛ پس از تایید موضوع از سوی مراجع قانونی ذی ربط، عوارض این ماده برای زمان تعطیلی تعلق نخواهد گرفت.
- ۵- صاحبان مشاغل موظف اند، هر گونه تغییر و تحول در نوع یا عدم فعالیت را به صورت کتبی به اتحادیه و شهرداری اعلام نمایند.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری فرون آباد ۱۴۰۴

۶- از بانک های دولتی و خصوصی و موسسات مالی و اعتباری با توجه به بخشنامه شماره ۱۶۶۴۷۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۱ وزیر محترم کشور و آخرین آرای هیئت عمومی دیوان عدالت اداری به شماره های ۱۰۳۳ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۲ و ۱۰۵۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۹، ۱۲۴۰ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۸ و ۹۷۰۲۵۹۶ مورخ ۱۳۹۹/۴/۲۲ عوارض این ماده اخذ خواهد شد.

۷- واحدهای تولیدی دارای پروانه بهره برداری معتبر توجه به بخشنامه شماره ۱۶۶۴۷۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۱ وزیر محترم کشور و نامه شماره ۲۲۱۱۷ مورخ ۱۳۹۹/۷/۱۵ مدیر کل دفتر برنامه ریزی و بودجه سازمان شهرداریها، با عنایت به نوع شغل، محل جغرافیایی ملک، عوارض اخذ می گردد.

۸- فضاهای باز مورد استفاده سفره خانه های سنتی و نظایر آن، مشمول پرداخت معادل ۵۰٪ عوارض مشاغل طبقه همکف می باشد.

۹- دفاتر وکلا، مهندس ناظر، دفاتر اسناد رسمی، دفاتر و ساختمان های مرکزی بیمه ها، واحدهای تجاری درون درمانگاه ها، کلیه دفاتر بیمه، دفاتر فروش بلیط هواپیما و قطار، دفاتر خدمات ارتباطی، دفاتر خدمات پیشخوان دولت، دفاتر پلیس + ۱۰ و دفاتر پستی، آموزشگاهها، فعالان اقتصادی غیر مشمول قانون نظام صنفی وغیره که مشمول قانون خاص می باشد.

۱۰- بر پایی نمایشگاه های بازرگانی - تجاری و صنعتی و در سطوح محلی در محدوده قانونی و حریم شهر به استثنای نمایشگاه های صنایه دستی و محصولات فرهنگی مشمول عوارض به شرح ذیل می باشند.

تبصره ۱: عوارض برپایی نمایشگاه معادل ۲٪ قیمت منطقه ای محل برگزاری نمایشگاه به صورت ماهیانه خواهد بود.

تبصره ۲: عوارض فروش بلیط ورودی، اعم از افراد و خودرو به ماخذ پنج درصد (۵٪) بهای بلیط تعیین می شود.

لیست گروه های شغلی به پیوست دفترچه می باشد.

معافیت ها: خانواده های معظم شهدا (پدر و مادر، همسر و فرزند) و همچنین افراد تحت پوشش کمیته امداد امام

خمینی (ره) (و بهزیستی، جانبازان بالای ۲۵٪ و آزادگان و ایثارگران مشروط به ارائه معرفی نامه از مراجع ذیصلاح

مشمول ۵۰٪ تخفیف می باشند.

ردیف	گروه های شغلی	K
۱	خواربار- خشکبار- تره بار- لبنیات و نظایر آن	۱۴
۲	انواع اغذیه- رستوران ها- قنادی ها- نانوبی ها و نظایر	۱۴
۳	فروشنندگان لوازم خانگی و صنعتی و نظایر آن	۱۱
۴	فروشنندگان لوازم تحریر- آرایشی، بهداشتی و نظایر آن	۱۱
۵	فروشنندگان پوشاک- قماش کیف و کفش و نظایر آن	۱۴
۶	خدمات عمومی- پزشکی و نظایر	۱۱
۷	خدمات اتومبیل و نظایر آن	۱۴
۸	تعمیر کاران لوازم برقی- الکتریکی- صوت و تصویر و نظایر آن	۱۳
۹	فروشنندگان قطعات اتومبیل و موتورسیکلت و نظایر آن	۱۴
۱۰	دروگران- سازندگان مبیل، صندلی- صنایع فلزی و نظایر آن - تولید و فروش مصنوعات پلاستیک- صنف های تولیدی خدماتی	۱۵
۱۱	مصالح ساختمانی و ابزار آلات و نظایر آن	۱۱
۱۲	فروشنندگان طلا و جواهر و ساعت	۱۵
۱۳	سایر اقلام و عوارض و جایگاه های فروش مواد نفتی و نظایر آن	۱۱

زهرا علی عسگری فرد

رئیس شورای اسلامی شهر

محمد علی عسگری فرد

شهردار

ماده ۱۱: عوارض صدور مجوز احداث نصب تاسیسات شهری (دکل‌ها و تجهیزات و آنتن‌های مخابراتی و ترانسفوررها و نظائر آنها)

ضوابط ترتیبات وصول

مساحت × ارتفاع × موقعیت جغرافیایی (شامل پارک‌ها، املاک بلااستفاده عمومی، املاک شخصی و نظائر آنها) تعداد تجهیزات =
عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری

$$A = S \times K \times P \times H \times N$$

این عوارض هنگام صدور مجوز نصب و استقرار تاسیسات دکل‌های مخابراتی یا تاسیسات نصب شده، با عنایت به تکلیف مقرر در ماده ۱۰۳ قانون شهرداری، از موسسات دولتی و خصوصی اخذ می‌گردد.

تبصره ۱: تاسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، ایستگاه‌های عرضه مواد سوختی (بنزین، گازوئیل و گاز) کیوسک تلفن، کانکس و غیره از فرمول:

$$S \times P \times 203$$

تبصره ۲: دکل‌های برق و مخابرات (BTS) ATM و نظائر آن از فرمول: $H \times S \times P \times 203$

تبصره ۳: تعرفه بهاء خدمات ناشی از نصب دکل (BTS) تلفن همراه در ملک اشخاص به شرح ذیل اعلام می‌گردد؛

معادل ۱۰٪ مبلغ اجاره سالانه یا ماهیانه مشروط به اینکه از حداقل ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال در سال کمتر نباشد.

تبصره ۴: اجاره محل نصب دکل‌ها در اماکن متعلق به شهرداری به منظور نصب دکل‌ها و غیره مطابق نظریه کارشناس رسمی دادگستری تعیین خواهد شد.

ماده ۱۲ – عوارض ناشی از اجرای ماده (۹) قانون حمل و نقل ریلی شهرهای بالای ۵۰۰ هزار نفر جمعیت و یا سایر شهرهای دارای طرح مصوب احداث قطار شهری

ماده ۱۳ – نرخ ورود به محدوده شهر بصورت شبانه در هر ساعت یک میلیون تومان محاسبه و اخذ می‌گردد.

در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون در طول روز ممنوع است در مواردی که تردد شبانه کامیون صورت می‌گیرد مشمول پرداخت این عنوان عوارض می‌گردد.

بر اساس سن ناوگان × بار (وسیله نقلیه) × ساعت تردد

ساعت تردد در فرمول فوق ۵۰,۰۰۰ ریال اعلام می‌گردد.

به طور مثال اگر یک کامیون ۶ تن با ۸ سال سن ناوگان دو ساعت در محدوده تردد ممنوع باشد

$$50/000 \times 2 \times 6 \times 8 = 4/800/000$$

ماده ۱۴ - عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

ضوابط ترتیبات وصول:

بهای خدمات تابلو

ضریب $K \times$ (موقعیت جغرافیایی دفترچه ارزش معاملاتی املاک $P \times$ ماخذ محاسبه عوارض ۱۱,۵٪) \times ابعاد تابلو S به استناد تبصره یک ذیل ماده ۵ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی و اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری و وصول عوارض و سایر وجوه از تولیدکنندگان کالا، ارائه دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی (موسوع به قانون تجمیع عوارض) مصوب ۱۳۸۱/۱۰/۲۲ مجلس شورای اسلامی ایران که به تاریخ ۱۳۸۱/۱۰/۲۵ به تائید شورای نگهبان قانون جمهوری اسلامی ایران رسیده و ابلاغ شده است.

با عنایت به تبصره ۶ ماده ۹۶ قانون شهرداریها که اراضی معابر، کوچهها، میداين و پارکهای عمومی به عنوان ملک عمومی و در مالکیت شهرداری است و با استفاده از اختیارات حاصله از ماده ۹۲ قانون شهرداریها مقررات اخذ بهاء خدمات و هزینه خسارات از نصبکنندگان انواع تابلو و تبلیغات (بهاء خدمات نصبکنندگان تابلوهای تبلیغاتی در معابر عمومی) به شرح ذیل تصمیمات گردیده است.

در صورتیکه تابلوی نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلوی معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمیگردد.
۱ - کلیه مالکین تابلوهای سطح شهر نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند. مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد.

۲ - تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.

۳ - ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقای کیفی، سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتیکه تابلوی نصب شده هر یک از این ویژگیها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان میگردد. (مترائز تابلوهای معرفی ۲ مترمربع تعیین میگردد).

۴ - نصب هرگونه تابلو و پلاکارد در محدوده قانونی حریم مصوب شهر، مستلزم اخذ مجوز از شهرداری می باشد.

۵ - تابلوهای تبلیغاتی که شهرداری رأساً آنها را نصب یا امتیاز نصب و بهرهبرداری از آنها را با تعیین قیمت پایه و شرایط ویژه از طریق صدور آگهی مزایده واگذار می کند تابع ضوابط و مقررات مربوط به خود خواهد بود.

۶ - برای تابلوهایی که در معابر شهر جهت تبلیغات صنوف از طرف افراد حقیقی و حقوقی نصب می گردند با ضریب ۴۱ عمل می شود، برای تابلوهای تبلیغاتی کالاهای خارجی و غیرمرتبط با صنف یا تابلوهای غیرمجاز ۵۴، به ازای هر مترمربع به صورت ماهیانه خواهد بود.

۷ - در صورتیکه تابلو دارای پایه باشد ارتفاع پایه به مساحت تابلو اضافه خواهد شد.

۸ - در صورتیکه کلیه تابلوها به صورت الکترونیکی باشد با افزایش ۱۰٪ نسبت به مورد استفاده خود محاسبه می گردد.

۹ - در موارد خاص مانند مهدکودک و که طراحی برای دیوار ملک مذکور از ضرورت و اهمیت کار می باشد در صورت اجرای طرحهای شاد و جذاب با تایید واحد زیباسازی شهرداری رایگان می باشد.

۱۰ - نوشته های روی دیوارهای مدارس دولتی با هماهنگی قبلی چنانچه فقط در خصوص تعلیم و تربیت باشد بدون هیچ تبلیغاتی رایگان محسوب گردد.

۱۱ - عدم پرداخت عوارض متعلقه از سوی مودیان مشمول دریافت عوارض مزبور در سالهای بعد براساس قانون درآمدهای پایدار شهرداریها خواهد بود.

ماده ۱۵ - عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح‌های توسعه شهری ضوابط ترتیبات وصول :

- ضوابط ترتیبات وصول : ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری
- ۱- در صورتی که به درخواست مالک ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده ، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده باشد.
 - ۲- میزان و ملاک در ارزش افزوده ایجاد ناشی از تعیین کاربری در تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ ، ۲۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده تعیین می گردد. که می بایست طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری اعلام گردد.

ماده ۱۶ - عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح‌های توسعه شهری ضوابط ترتیبات وصول :

- ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری
- ۱- در صورتی که به درخواست مالک ملک کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده باشد.
 - ۲- میزان و ملاک در ارزش افزوده ایجاد ناشی از تغییر کاربری در تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ ، ۲۰٪ بیست درصد ارزش افزوده ایجاد شده تعیین می گردد. که می بایست طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری اعلام گردد.
 - ۳- میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده (اقتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود.
 - ۳- اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانیکه مالک درخواست بهره‌برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.
 - ۴- اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء بنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.
 - ۵- جزء یک و دو بند (ث) ماده (۵۰) فصل یازدهم: توسعه مسکن موضوع: مسکن حمایتی برنامه پنج ساله هفتم توسعه مصوب ۱۴۰۳/۴/۴ " ۱- محاسبه و وصول عوارض الحاق، تغییر کاربری و یا سهم خدمات دریافتی مالکانی که اراضی آنها در قالب طرح‌های بازنگری یا به صورت موردی به طرح‌های جامع، هادی و تفصیلی شهرها توسط شورای برنامه ریزی و توسعه استان ها و یا شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، به محدوده شهر الحاق می شود؛ در صورت عدم تفکیک زمین، صرفاً بر اساس تبصره (۴) ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداریها مصوب ۱۳۶۷/۸/۲۹ و در صورت تفکیک زمین، صرفاً بر اساس ماده (۱۰۱) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی انجام می شود. در طرح‌های ساماندهی و طرح‌های خاص شهرداری ها که اراضی با کاربری های مختلف به مسکونی تغییر کاربری داده شده و تفکیک می گردند، عوارض تغییر کاربری یا سهم خدمات دریافتی شهرداری ها صرفاً بر مبنای ماده (۱۰۱) قانون شهرداری محاسبه و وصول می شود.

۲- در صورتی که برای اجرای طرح های تولید مسکن، زمین های دولتی سایر دستگاه ها و یا زمین های زراعی و باغی غیر دولتی توسط وزارت راه و شهرسازی پس از اخذ مصوبه شورایی عالی شهرسازی و معماری ایران و در چهارچوب آن وارد محدوده شهر شود، با رعایت تبصره (۲) ماده (۹) قانون جهش تولید مسکن بدون نیاز به پرداخت هر گونه عوارض تغییر کاربری، سهم خدمات، تفکیک یا ورود به محدوده، فقط کلیه شبکه های معابر به اضافه درصدی از مساحت زمین ها طبق قوانین موجود به شهرداری واگذار می گردد. در اینصورت تامین کلیه خدمات و زیر ساخت ها در تعهد وزارت راه و شهرسازی و دولت است سهم مالکینی که اراضی خود را برای این موضوع در اختیار وزارت راه و شهرسازی قرار می دهند بسته به تراکم منظور شده، در صدی خالص از زمین های با کاربری مسکونی است که نحوه اجرای آن با رعایت حقوق اشخاص مطابق آیین نامه ای که توسط وزارت کشور با همکاری وزارتخانه های راه و شهرسازی و دادگستری در چهارچوب قوانین تهیه و به تصویب هیات وزیران می رسد، ابلاغ می گردد، اراضی الحاقی به محدوده شهرها توسط وزارت راه و شهرسازی از پرداخت عوارض قانون حفظ کاربری اراضی و باغها مصوب ۱۴۷۴/۳/۳۱ با اصلاحات بعدی معاف است."

۲- عوارض تغییر کاربری موضوع این ماده در مواردیکه کاربری ملکی به موجب طرح های مصوب پیشین با دریافت پروانه از شهرداری یا سایر مراجع صدور پروانه به زمینی تخصیص داده شده و در طرح تفصیلی به کاربری دیگری تغییر یافته در صورتیکه موضوع برگشت به کاربری قبلی در حد تراکم قبلی با درخواست مالک در کمیسیون ماده پنج شورایی عالی شهرسازی و معماری و سایر مراجع به تصویب برسد مشمول پرداخت عوارض تغییر کاربری نمی گردد."

ماده ۱۷ - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری

ضوابط ترتیبات وصول :

ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از اجرای طرح عمرانی توسط شهرداری این عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر بر آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد. حداکثر به میزان ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده برای یک بار قابل وصول می باشد.

میزان و ملاک در ارزش افزوده ایجاد ناشی از اجرای طرح های عمران شهری در تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ ، ۲۰٪ بیست در صد ارزش افزوده ایجاد شده تعیین می گردد. که می بایست طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری اعلام گردد.

ماده ۱۸ - عوارض قطع اشجار و بهاء خدمات فضای سبز (موضوع تبصره ماده ۴ و ماده ۸ آئین نامه اجرایی قانون

حفظ و گسترش فضای سبز)

در اجرای بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن و به استناد ماده ۹ قانون حفظ و گسترش فضای سبز و تبصره ۳ ماده ۵ آئین نامه اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز به شهرداری اجازه داده می شود. عوارضی به شرح ذیل از اشخاص حقیقی یا حقوقی که اقدام به قطع درخت می نمایند وصول نماید:

الف) عوارض مربوط به قطع اشجار با اخذ مجوز:

برای جبران خسارات وارده ناشی از قطع درختانی که در معابر، خیابان ها، میادین و باغهای عمومی توسط مالکین املاک مجاور و املاک خصوصی بنا به ضرورت و نیاز با هماهنگی و مجوز شهرداری قطع می شود عوارض به شرح ذیل پیش بینی و وصول می گردد.

۱- درخت با محیط بن از ۱۵ تا ۵۰ سانتی متر هر اصله بصورت پایه ۲۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال با رعایت لایحه حفظ و گسترش باغات مصوب ۱۳۵۹ در نظر گرفته شود.

۲- درخت با محیط بن ۵۱ تا ۱۵۰ سانتیمتر ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۳- درخت با محیط بن ۱۵۱ تا ۳۰۰ سانتیمتر ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۴- درخت با محیط بن بیش از ۳۰۰ سانتیمتر ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۵- عوارض مربوط به گیاهان پوششی به ازای هر متر مربع مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال وصول می‌شود.

۶- عوارض مربوط به درختچه‌های زینتی با نظر کمیسیون بند (ب) ماده ۱۴ حفظ و گسترش باغات با در نظر گرفتن هزینه‌های نگهداری وصول می‌شود.

ب): جرایم مربوط به قطع اشجار بدون مجوز (طرح در کمیسیون ماده ۷ آیین نامه قانون حفظ و گسترش در مواردی که درختان مثمر باردهی خود را به علت کهولت- آفت و بیماری از دست داده و یا در شرف سقوط باشند و مالک تقاضای قطع و جابجای آن را داشته باشد بنا به تشخیص اعضای کمیسیون ماده ۷ آیین حفظ و گسترش به استناد مقررات و قوانین مربوطه اتخاذ تصمیم خواهد شد.

تبصره: در تصادفاتی که منجر به قطع اشجار گردد عوارض قطع اشجار مطابق بند الف اخذ می‌گردد.

ماده ۱۹- عوارض نقل و انتقال قطعی املاک (۲٪) و انتقال حق واگذاری (۱٪)

در اجرای ماده ۸ قانون درآمد و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور مصوب ۱۴۰۱ - مالکین موظف اند هنگام پرداخت مالیات ماده ۵۹ قانون مالیات‌های مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد (۲٪) و یک درصد (۱٪) به عنوان عوارض به عنوان شهرداری محل واریز نمایند.

طبق آئین نامه اجرایی تبصره ماده ۸ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها موضوع تصویب نامه شماره ۲۱۵۶۴۰/ت/۶۰۷۰۹ هـ - مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ و اصلاحیه تصویب نامه شماره ۱۰۰۲۹۶ / ت / ۶۲۸۹۶ هـ - مورخ ۱۴۰۳/۷/۷ ابلاغی معاون اول محترم رئیس جمهور (ماده ۲- عوارض نقل و انتقال در هنگام دریافت مالیات موضوع ماده (۵۹) قانون مالیات‌های مستقیم، توسط دفاتر اسناد رسمی به نام شهرداری محل وصول می‌شود)

ماده ۲۰- عوارض نوسازی و عمران شهری :

در اجرای مجوز ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری با ابلاغ وزارت کشور طبق ممیزی صورت گرفته عوارض نوسازی قابل محاسبه و اخذ خواهد بود.

و به استناد ماده ۳ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور مصوب ۱۴۰۱/۵/۹ - نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن به میزان (دو و نیم درصد) ۲/۵٪ ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم تعیین می‌گردد.

ماده ۲۱- استفاده معابر شهری جهت توقف حاشیه‌ای (پارکومتر، کارت پارک) ترتیبات وصول :

بر اساس شاخص‌های برگرفته از ساعات توقف و میزان ترافیک معابر توسط شورای ترافیک استان است. به استناد ماده ۶ قانون درآمد و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور مصوب ۱۴۰۱ «ماده ۱۵ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی و تبصره (۲) آن به شرح زیر اصلاح و یک تبصره به عنوان تبصره (۳) به آن الحاق می‌گردد.»

ماده ۱۵ - شهرداری‌ها می‌توانند به منظور استفاده صحیح از عرض معابر شهری با تعیین محل‌های توقف حاشیه‌ای خودرو با هماهنگی پلیس راهور، از ابزارهای لازم از قبیل ایست سنج (پارکومتر) یا کارت توقف (کارت پارک) استفاده نموده و مبلغ مناسبی که شاخص‌های آن را شورای هماهنگی ترافیک استان براساس مدت زمان توقف و میزان آمد و شد (ترافیک) معابر تعیین می‌کند، پس از طی مراحل قانونی، از شهروندان اخذ و صرف توسعه حمل و نقل عمومی نماید. توقف بدون مجوز به منزله ارتکاب تخلف (توقف ممنوع) است.

وصول عوارض فوق بعد از اخذ مجوز شورای ترافیک استان امکان‌پذیر می‌باشد.

۲- به استناد ماده ۳ آیین‌نامه اجرایی تبصره یک ماده ۱۵ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب سال ۱۳۹۳/۱۱/۲۹ شورای عالی ترافیک شهرهای کشور، بهای حق توقف پارک حاشیه‌ای خودرو در معابر سطح شهر از ساعت ۷ صبح الی ۲۱ شب به شرح ذیل تعیین می‌گردد.

ردیف	زمان توقف	هزینه ردیف مربوطه (تومان)	هزینه کل پرداختی بصورت تجمعی	توضیحات	زمان توقف خودرو
۱	نیم ساعت اول	رایگان	رایگان	طبق ماده ۳ قانون فوق	
۲	ساعت اول	۳۴/۰۰۰	۳۴/۰۰۰	نیم ساعت دوم با احتساب نیم ساعت اول	
۳	ساعت دوم	۴۱/۰۰۰	۴۵/۰۰۰	-----	
۴	ساعت سوم	۵۴/۰۰۰	۱۲۹/۰۰۰	-----	
۵	ساعت چهارم	۶۸/۰۰۰	۱۹۶/۰۰۰	-----	
۶			به ازای هر ساعت مازاد مبلغ ۱۳/۰۰۰ تومن به آخرین هزینه ردیف قبلی اضافه خواهد شد.		
توضیح		قیمت‌گذاری پارکینگ‌های حاشیه‌ای باید به گونه‌ای باشد که شهروندان به کاهش زمان توقف و کاهش استفاده از وسیله نقلیه شخصی و یا ترجیح استفاده از پارکینگ‌های عمومی غیرحاشیه‌ای ترغیب شوند.			

ماده ۲۲ - درآمد حاصل از حمل و نقل بار خودرویی درون شهری

تبصره ۳ ماده ۶ قانون درآمد پایدار و هزینه‌های شهری، اشخاص حقیقی و حقوقی متصدی حمل و نقل بار خودرویی درون شهری موظفند نسبت به ثبت بارنامه و پرداخت هزینه صدور آن به میزان بیست هزار (۲۰/۰۰۰) تومان اقدام کنند. صددرصد درآمد فوق به حساب شهرداری محل واریز می‌گردد تا صرف توسعه حمل و نقل عمومی و زیر ساخت‌های شهری شود.

مبلغ مذکور هر سه سال یکبار به پیشنهاد وزارت کشور و تصویب هیأت وزیران قابل اصلاح می‌باشد. وزارت کشور موظف است نسبت به راه‌اندازی سامانه ثبت اطلاعات بارنامه ظرف شش ماه اقدام کند.

عناوین بهاء خدمات

شهرداری و

سازمان های وابسته

ماده ۲۳- بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین و وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها

این عنوان بهاء خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود. در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها به قیمت تمام شده **تبصره ۴** - در مواردی که تهیه زمین معوض در داخل محدوده‌های مجاز برای قطعه‌بندی و تفکیک و ساختمان‌سازی میسر نباشد و احتیاج به تو سعه محدوده مزبور طبق طرح‌های م صوب تو سعه شهری مورد تایید به مراجع قانونی قرار بگیرد مراجع مزبور می‌توانند مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهری علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده‌سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تاسیسات، تجهیزات و خدمات عمرانی، حداکثر تا ۲۰ درصد از اراضی آنها را برای تامین عوض اراضی واقع در طرح‌های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح‌های نو سازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند.

فرمول: قیمت تمام شده برابر فهرست بها و اعمال ضرایب مربوطه و هم چنین اعمال ۵۰٪ ضریب پلوس

- به استناد ماده ۲۲ آئین نامه قانون زمین شهری: آماده سازی زمین عبارت است از مجموعه عملیاتی که مطابق دستورالعمل وزارت مسکن و شهرسازی را برای احداث مهیا می‌سازد که شامل موارد ذیل است.
- عملیات زیربنایی از قبیل تعیین برکف، تسطیح و آسفالت معابر، تامین شبکه‌های تاسیساتی آب و برق جمع‌آوری و دفع آب‌های سطحی و فاضلاب و غیره

ماده ۲۴- بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی

درصدی از عوارض صدور پروانه ساختمانی در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح‌های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می‌گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم سه درصد (۳٪)، (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می‌شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد (۲٪) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می‌یابد تا به بیست درصد (۲۰٪) عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح‌های توسعه شهری، طبق این تمدید می‌گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می‌باشند. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می‌باشد. سال ماخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می‌باشد که در اجرای بند (الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.

ماده ۲۵- بهاء خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی

خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداریها (سازمانها و شرکت‌های موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی / مودی ارائه می‌گردد.

۱-۲۵- بهاء خدمات کارشناسی پرونده‌هایی که خارج از وقت اداری بررسی و جهت اتخاذ تصمیم به کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و سایر مراجع ذیربط ارسال می‌گردد.

بهاء خدمات کارشناسی پرونده‌هایی که خارج از وقت اداری بررسی و جهت اتخاذ تصمیم به کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و سایر مراجع ذیربط		
ردیف	شرح	مبلغ به ریال
۱	برای قطعات تا ۱۰۰۰ مترمربع در محدوده شهر یا حریم	۶/۰۰۰/۰۰۰
۲	برای قطعات بین ۱۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع	۱۲/۰۰۰/۰۰۰
۳	برای قطعات با مساحت ۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع	۲۲/۰۰۰/۰۰۰
۴	برای قطعات با مساحت بالاتر از ۱۰۰۰۰ مترمربع	۳۲/۰۰۰/۰۰۰

بهاء خدمات کارشناسی و فنی			
ردیف	نوع بهاء خدمات	نرخ بهاء خدمات	توضیحات
۱	مسکونی	۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال	تبصره: بهاء کارشناسی و بازدید محل در مجتمع‌های مسکونی و تجاری و خدماتی در صورت ارائه گزارش در قالب مجتمع به ازاء هر واحد مسکونی و تجاری برابر ۵۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می‌گردد.
۲	تجاری به ازاء هر باب	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۳	ادارات و نهادها	۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۴	کارخانجات و شرکتهای صنعتی	۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۵	کارشناسی و تایید نقشه های تفکیک و تجمیع اراضی به ازاء هر قطعه تفکیکی	۶۰۰/۰۰۰ ریال	
۶	کارشناسی و بازدید املاک واقع در حریم	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	

۲-۲۵- درآمد ناشی از فروش اسناد مناقصه و مزایده کارشناسی

ردیف	شرح	مبلغ به ریال
۱	اوراق و پاکات مربوط به معاملات عمده (مناقصه و مزایده عمومی)	۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۲	اوراق و پاکات مربوط به معاملات متوسط (استعلام بهاء)	۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال

تبصره: شهرداری مکلف است هنگام اعلام هرگونه مناقصه و مزایده مبلغ مربوط به فروش اسناد را در آگهی‌های خود درج نماید.

۳-۲۵- درآمد حاصل از واحدهای خدماتی صدور پروانه ساختمانی المثنی

صدور پروانه ساختمانی المثنی فقط با تأیید مراجع ذیصلاح از جمله نیروی انتظامی در موقع مفقودی، سرقت، آتش سوزی و سایر حوادث غیر مترقبه بعد از محرز شدن وقوع حادثه با اخذ کارمزدی معادل ۷۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع پروانه صادر خواهد شد مشروط بر آنکه مدت اعتبار آن به اتمام نرسیده باشد. صدور پروانه ساختمانی المثنی فقط با تأیید مراجع ذیصلاح از جمله نیروی انتظامی

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری فرون آباد ۱۴۰۴

در موقع مفقودی، سرقت، آتش سوزی و سایر حوادث غیرمترقبه بعد از محرز شدن وقوع حادثه با اخذ کارمزدی معادل ۱۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع پروانه صادر خواهد شد مشروط بر آنکه مدت اعتبار آن به اتمام نرسیده باشد.

ماده ۲۶- بهاء خدمات ناشی از صدور، تمدید و المثنی پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

ماده ۲۷- بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافربری اینترنتی

فرمول: مسافت طی شده × ضریب شورا

این عنوان عوارض براساس مجموع مسافت طی شده توسط مسافربرهای اینترنتی که در سامانه سماس ثبت شده است. از شرکت های مربوطه وصول می شود و میزان آن نباید از یک درصد مجموع هزینه های سفر در سال بیشتر شود.

ماده ۲۸- بهاء خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی

درون شهری

الف : تعرفه های مشترک

ردیف	عنوان بهای خدمات	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	تشکیل پرونده	۱/۰۰۰/۰۰۰	-----
۲	آزمون شهرشناسی - کلاس توجیهی	۶۰۰/۰۰۰	-----
۳	برچسب آرم بغل خودروهای سبک	۹۰۰/۰۰۰	-----
۴	تابلو سقفی ویژه خودروهای سبک	۱/۷۵۰/۰۰۰	-----
۵	صدور پروانه فعالیت (سالانه)	۶۵۰/۰۰۰	-----
۶	تمدید پروانه فعالیت (سالانه)	۶۵۰/۰۰۰	-----
۷	صدور المثنی پروانه فعالیت (صرفاً در مواقع از بین رفتن و مفقودی کارنامه)	۱/۴۰۰/۰۰۰	-----
۸	عدم مراجعه جهت تمدید مجوز فعالیت به ازاء هر ماه	۳۵۰/۰۰۰	جدید
۹	عدم فعالیت به ازاء هر روز	۲۰۰/۰۰۰	
۱۰	معرفی راننده کمکی	۱/۰۰۰/۰۰۰	

ب: تعرفه های ویژه خودرو های تاکسی

ردیف	عنوان بهای خدمات	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	عوارض سالیانه تاکسی پلاک قرمز	۲/۷۰۰/۰۰۰	-----
۲	عوارض سالیانه تاکسی پلاک سفید	۲/۷۰۰/۰۰۰	-----
۳	امتیاز واگذاری خط	۳۵/۵۰۰/۰۰۰	-----
۴	نقل و انتقال	۳/۵ درصد ارزش خودرو و امتیاز خط	مبنای محاسبه ارزش خودرو بر اساس جداول مأخذ محاسبه مالیات، عوارض، شماره گذاری و عوارض سالیانه خودرو اعلامی از سوی وزارت امور اقتصادی و دارایی می باشد.
۵	تغییر کد فعالیت	جابجایی با خط دارای قیمت یکسان ۹/۸۰۰/۰۰۰	-----
		جابجایی با خط دارای قیمت بیشتر از ۲۱/۰۰۰/۰۰۰	
۶	نقل و انتقال تاکسی از سایر شهرهای کشور به شهر	۶۷/۶۰۰/۰۰۰	-----
۷	نقل و انتقال تاکسی از سازمان به سایر شهرهای کشور	۱۴/۵۰۰/۰۰۰	-----
۸	جایگزینی و تبدیل به احسن (ویژه تاکسی داران پلاک سفید)	۱/۱۰۰/۰۰۰	-----

پ: تعرفه ویژه خودروهای مؤسسات اتومبیل کرایه و آژانس ها

ردیف	عنوان بهای خدمات	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	بهای خدمات سالیانه خودروهای آژانس و مؤسسات اتومبیل کرایه	۱/۰۰۰/۰۰۰	-----
۲	حق امتیاز آژانس ها برای هر خودرو	۵/۵۰۰/۰۰۰	-----
۳	جایگزینی خودروهای آژانس و مؤسسات اتومبیل کرایه	۱/۰۰۰/۰۰۰	-----

د: تعرفه های ویژه خودروهای سرویس مدارس

ردیف	عنوان بهای خدمات	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	بهای خدمات سالیانه خودروی سرویس مدارس	۱/۶۰۰/۰۰۰	-----
۲	بر چسب سرویس مدارس	۲/۰۰۰/۰۰۰	-----

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری فرون آباد ۱۴۰۴

ذ: تعرفه‌های ویژه تاکسی بی‌سیم

ردیف	عنوان بهای خدمات	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	واگذاری امتیاز تاکسی بی‌سیم برای هر یک از تاکسی‌های گردشی و خطی تحت نظارت سازمان	۶/۰۰۰/۰۰۰	-----
۲	واگذاری امتیاز تاکسی بی‌سیم برای هر یک از تاکسی‌های تحت نظارت ویژه تاکسی بی‌سیم (از ابتدای ورود به ناوگان)	۱۹/۵۰۰/۰۰۰	-----
۳	واگذاری امتیاز تاکسی بی‌سیم برای خودروهای بخش خصوصی غیر از بند ۱ و ۲	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	-----

ر: تعرفه ویژه خودروهای حمل بار سبک و سنگین

ردیف	عنوان بهای خدمات	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	بهای خدمات سالیانه خودروی حمل بار	۱/۱۵۰/۰۰۰	
۲	حق امتیاز حمل بار برای هر خودرو	۴/۳۰۰/۰۰۰	
۳	جایگزینی خودروی حمل بار	۷۰۰/۰۰۰	
۴	صدور پروانه فعالیت (سالیانه)	۱/۷۰۰/۰۰۰	زیر ۳ و نیم تن
		۲/۶۰۰/۰۰۰	بین ۳ و نیم تن الی ۶ تن
		۳/۶۰۰/۰۰۰	بیش از ۶ تن
۵	صدور پروانه فعالیت (سالیانه) تمدید	۸۵۰/۰۰۰	زیر ۳ و نیم تن
		۱/۳۰۰/۰۰۰	بین ۳ و نیم تن الی ۶ تن
		۱/۷۰۰/۰۰۰	بیش از ۶ تن
۶	صدور پروانه فعالیت (سالیانه)	۱/۷۰۰/۰۰۰	زیر ۳ و نیم تن
		۲/۶۰۰/۰۰۰	بین ۳ و نیم تن الی ۶ تن
		۳/۶۰۰/۰۰۰	بیش از ۶ تن
۷	تمدید پروانه اشتغال (سالیانه)	۸۵۰/۰۰۰	زیر ۳ و نیم تن
		۱/۳۰۰/۰۰۰	بین ۳ و نیم تن الی ۶ تن
		۱/۷۰۰/۰۰۰	بیش از ۶ تن
۸	هزینه هر ساعت دوره آموزشی رانندگان متقاضی دریافت پروانه اشتغال	۲۰۰/۰۰۰	

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری فرون آباد ۱۴۰۴

ز: تعرفه ویژه ناوگان انبوه‌بر (اتوبوس و مینی‌بوس)

ردیف	عنوان بهای خدمات	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	برچسب آرم بغل اتوبوس	۱/۴۵۰/۰۰۰	
۲	عوارض ماهیانه اتوبوس	۹۵۰/۰۰۰	
۳	عوارض ماهیانه مینی بوس	۷/۲۰۰/۰۰۰	
۴	صدور مجوز فعالیت یکساله	۱/۴۵۰/۰۰۰	
۵	تمدید مجوز فعالیت یکساله	۷۰۰/۰۰۰	
۶	آنالیز ماهیانه روغن اتوبوس‌ها	۱۵۰/۰۰۰	
۷	نقل و انتقال اتوبوس	۳/۵ درصد ارزش اتوبوس	مبنای محاسبه ارزش خودرو براساس جداول مأخذ محاسبه مالیات، عوارض، شماره‌گذاری و عوارض سالیانه خودرو اعلامی از سوی وزارت امور اقتصادی و دارایی می‌باشد.
۸	صدور پروانه فعالیت (سالیانه)	۱/۷۰۰/۰۰۰	ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر
		۳/۶۰۰/۰۰۰	ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر
		۵/۶۰۰/۰۰۰	ظرفیت بالای ۲۷ نفر
۹	تمدید پروانه فعالیت (سالیانه)	۸۵۰/۰۰۰	ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر
		۱/۷۰۰/۰۰۰	ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر
		۲/۷۵۰/۰۰۰	ظرفیت بالای ۲۷ نفر
۱۰	صدور پروانه اشتغال (سالیانه)	۱/۷۰۰/۰۰۰	ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر
		۳/۶۰۰/۰۰۰	ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر
		۵/۶۰۰/۰۰۰	ظرفیت بالای ۲۷ نفر
۱۱	تمدید پروانه اشتغال (سالیانه)	۸۵۰/۰۰۰	ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر
		۱/۷۰۰/۰۰۰	ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر
		۲/۷۵۰/۰۰۰	ظرفیت بالای ۲۷ نفر
۱۲	هزینه هر ساعت دوره آموزشی رانندگان متقاضی دریافت پروانه اشتغال	۲۰۰/۰۰۰	-----

و: تعرفه ویژه شرکت حمل و نقل بار و مسافر (سرویس مدارس، دفاتر حمل بار، موسسات اتومبیل گرایه، آژانس‌ها و ..)

ردیف	عنوان بهای خدمات	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	بازدید از محل شرکتهای حمل و نقل بار و مسافر درون شهری	۱/۲۰۰/۰۰۰	-----
۲	حق افتتاح دفاتر حمل و نقل بار و مسافر درون شهری	۱۷/۳۰۰/۰۰۰	-----
۳	صدور پروانه فعالیت شرکت های حمل و نقل بار و مسافر درون شهری با اعتبار یک سال	۲۸/۸۰۰/۰۰۰	-----
۴	تمدید پروانه فعالیت شرکت های حمل و نقل بار و مسافر درون شهری با اعتبار یک سال	۱۴/۴۰۰/۰۰	-----
۵	عوارض سالیانه دفاتر حمل و نقل بار درون شهری	۴/۳۰۰/۰۰۰	-----

ماده ۲۹ - بهاء خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی

نرخ پایه × زمان مدت توقف

الف - بهای خدمات پارکینگ های عمومی متعلق به شهرداری

ردیف	شرح خدمات	مبلغ به ریال - به ازای هر ساعت		
		ورودی تا یک ساعت	مازاد بر یک ساعت اول	یک شبانه روز
۱	پارکینگ های طبقاتی و مسقف	روزانه	هفتگی	ماهانه
۱-۱	موتور سیکلت و دوچرخه	۲۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰
۱-۲	وسائط نقلیه سبک (سواری و وانت)	۵۰/۰۰۰	۴۵/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰
۲	پارکینگ رو باز	روزانه	هفتگی	ماهانه
۱-۲	موتور سیکلت و دوچرخه	۲۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۱۰۰۰/۰۰۰
۲-۲	وسائط نقلیه سبک (سواری و وانت)	۳۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰
۲-۳	وسائط نقلیه نیمه سنگین (مینی بوس و کامیونت)	۵۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰
۲-۴	وسائط نقلیه سنگین	۷۰/۰۰۰	۳۵/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰
۲-۵	ماشین آلات راهسازی	۱۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
۳	پارکینگ خودروهای توقیفی	روزانه	هفتگی	ماهانه
۳-۱	موتور سیکلت و دوچرخه	۵۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳-۲	وسائط نقلیه سبک (سواری و وانت)	۸۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۱/۶۰۰/۰۰۰
۳-۳	وسائط نقلیه نیمه سنگین (مینی بوس و کامیونت)	۱۵۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
۳-۴	وسائط نقلیه سنگین	۲۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
۳-۵	ماشین آلات راهسازی	۳۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰

مبلغ فوق با احتساب ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده می باشد.

ب - بهای خدمات صدور مجوز بهره برداری پارکینگ های خودرو در سطح شهر

ردیف	شرح خدمات	مبلغ به ریال
۱	صدور مجوز ۲ ساله	تا ۵۰ جایگاه خودرو
۲		از ۵۰ تا ۱۰۰ خودرو
۳		بالای ۱۰۰ خودرو
۴	صدور مجوز برای بهره برداران در کاربری موقت	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	تمدید مجوز سالانه	۱۰٪ تعرفه صدور

تبصره - هزینه بررسی و اعلام نظر کارشناس ترافیک در خصوص مکان یابی ترافیکی در زمان تعریف کاربری پارکینگ جدا خواهد شد و اخذ نظر کارشناس مربوطه الزامی است.

ماده ۳۰ - بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه‌ها و میادین و بازارهای میوه و تره‌بار

نرخ پایه × زمان مدت توقف

نرخ پایه برای ورود ماشین آلات سبک ۷۰۰,۰۰۰ ریال

نرخ پایه برای ورود ماشین آلات سنگین ۹۰۰,۰۰۰ ریال

ماده ۳۱ - بهاء خدمات آرامستان‌ها:

بهاء خدمات به ریال	نوع و شرح خدمات	ردیف
بومی و غیربومی		
۲۰/۰۰۰/۰۰۰	هر قطعه قبر	۱
۳۰/۰۰۰/۰۰۰	قبور ویژه اتباع	۲
۲/۵۰۰/۰۰۰	کارگزاری مجدد سنگ قبر	۳
۸/۰۰۰/۰۰۰	قبر خردسال زیر ۵ سال (هر طبقه)	۴
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	قبر خردسال بالای ۵ سال (هر طبقه)	۵
رایگان	هزینه قبر مددجویان تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی	۶
رایگان	هزینه قبر جانبازان	۷
مشمول پرداخت ۵۰٪ هزینه دفن	هزینه قبر بیماران بیماری‌های خاص	۸
۷/۵۰۰/۰۰۰	تکفین و تغسیل	۹
۸/۰۰۰/۰۰۰	تابوت جهت انتقال به سایر شهرها	۱۰
۱/۵۰۰/۰۰۰	ترمه	۱۱
۱/۵۰۰/۰۰۰	نایلون	۱۲
۱/۵۰۰/۰۰۰	سردخانه به ازای هر شب (کمتر از ۱۰ روز)	۱۳

ماده ۳۲ - بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات

مدت زمان × قیمت تمام شده برای هر ساعت

در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد، قابل وصول خواهد بود.

ردیف	شرح	نحوه محاسبه	مبنای محاسبه	سال ۱۴۰۴ (مبلغ به ریال)
۱	لودر	ساعت	قیمت تمام شده	۸/۵۰۰/۰۰۰
۲	بیل مکانیکی	ساعت	قیمت تمام شده	۹/۵۰۰/۰۰۰
۳	گریدر	ساعت	قیمت تمام شده	۹/۰۰۰/۰۰۰
۴	بابکت	ساعت	قیمت تمام شده	۶/۰۰۰/۰۰۰
۵	غلطک	ساعت	قیمت تمام شده	۳/۵۰۰/۰۰۰
۶	غلطک دستی	ساعت	قیمت تمام شده	۴/۵۰۰/۰۰۰
۷	نیسان کمپرسی	ساعت	قیمت تمام شده	۵/۰۰۰/۰۰۰
۸	کامیون کمپرسی تک	ساعت	قیمت تمام شده	۳/۰۰۰/۰۰۰
۹	کامیون کمپرسی جفن سرویس	ساعت	قیمت تمام شده	۸/۵۰۰/۰۰۰
۱۰	ایسوزو خاور	ساعت	قیمت تمام شده	۷/۵۰۰/۰۰۰
۱۱	بالابر خودروبی	ساعت	قیمت تمام شده	۶/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	بیل بهکو	ساعت	قیمت تمام شده	۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	مینی بوس	ساعت	قیمت تمام شده	۵/۵۰۰/۰۰۰

ماده ۳۳ - نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری

مساحت نما × اجرای عملیات برای هر متر مربع

در صورت درخواست مودی و توافق با ایشان جهت ساماندهی و بهسازی نمای ساختمان قابل وصول می باشد.

تبصره ۱- جهت اجرای عملیات نما معادل ۴۰٪ قیمت منطقه بندی با ضریب ۷ متر از نما در معابر اصلی

جهت اجرای عملیات نما معادل ۴۰٪ قیمت منطقه بندی با ضریب ۵ متر از نما در معابر فرعی

$$A = S \times P \times k$$

ماده ۳۴ - بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

(۱) بهاء خدمات موضوع این بند به صورت دوره‌ای و متناسب با زمان استفاده از بهره‌برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می‌باشد.

ردیف	عنوان	مأخذ و نحوه محاسبه بهاء خدمات
۱	بهاء خدمات موضوع بهره برداری موقت از معابر شهری در خیابانهای تا ۲۰ متر جهت دپوی مصالح و...	$\frac{1}{3}$ عرض گذر(حداکثر ۱/۵ متر) × برملک × P ۲۰٪ × مدت اعتبار پروانه
۲	بهاء خدمات موضوع بهره برداری موقت از معابر شهری در خیابانهای ۲۰ متر بالاتر جهت دپوی مصالح و...	$\frac{1}{3}$ عرض گذر(حداکثر ۲ متر) × برملک × P ۲۰٪ × مدت اعتبار پروانه

تبصره ۱: در مواردی که اجرای عملیات ساختمانی در مهلت مقرر خاتمه نیابد بهاء خدمات موضوع این تعرفه به ازاء هر ماه تطویل ۲۵٪ افزایش خواهد یافت.

تبصره ۲: دریافت بهاء خدمات موضوع این ماده منوط به استفاده از معبر عمومی به منظور دپو مصالح تعیین می‌گردد.

تبصره ۳: در قطعاتی که پروانه ساختمان با سطح اشغال حداکثر تا ۳۰٪ صادر می‌گردد در صورت عدم استفاده مودی از معابر شهری به تشخیص کارشناس بازدید شهرسازی، بهای خدمات دپو مصالح دریافت نمی‌گردد.

(۲) بهاء خدمات برای فعالیت های فصلی و دائمی کلیه واحدهای خدماتی و صنفی

برپایی نمایشگاه‌های بازرگانی - تجاری و صنعتی و..... در سطوح محلی در محدوده قانونی و حریم شهر به استثنای نمایشگاه‌های صنایه دستی و محصولات فرهنگی مشمول عوارض به شرح ذیل می‌باشند:

تبصره ۱: عوارض برپایی نمایشگاه معادل ۲٪ قیمت منطقه‌ای محل برگزاری نمایشگاه به صورت ماهیانه خواهد بود.

تبصره ۲: عوارض فروش بلیط ورودی، اغم از افراد و خودرو به ماخذ پنج درصد (۵٪) بهای بلیط تعیین می‌شود.

تبصره ۳: بازار روزهای دایر در سطح شهر به ازای ۱۵ مترمربع سطح اشغال شده جهت صنف ۲۰۰/۰۰۰ ریال اخذ می‌گردد.

(۳) بهاء خدمات رفع سد معبر و خدمات شهری

شهرداری موظف است به ایجاد محلی برای ساماندهی و استقرار برای وانت بارها و دست فروشان و صنوف سیار می‌باشد.

الف: بابت جمع‌آوری و نگهداری وسایل ناشی از سد معبر در خیابانها و معابر اصلی ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال و در خیابانها و معابر فرعی ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال اخذ خواهد شد و در صورت تکرار ضمن جمع‌آوری در هنگام تحویل اجناس معادل دو برابر مبالغ تعیین شده وصول خواهد شد.

ماده ۳۵- بهاء خدمات صدور مجوز حفاری و لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

صورتجلسه ابلاغ هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری شهرستان پاکدشت تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۰ به استناد قیمت‌های مصوب در دفترچه فهرست بهای سال ۱۴۰۳ و با در نظر گرفتن کلیه جوانب، مصوبات ذیل برای کلیه دستگاه‌های اجرایی و حفار لازم‌الاجرا می‌باشد:

نحوه ترمیم و محاسبه هزینه حفاری:

نحوه محاسبه و تعیین هزینه ترمیم نوار حفاری برای ادارات و سازمان‌ها و نهادها طبق قیمت روز براساس فهرست بها سال ۱۴۰۳ (بدون ضریب بالاسری به صورت مقطوع) کمیته حفاری به شرح ذیل مورد توافق اعضا قرار گرفته و تصویب گردید:

- ۱- هزینه ترمیم هر متر طول در محل‌های حفاری طبق این رابطه (قیمت پایه) $W + 30 \times$ ← ۱۰۰
 - ۲- W عرض با کد بیل دستگاه حفار به سانتی‌متر می‌باشد.
 - ۳- قیمت پایه برای سال ۱۴۰۳ بطور متوسط برای حفاری‌های انجام شده در محل‌هایی که روکش آسفالت در دو لایه در سواره‌رو و معابر دارند، به عمق ۶۰ سانتیمتر در حوزه شهری و روستایی مبلغ ۱۲/۱۷۰/۰۰۰ ریال معادل دوازده میلیون و یکصد و هفتاد هزار ریال تعیین گردید.
 - ۴- قیمت پایه برای سال ۱۴۰۳ بطور متوسط برای حفاری‌های انجام شده در محل‌هایی که روکش آسفالت در تک لایه در سواره‌رو و معابر دارند، به عمق ۶۰ سانتیمتر در حوزه شهری و روستایی مبلغ ۱۰/۰۹۰/۰۰۰ ریال معادل ده میلیون و نود هزار ریال تعیین گردید.
 - ۵- قیمت پایه برای سال ۱۴۰۳ بطور متوسط برای حفاری‌های انجام شده در محل‌هایی که رویه بتنی در سواره‌رو و معابر باشد، به عمق ۶۰ سانتیمتر، از قرار هر مترمربع ۱۱/۳۹۲/۰۰۰ ریال معادل یازده میلیون و سیصد و نود و دو ریال تعیین می‌گردد.
 - ۶- قیمت پایه برای سال ۱۴۰۳ بطور متوسط برای حفاری‌های انجام شده در محل‌هایی که رویه سنگ‌فرش در معابر سواره‌رو باشد، به عمق ۵۰ سانتیمتر باز قرار هر مترمربع ۱۰/۲۹۶/۰۰۰ ریال معادل ده میلیون و دویست و نود و شش ریال تعیین می‌گردد.
 - ۷- قیمت پایه برای سال ۱۴۰۳ بطور متوسط برای حفاری‌های انجام شده در محل‌هایی که رویه سنگ‌فرش در پیاده‌رو، به عمق ۲۰ سانتیمتر، از قرار هر مترمربع ۴/۹۴۸/۰۰۰ ریال معادل چهار میلیون و نهصد و چهل و هشت هزار ریال تعیین می‌گردد.
 - ۸- قیمت پایه برای سال ۱۴۰۳ بطور متوسط برای حفاری‌های انجام شده در محل‌هایی که رویه بیس آماده آسفالت دارند به عمق ۵۰ سانتیمتر، از قرار هر مترمربع ۶/۳۰۹/۰۰۰ ریال معادل شش میلیون و سیصد و نه هزار ریال تعیین می‌گردد.
 - ۹- قیمت پایه برای سال ۱۴۰۳ بطور متوسط برای حفاری‌های انجام شده در محل‌هایی که رویه آسفالت دارند در پیاده‌رو، به عمق ۲۰ سانتیمتر، از قرار هر مترمربع ۴/۲۵۷/۰۰۰ ریال معادل چهار میلیون و دویست و پنجاه و هفت هزار ریال تعیین می‌گردد.
 - ۱۰- قیمت پایه برای سال ۱۴۰۳ بطور متوسط برای حفاری‌های انجام شده در بزرگراه که روکش آسفالت در دو لایه دارند، به عمق ۸۰ سانتیمتر ۱۴/۳۷۷/۰۰۰ ریال معادل چهارده میلیون و سیصد و هفتاد و هفت هزار ریال تعیین گردید.
 - ۱۱- قیمت پایه برای سال ۱۴۰۳ بطور متوسط برای حفاری‌های انجام شده در مسیر تاسیسات زیربنایی (لوله، کابل و...)، از قرار هر مترمربع ۱۰/۴۰۸/۰۰۰ ریال معادل ده میلیون و چهارصد و هشت هزار ریال تعیین گردید.
 - ۱۲- قیمت پایه برای سال ۱۴۰۳ بطور متوسط برای حفاری‌های انجام شده در محل‌هایی که معبر خاکی- شنی باشد برای هر متر ۸۸۵/۰۰۰ ریال معادل هشتصد و هشتاد و پنج هزار ریال تعیین گردید.
 - ۱۳- قیمت پایه برای سال ۱۴۰۳ بطور متوسط برای حفر میله چاه به قطر تا ۱/۲ متر با مقاطع مورد نیاز در زمین‌های خاکی (حمل نخاله به عهده دستگاه حفار می‌باشد) از قرار هر متر مکعب ۶/۹۴۰/۰۰۰ ریال معادل شش میلیون و نهصد و چهل هزار ریال تعیین گردید.
- در صورت اصلاح نوار حفاری توسط بهره‌بردار با نظارت و تایید شهرداری، هزینه ترمیم نوار حفاری دریافت نمی‌گردد.

ماده ۳۶ - بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

این عنوان براساس ضوابط مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد. حداکثر مبلغ این عنوان (نیم درصد) عوارض صدور پروانه ساختمانی خواهد بود.

شرح	محاسبات بهای خدمات
عملیات ساختمان	نیم درصد از جمع مبلغ عوارض صدور پروانه ساختمانی هر کاربری که از محل صد در صد عوارض صدور پروانه تامین می شود
پروژه های عمرانی سطح شهر و سایر دستگاه های خدمات رسان	نیم درصد از کل مبلغ قرارداد پروژه قابل وصول می باشد.
پلان انحراف ترافیک	نیم درصد از کل مبلغ قرارداد پروژه عمرانی قابل وصول می باشد.

تبصره - ایمن سازی معابر :

- ایمن سازی حریم مراکز خدماتی خصوصی مانند مدارس، مهدها، آموزشگاه ها و شامل نصب علائم و تجهیزات افقی و عمودی ترافیکی و خط کشی

هزینه خرید جزئی به نرخ روز + ۲۰٪ هزینه نصب

- ایمن سازی و نصب علائم ترافیکی (داخل شهرکها و معابر خصوصی)

هزینه خرید جزئی به نرخ روز + ۲۰٪ هزینه نصب

استفاده از معابر شهرداری

جهت استفاده از معابر شهرداری برای دپوی مصالح ساختمانی و تامین بخشی از خسارات وارده به معابر در هنگام صدور پروانه ساختمانی، کلیه کاربری ها معاد ۲٪ از عوارض صدور پروانه اخذ میگردد.

ماده ۳۷ - بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی

شهرداری می تواند از حمل بارهایی که به موجب ضوابط محوله ترافیکی (محواله های خطرناک) قلمداد شده اند این عنوان (بهای خدمات) را دریافت نماید.

ردیف	کاربری ناوگان	صدور پروانه اشتغال ۱۴۰۴	هزینه تمدید ۱۴۰۴
۱	زیر سه و نیم تن	مبلغ مندرج در سامانه حمل و نقل اتحادیه مذکور جهت صدور و تمدید پروانه ملاک می باشد در صورت عدم درج قیمت برابر نرخ پایانه ها و مراجع ذیربط	
۲	بین ۳/۵ تا ۶ تن		
۳	بیش از شش تن		

ماده ۳۸ - بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی

با توجه به اسکان اکثریت مهاجرین در محدوده شهرها و روستاها و استفاده این افراد از کلیه خدمات ارائه شده توسط شهرداریها و دهیاری ها مقرر گردید عوارض سالیانه به استناد نامه شماره ۱۵۳۰۸۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۴ مشاور وزیر و رئیس مرکز امور اتباع و مهاجرین خارجی وزارت کشور به شرح جدول فوق اخذ شود. و در صورت لزوم حداکثر ۵۰٪ از مبالغ دریافتی توسط شهرداری با نظر شهردار صرف هزینه های طرد و بازگشت مهاجرین و تجهیز اردوگاه ها می شود.

مبلغ	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالانه	خانوار یک نفره
مبلغ	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالانه	خانوار دو نفره
مبلغ	۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال سالانه	خانوار سه نفره
مبلغ	۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالانه	خانوار چهار نفره
مبلغ	۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال سالانه	خانوار پنج نفره
مبلغ	۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالانه	خانوار شش نفره و بالاتر از آن

تبصره - چنانچه بخشنامه‌ای از سوی دفتر اداره کل امور اتباع و مهاجرین خارجی و یا نامه‌ای از سوی استانداری مبنی بر تغییر در مبالغ صادر شود مبالغ فوق قابل تغییر می‌باشد.

ماده ۳۹ - بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیرمجاز، توسط مودیان در صورت جمع‌آوری ابزار آلات، مصالح و حمل آن به شهرداری متخلف مشمول پرداخت این عنوان می‌گردند.

ردیف	عنوان	مبلغ به ریال
۱	بابت حمل مصالح و تجهیزات ساختمانی به ازای هر سرویس حمل	۷/۰۰۰/۰۰۰
۲	بابت نگهداری مصالح و تجهیزات ساختمانی	۵/۰۰۰/۰۰۰
۳	بابت جمع‌آوری و نگه‌داری ابزار آلات دستی نظیر فرغون و....	۱/۵۰۰/۰۰۰
۴	هزینه فک پلمپ	۳/۰۰۰/۰۰۰

تبصره ۱ - شهرداری ضمن صدور اخطاریه و تنظیم صورتجلسه نسبت به حمل مصالح و تجهیزات ساختمانی اقدام می‌نماید و پس از تعیین تکلیف وضعیت ساختمان ضمن دریافت بهای خدمات مذکور، کلیه اموال عینا مسترد نماید.

تبصره ۲ - در نتیجه تخلف ساختمانی در صورت خسارات وارده به اموال عمومی و معابر و.... شهرداری برابر نرخ روز نسبت به دریافت آن اقدام نماید.

ماده ۴۰ - بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی

کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی یا حقوقی توسط شهرداری‌ها و یا شرکت‌ها و سازمان‌ها و موسسات وابسته به آن‌ها (مانند گشتارگاه‌ها، پارک‌های آبی و نظایر آنها) ارائه می‌شود.

بهاء خدمات بهره برداری از فضاهای عمومی شهری و سالن همایش

با رعایت کلیه قوانین و مقررات هر ساعت بهره‌برداری ۳۰۰ هزار تومان

ردیف	عنوان عوارض و بهای خدمات	نرخ خدمات (به ریال)	شرایط و نحوه محاسبات در زمان عقد قرارداد
۱	استقرار خودروی سبک با دو نفر نیرو	۴/۵۰۰/۰۰۰	از ساعت ۹ صبح الی ۱۷ به ازای هر ساعت افزایش استقرار مبلغ به تناسب افزایش می‌یابد (از بیش از ۳ ساعت مبلغ مصوب دریافت می‌گردد و در صورت کمتر از ۳ ساعت نصف مصوبه دریافت می‌گردد به ازای هر نفر نیرو جهت استقرار مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال افزایش می‌یابد)
۲	استقرار خودروی سنگین با دو نفر نیرو	۶/۲۵۰/۰۰۰	
۳	آموزش در داخل سازمان توسط کارشناس مربوطه	۲۰/۲۵۰/۰۰۰	گروهی بیش از ۲۰ نفر
		۱/۲۵۰/۰۰۰	انفرادی
۴	آموزش در خارج از سازمان توسط کارشناس مربوطه	۲۰/۲۵۰/۰۰۰	گروهی بیش از ۲۰ نفر
		۱/۲۵۰/۰۰۰	انفرادی که می‌بایست هزینه ایاب و ذهاب اسناد پرداخت گردد به صورت بعد مسافت و توافق طرفین
۵	مشاوره ایمنی و کارشناسی	۲/۰۰۰/۰۰۰	به ازای هر واحد
۶	ارائه جوابیه و ارسال گزارش حادثه وسائط نقلیه سبک به بیمه	۱/۸۰۰/۰۰۰	
	ارائه جوابیه و ارسال گزارش حادثه وسائط نقلیه سنگین به بیمه	۲/۵۰۰/۰۰۰	
۷	ارائه جوابیه و ارسال مجدد گزارش حادثه واحدهای مسکونی به بیمه	۸۰۰/۰۰۰	به ازای هر واحد
	ارائه جوابیه و ارسال مجدد گزارش حادثه واحدهای تجاری به بیمه	۲/۲۵۰/۰۰۰	
۸	اجاره کپسول های ۶ و ۱۲ کیلوگرمی	۸۰۰/۰۰۰	به ازای هر دستگاه خاموش کننده در ۲۴ ساعت
۹	تامین به ازاء هر ۱۰۰۰ لیتر آب	۴۰۰/۰۰۰	
۱۲	هزینه بازدید و کارشناسی	۴۴۰/۰۰۰	
۱۳	هزینه مشاوره با درخواست مودی برای هر مورد	۱/۱۲۵/۰۰۰	

ماده ۴۱ - بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو:

در هنگام آرایه خدمات دریافت می‌شود.

به منظور تامین هزینه‌های ناشی از انجام معاینات فنی انواع خودرو (غیر از اندازگیری آلودگی صوتی و آلاینده‌های هوا که هزینه‌های آن طی مصوبه شماره ۲۶۵۸/ت/۲۲۳۲۴ تاریخ ۱۳۷۹/۶/۳ هیات وزیران تعیین شده است نسبت به اخذ بهای سایر خدمات قابل انجام برابر تعاریف و مفاد مصوبه شماره ۴۴۰۵۵/ت/۲۷۴۵۷-ه/تاریخ ۱۳۸۲/۸/۷ هیات محترم وزیران (شامل بازدید ظاهری و تشخیص اصالت و سنجش میزان سلامت فنی خودرو) به شرح زیر اقدام گردد؛

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری فرون آباد ۱۴۰۴

مراجعه مجدد	مراجعه اول			نوع وسیله نقلیه	ردیف
	کل بهای قابل دریافت توسط شهرداری	بهای قابل دریافت بابت کنترل آلاینده های هوا و صدا	بهای خدمات معاینه فنی در مراجعه نوبت اول		
ریال ۱۵/۰۰۰	ریال ۲۸/۰۰۰	ریال ۱۵/۰۰۰	ریال ۱۳/۰۰۰	موتور سیکلت	۱
ریال ۲۰/۰۰۰	ریال ۸۳/۰۰۰	ریال ۲۰/۰۰۰	ریال ۶۳/۰۰۰	خودرو های سواری و وانت	۲
ریال ۲۵/۰۰۰	ریال ۹۸/۰۰۰	ریال ۲۵/۰۰۰	ریال ۷۳/۰۰۰	خودرو های سنگین	۳

ماده ۴۲- بهاء خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل ابلاغی وزیر کشور)

به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰ مجلس شورای اسلامی و آئین نامه اجرایی مربوط مصوبه ۲۸۴۸۸/ت ۳۲۵۶۱-ه مورخ ۱۳۸۴/۵/۱ هیات محترم وزیران و دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات پسماندی عادی شهری شماره ۱۴۱۱۴۸ مورخ ۱۳۹۹/۹/۱۱ ابلاغی وزیر محترم کشور و بر اساس شاخص های قید شده در دستورالعمل وزارت کشور و ترتیبات قانونی مرتبط در تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند شهری ضمن رعایت مفاد دستورالعمل برای واحده ای تجاری و صنعتی و صنفی :

الف) بهای خدمات و هزینه مدیریت پسماند جهت تولید کنندگان پسماند عادی برای اماکن مسکونی:

$$C=f \times D \times R(CT+Cd) \times E^1 \times E^2$$

F = بعد خانوار شهری طبق مطالعات طرح جامع (۳/۷ نفر)

D = تعداد روزهای سال (۳۶۵)

R = سرانه تولید پسماند در شهر (۷۵۰ گرم)

Cd = هزینه تمام شده پردازش و دفع یک کیلو گرم پسماند عادی (۶۵۰ ریال)

CT = هزینه جمع آوری (۲۶۹۰ ریال) و حمل یک کیلو پسماند عادی در شهر (۱۲۰۰ ریال) در مجموع = ۳۸۹۰ ریال

E^۱ (ضریب تعدیل منطقه ای) = نسبت عوارض واحد نوسازی واحد مسکونی / به متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی، مشروط به اینکه ضریب (E^۱) از ۴۰ درصد کمتر و یک و نیم بیشتر نگردد.

E^۲ = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدا نسبت به پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی

C = بهای سالیانه خدمات مدیریت پسماند عادی واحد مسکونی مورد نظر در شهر مربوطه

ب) بهای خدمات پرداختی توسط مودیان پسماند عادی برای واحدهای غیر مسکونی:

$$C=W^1 \times D \times (CT+Cd) \times E^2 \times E^3$$

F = بعد خانوار شهری طبق مطالعات طرح جامع (۳/۷ نفر)

D = تعداد روزهای سال (۳۶۵)

W^۱ = متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی با برآورد شهرداری مربوطه و با تصویب شورای

اسلامی شهر

Cd = هزینه تمام شده پردازش و دفع یک کیلو گرم پسماند عادی (۶۵۰ ریال)

CT = هزینه جمع آوری (۲۶۹۰ ریال) و حمل یک کیلو پسماند عادی در شهر (۱۲۰۰ ریال) در مجموع = ۳۸۹۰ ریال

زهر اعلیٰ عسگری فرد

رئیس شورای اسلامی شهر

محمد علی عسگری فرد

شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری فرون آباد ۱۴۰۴

E۲ (ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک در مبداء) = ۱ - نسبت پسماند تفکیک شده / به کل پسماند تولیدی، با شرط مشروط E۲ مساوی و کمتر از ۰/۷ و از یک بیشتر نگردد.

C = بهای سالیانه خدمات مدیریت پسماند عادی واحد غیر مسکونی مورد نظر در شهر مربوطه مربوطه

E۳ = ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی به شرح جدول ذیل محاسبه می گردد. عوارض بر مشاغل واحد غیر مسکونی مورد نظر تقسیم بر متوسط عوارض بر مشاغل هر فعالیت واحدهای غیر مسکونی فاقد عوارض مشاغل : مساحت واحد غیر مسکونی مورد نظر (مترمربع) تقسیم بر متوسط مساحت در هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی (مترمربع)

۱ : بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری، نهادها، شرکتهای دولتی و خدماتی، بانکها، دانشگاه ها و سایر فعالان اقتصادی (واحد های غیر تجاری و مسکونی) که صنف محسوب نمی گردند نیز دریافت می گردد.

۲ : مساجد، حسینیه ها و تکایا از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می باشند. بدیهی است چنانچه در این اماکن واحدهای غیر مرتبط (مانند واحدهای تجاری و ...) مستقر باشند متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود.

۳ : مدارس (ابتدایی، راهنمایی و متوسطه) دولتی از پرداخت مدیریت پسماند معاف می باشند.

۴ : کلیه تولید کنندگان پسماندهای عادی و کشاورزی مستقر در حریم شهرها مکلفند هزینه تمام شده خدمات جمع آوری، جداسازی، پردازش و دفع پسماندها را که به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است به حساب شهرداری واریز نمایند.

۵: فضاهای باز مورد استفاده کاربری مربوطه به جز سفره خانه ها ، تالارها ، رستوران ها و مصالح فروشی ها مشمول پرداخت بهای خدمات پسماند نمی باشند.

۶ : کلیه دکه ها ، کیوسک ها و کانکس های (مطبوعاتی ، میوه تره بار و ...) مستقر در سطح شهر مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند می باشد.

ج: بهای خدمات مدیریت پسماند ساختمانی :

ردیف	شرح خدمات	نرخ بهای خدمات به ریال (بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده)	پرداخت کننده بهای خدمات
۱	بهای خدمات پاکسازی معابر ، ناشی از عدم پوشش مناسب در قسمت بار (ریزش مصالح ساختمانی و ...)	هر مورد ۱/۸۰۰/۰۰۰	مالک خودرو یا ماشین آلات
۲	بهای خدمات صدور مجوز فعالیت در بخش حمل و نقل پسماندهای عمرانی و ساختمانی برای یک دوره یک ساله ۲/۱: صدور مجوز فعالیت برای ماشین آلات پیمانکاران شهرداری و سایر دستگاههای اجرایی شهر، معادل ۵۰٪ نرخ بهای خدمات سایر اشخاص حقیقی و حقوقی تعیین می گردد.	نرخ ماشین آلات	پیمانکار
		وانت	
		کامیونت	
		کامیون ۶ چرخ	
		کامیون ۱۰ چرخ	
		لودر	
		بیل مکانیکی	
		بابکت	
		گریدر	
سایر	۵/۴۰۰/۰۰۰		
	المثنی	۳۶۰/۰۰۰	پیمانکار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری فرون آباد ۱۴۰۴

مالک ماشین آلات (متخلف)	نرخ بهای خدمات	نوع ماشین آلات	بهای خدمات حمل و نقل و جمع آوری غیرمجاز پسماندهای عادی از سطح شهر خارج از شبکه پیمانکاری به ازاء هر مورد	۳
	۱/۱۲۵/۰۰۰	خودروی شخصی		
	۱/۵۷۵/۰۰۰	وانت پیکان		
	۱/۸۰۰/۰۰۰	وانت نیسان		
	۲/۲۰۵/۰۰۰	کامیونت		
	۲/۲۵۰/۰۰۰	کامیون		
	۴/۰۵۰/۰۰۰	انواع تریلر و کشنده		
مالک ماشین آلات (متخلف)	نرخ بهای خدمات	نوع ماشین آلات	بهای خدمات جمع آوری ، ناشی از تخلیه یک سرویس پسماند عادی در محلهای غیرمجاز برای بار اول ۴/۱: بهای خدمات ناشی از تخلیه غیرمجاز یک سرویس پسماند عمرانی و ساختمانی برای بار دوم با ۲۵٪ افزایش نسبت به بار اول محاسبه می گردد و در صورت تکرار به دو برابر افزایش می یابد.	۴
	۲/۲۵۰/۰۰۰	خودروی شخصی		
	۲/۷۰۰/۰۰۰	وانت پیکان		
	۳/۳۷۵/۰۰۰	وانت نیسان		
	۳/۱۵۰/۰۰۰	کامیونت		
	۶/۳۰۰/۰۰۰	کامیون		
	۵/۴۰۰/۰۰۰	انواع تریلر و کشنده		
مالک ماشین آلات (متخلف)	بهای خدمات	نوع ماشین آلات	بهای خدمات جمع آوری ناشی از تخلیه پسماندهای ویژه صنعتی در محلهای غیرمجاز به ازاء هر مورد ۵/۱: بهای خدمات ناشی از تخلیه غیرمجاز یک سرویس پسماند ویژه صنعتی برای بار دوم با ۲۵٪ افزایش نسبت به بار اول محاسبه می گردد و در صورت تکرار به دو برابر افزایش می یابد.	۵
	۲/۷۰۰/۰۰۰	خودروی شخصی		
	۳/۱۵۰/۰۰۰	وانت پیکان		
	۳/۶۰۰/۰۰۰	وانت نیسان		
	۴/۵۰۰/۰۰۰	کامیونت		
	۴/۹۵۰/۰۰۰	کامیون		
	۵/۸۵۰/۰۰۰	انواع تریلر و کشنده		
	۲۲۵/۰۰۰	نیسان	بهای خدمات ناشی از تخلیه نخاله در گود مجاز شهرداری به ازای هر سرویس	۶
	۳۰۰/۰۰۰	خاور		
	۳۷۵/۰۰۰	کامیون ۶ چرخ		
	۴۵۰/۰۰۰	کامیون ۱۰ چرخ		
مالک ماشین آلات (متخلف)	هر مورد ۵/۶۲۵/۰۰۰ ریال		بهای خدمات ناشی از تخلیه پسماندهای مربوط به بتن ماشین آلات (تراک میکسر) در محل های غیرمجاز	۷
	هر کیلوگرم ۱/۱۲۵/۰۰۰ ریال			
مالک وسیله نقلیه (متخلف)	چرخ دستی هر بار ۶۷۵/۰۰۰ ریال موتور سه چرخ هر بار ۹۰۰/۰۰۰ ریال		فعالیت غیرمجاز عوامل جمع آوری پسماندهای خشک	۸
مالک ملک (فعالیت کننده)	برای مراکز با عرصه و اعیان تا ۱۰۰۰ مترمربع ۴۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال		فعالیت سالیانه غیر مجاز کلیه مراکز آسیاب ضایعات اعم از پلی اتیلن ، تری فنالات ، پلاستیک و نایلون	۹
مالک خودرو	برای مراکز با عرصه و اعیان بیش از ۱۰۰۰ مترمربع ، به ازاء هر مترمربع مزاد ۲۲/۵۰۰ ریال ، بنا ۴۵/۰۰۰ ریال			
مالک ماشین آلات (متخلف)	نرخ بهای خدمات	نوع ماشین آلات	بهای خدمات پاکسازی ناشی از ریزش پسماندهای کشاورزی در معابر شهری برای هر مورد	۱۰
	۱/۱۲۵/۰۰۰	وانت پیکان		
	۱/۶۸۷/۵۰۰	وانت مزدا و نیسان		
	۲/۶۷۱/۲۰۰	کامیونت تا پنج تن		
	۲/۷۰۰/۰۰۰	کامیون شش چرخ تا ۱۰ تن		
	۳/۳۷۵/۰۰۰	کامیون ده چرخ تا ۱۵ تن		
	۴/۰۵۰/۰۰۰	انواع کشنده و تریلر تا ۱۸ تن		

	$A * B * S = C$ C = بهای خدمات دفن نخاله های ساختمانی به مترمکعب در محل های مجاز A = ضریب تبدیل زیربنای موجود ، از یک مترمربع به مترمکعب طبق جدول ذیل B = نرخ بهای خدمات یک مترمکعب بنای مورد تخریب و یک مترمکعب حجم گودبرداری ۱/۵۷۵/۰۰۰ ریال S = مساحت زیربنای مورد تخریب و حجم گودبرداری		بهای خدمات دفن پسماندهای عمرانی و ساختمانی در محل های مجاز دفن ۱۱/۱ : شهرداری مکلف است قبل از شروع عملیات اجرای تخریب و بازسازی یا شروع عملیات ساختمانی، مودیان را به مدیریت اجرایی پسماند جهت اخذ مجوز و هدایت حمل نخاله های ساختمانی و عمرانی به محل دفع مجاز نخاله های ساختمانی معرفی نماید. ۱۱/۲ : مدیریت اجرایی پسماند مجاز است نسبت به انتخاب تعدادی از پیمانکاران واجد شرایط اقدام و مودیانی که قصد تخریب یا گودبرداری دارند را به آنها معرفی نماید.	۱۱	
	جدول ضریب تبدیل زیربنای مورد تخریب به ازاء هر مترمربع				
	ردیف	نوع اسکلت			حجم نخاله های ساختمانی به ازاء هر مترمربع ساختمان تخریب شده
	۱	فلزی			٪۶۹
	۲	بتنی			٪۷۳
۳	مختلط	٪۸۱			
۴	بنایی	٪۸۰			

ماخذ : مرکز تحقیقات مسکن وزارت مسکن و شهرسازی

دست‌والعمل‌ها و پیوست‌ها

ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم

ارزش معاملاتی عرصه املاک مصوب کمیسیون تقویم املاک شهرستان جهت اجراء در سال ۱۴۰۳ میباشد. که معادل (۱۱,۵٪) آن طبق مصوبه هیئت محترم وزیران به شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲-ه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ موضوع تبصره (۳) ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، ملاک عمل محاسبات شهرداری در فرمول‌های درآمدی سال ۱۴۰۴ می‌باشد. در کلیه فرمول‌های محاسباتی تعرفه عوارض .

بخش اول: ارزش معاملاتی عرصه املاک

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش‌های معاملاتی هر بلوک و با رعایت مقررات زیر محاسبه می‌گردد:

۱- ارزش معاملاتی عرصه املاک براساس میانگین ارزش‌های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری‌های مسکونی، تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری‌ها براساس ضرایب تعدیل ارزش‌های معاملاتی املاک مسکونی (هر بلوک) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین می‌گردد:

ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل
۱	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی، درمانی، تفریحی - ورزشی، گردشگری، هتل‌داری	۰/۷ هفت دهم
۲	صنعتی - کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	۰/۶ شش دهم
۳	کشاورزی: الف) باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و... ب) اراضی مزروعی دیمی	۰/۲ دو دهم
۴	سایر	۰/۱ یک دهم

۲- تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می‌پذیرد:

۱-۲- کاربری املاک براساس نوع کاربری مندرج در سند رسمی و یا سایر اسناد مثبته مربوط می‌باشد.
۲-۲- درخصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی‌باشد، بر اساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و درخصوص اعیانی‌های با کاربری متفاوت (مختلط)، بر اساس قدرالسهم عرصه هر یک از اعیانی‌های مستحده و نوع کاربری آنها تعیین می‌گردد.

۲-۳- درخصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی، طبق ردیف (۴) جدول فوق عمل خواهد شد.

۳- ارزش‌های معاملاتی عرصه مندرج در جداول پیوست این مجموعه، مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می‌باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر)، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد درخصوص املاک با کاربری تجاری، سه درصد (۳٪) و در سایر کاربری‌ها دو درصد (۲٪) به ارزش‌های مزبور اضافه یا از آن کسر می‌گردد.

تذکر: افزایش‌های مذکور در ارزش‌های معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۰ متر درخصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری‌ها محاسبه نمی‌گردد.

۴- در محاسبه ارزش عرصه‌هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می‌باشند، بالاترین ارزش معبر مربوط ملاک عمل خواهد بود، مشروط به اینکه از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.

۵- ارزش عرصه املاک واقع در بر میدین، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می‌شود.

- ۶- ارزش عرصه املاکی که راه عبور معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می‌شود.
- ۷- ارزش عرصه املاکی که بر بزرگراه، اتوبان، مسیل، حریم راه‌آهن و نهر قرار دارند، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها، نظیر خیابان‌های داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابان‌های دیگر صورت پذیرد، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می‌شود.
- ۸- ارزش معاملاتی عرصه سراها، پاساژها و کاروانسراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می‌شوند محاسبه می‌شود.
- ۹- چنانچه برای املاک واقع در حریم شهر، ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد، معادل (هفتاد درصد) ۷۰٪ ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مشابه، مبنای محاسبه خواهد بود.

بخش دوم: ارزش معاملاتی ساختمان (ایانی)

ارزش معاملاتی ایانی املاک (اعم از مختلط) براساس متراژ ایانی مستحده، نوع سازه ساختمان و کاربری آن مطابق جدول و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می‌گردد:

ردیف	نوع کاربری ایانی	قیمت هر متر مربع ساختمان بر مبنای نوع سازه (ارقام به هزار ریال)	
		تمام بتون، اسکلت بتونی و فلزی، سوله	سایر
۱	تجاری	۳۵۱۰	۲۱۴۵
۲	مسکونی و اداری	۲۱۱۷	۸۲۵
۳	صنعتی - کارگاهی، خدماتی، آموزشی، بهداشتی - درمانی، تفریحی - ورزشی، فرهنگی، هتل‌داری، گردشگری، حمل و نقل، انبار، پارکینگ عمومی (توقفگاه) و.....	۱۶۸۸	۶۷۵
۴	کشاورزی (دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه) و.....	۸۵۵	۲۸۲

تذکر: برای محاسبه ارزش معاملاتی ایانی املاک ۳۰٪ ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی عرصه ملک قرار گرفته است، به قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق اضافه می‌گردد.

- ۱- در ساختمان‌های مسکونی و اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیر زمین و پیلوت) از طبقه ششم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر، یک و نیم (۱،۵٪) به ارزش معاملاتی هر مترمربع ساختمان موضوع ردیف ۲ جدول فوق اضافه می‌شود.
- ۲- در ساختمان‌های تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین‌تر از همکف، (ده درصد) ۱۰٪ و حدکثر (سی درصد) ۳۰٪ از ارزش معاملاتی هر مترمربع ساختمان (ایانی) موضوع ردیف یک جدول فوق کسر می‌شود.
- ۳- چنانچه ساختمانی، فاقد طبقه همکف (همسطح با معبر اصلی) باشد، اولین طبقه بالاتر و پایین‌تر از سطح معبر مربوط همکف محسوب می‌گردد.
- ۴- ارزش هر مترمربع پارکینگ و انباری متعلق به هر واحد ساختمانی معادل (پنجاه درصد) ۵۰٪ قیمت هر مترمربع ساختمان مندرج در جدول فوق تعیین می‌گردد.

- ۵- به ازاء هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبت) تا سقف ۲۰ سال نسبت به محاسبه ارزش معاملاتی (۲٪) از کل ارزش معاملاتی اعیانی ملک (تا سقف ۴۰ درصد) که مطابق بندهای فوق تعیین می‌گردد، کسر می‌شود.
- ۶- کلیه فضاهای غیر مسقف و همچنین مشاعات ساختمان در محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی) املاک منظور نمی‌شود.

بخش سوم: ارزش معاملاتی اعیانی واحدهای تکمیلی نشده

ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان‌های تکمیل نشده با توجه به وضعیت آن در هر یک از مراحل ساخت و با رعایت مقررات بخش دوم ضوابط اجرایی این مجموعه به شرح ذیل تعیین می‌گردد. ضمناً در املاکی که دارای دو یا چند طبقه می‌باشد، ارزش معاملاتی اعیانی هر طبقه، براساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل چهارگانه ذیل محاسبه می‌گردد.

ردیف	مراحل ساخت ساختمان	درصد از ارزش معاملاتی اعیانی
۱	فنداسیون	۱۰
۲	اسکلت	۳۰
۳	سفت کاری	۵۰
۴	نازک کاری	۸۰

بخش چهارم: سایر ضوابط

۱- ارزش معاملاتی املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد، تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می‌باشد. ملاک عمل دفترچه تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ آخرین دفترچه ارزش معاملاتی ارسالی از سازمان امور مالیاتی می‌باشد.

۱-۱- در خصوص املاکی که کاربری آن‌ها مشخص نمی‌باشد، براساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آن‌ها و در خصوص اعیانی‌های با کاربری متفاوت (مختلط)، براساس قدرالسهم عرصه هر یک از اعیانی‌های مستحده و نوع کاربری آنها تعیین می‌گردد.

۱-۲- در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی، طبق ردیف (۴) جدول فوق عمل خواهد شد.

۲- ارزش‌های معاملاتی عرصه مندرج در جداول پیوست این مجموعه، مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می‌باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر)، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری، (سه درصد) ۳٪ و در سایر کاربری‌ها (دو درصد) ۲٪ به ارزش‌های مزبور اضافه یا از آن کسر می‌گردد.

۳- ارزش معاملاتی عرصه املاک مسکونی، تجاری و اداری که در محدوده روستاها واقع شده باشد ۵۰ درصد ارزش‌های معاملاتی مندرج در جدول بلوک مربوط محاسبه می‌شود.

تذکر: افزایش‌های مذکور در ارزش‌های معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۰ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری‌ها محاسبه نمی‌گردد.

۴- در محاسبه ارزش عرصه‌هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می‌باشند، بالاترین ارزش معبر مربوط ملاک عمل خواهد بود، مشروط به اینکه از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.

۵- ارزش عرصه املاک واقع در بر میدین، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می‌شود.

۶- ارزش عرصه املاکی که راه عبور معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می‌شود.

۷- ارزش عرصه املاکی که بر بزرگراه، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آن‌ها، نظیر خیابان‌های داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابان‌های دیگر صورت پذیرد، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می‌شود.

۸- ارزش معاملاتی عرصه سراها، پاساژها و کاروانسراها براساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می‌شوند محاسبه می‌شود.

۹- چنانچه برای املاک واقع در حریم شهر، بخش و یا روستای مورد نظر، ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد، معادل (هفتاد درصد) ۷۰٪ ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مشابه، مبنای محاسبه خواهد بود.

دستورالعمل تقسیط مطالبات شهرداری:

به استناد ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۲۸، ماده ۳۲ آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها، اصلاح و مقرر شده؛ به شهرداری‌های کل کشور اجازه داده می‌شود تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماهه مطابق با دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه می‌رسد را، دریافت نمایند. در هر حال صدور مفاصا حساب موقوف به تادیه کلیه بدهی مودی خواهد بود.

فلذا با توجه به مبانی قانونی صدرالاشاره و نیز مفاد مقرر در ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر مصوب سال ۱۳۹۴، آیین‌نامه و دستورالعمل چگونگی تقسیط مطالبات شهرداری و اعطای تسهیلات تشویقی جهت اجراء در سال مالی ۱۴۰۴ تهیه و تنظیم شده است.

(۱) نحوه تقسیط مطالبات جاری شهرداری:

در تعرفه سال ۱۴۰۴ شهرداری فرون آباد به شهردار اجازه داده می‌شود در صورت عدم توان پرداخت نقدی مودیان، طبق دستورالعمل اصلاحی ماده ۳۲ تا ۳۶ ماه تقسیط نماید.

مودیانی که بدهی و مطالبات خود را طبق دستور شهردار محترم به صورت اقساط پرداخت نمایند مشمول جدول ذیل می‌گردند.

درصد نقدی	۲۰درصد	۳۰درصد	۳۵درصد	۴۰درصد	۵۰درصد و بالاتر
تعداد اقساط (ماهانه)	تا ۱۲	تا ۱۸	تا ۲۴	تا ۳۰	تا ۳۶
هزینه تقسیط	۵درصد	۱۰درصد	۱۳درصد	۱۵درصد	۱۸درصد

بند ۱: افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ع)، بهزیستی، خانواده درجه یک شهدا و نیز خانواده‌های دهک‌های یک و دو و سه با نامه از مراجع ذیربط بدون دریافت هزینه تقسیط و دیرکرد و بدون در نظر گرفتن جدول فوق مطالبات آنها تقسیط می‌گردد.

نکته: هزینه تقسیط اعلامی به عوارض تعلق گرفته و مشمول جرایم کمیسیون ماده صد نمی‌گردد.

تذکره: مطالبات شهرداری با عناوین: فروش اموال منقول و غیر منقول، عوارض و بهای خدمات با ماخذ سالیانه، نظیر: عوارض نوسازی، عوارض مشاغل، بهای خدمات پسماند، بهای خدمات آسفالت و لکه گیری، ترمیم حفاری و بهای خدمات آماده سازی و جوهری که شهرداری به موجب قوانین مسئول وصول آن به همراه عوارض شهرداری می‌باشد، قابلیت تقسیط ندارند.

مطالبات شهرداری با موضوعاتی نظیر: ارزش ریالی سرانه فضاهای عمومی ناشی از اجرای تبصره ۴ ماده ۱۰۱ قانون شهرداری و تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداریها، که در اجرای دستورالعمل و آیین‌نامه اجرایی قوانین پیش گفته، با اذن و تصویب شورای اسلامی شهر به صورت قیمت زمین و طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری دریافت می‌گردد،

مستفاد از تبصره ذیل ماده ۱۹ قانون کارشناسان رسمی دادگستری، حداکثر طی شش قسط (تا شش ماه) از تاریخ صدور نظریه کارشناس رسمی دادگستری قابل تقسیط می باشد.

(۲) نحوه اعطای تسهیلات تشویقی در مورد عوارض:

اولویت بر پرداخت نقدی عوارض و مطالبات شهرداری است.

در صورت پرداخت نقدی مطالبات شهرداری در خصوص عوارض، به استناد ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر مصوب سال ۱۳۹۴، کاهش و تسهیلاتی به شرح ذیل اعمال می گردد.

۱-۲- در صورت پرداخت نقدی عوارض صدور پروانه ، ۸۰ درصد عوارض مذکور اخذ و ۲۰ درصد کاهش اعمال می گردد.

۲-۲- با توجه به قطعی و لازم الاجراء بودن آراء قطعی کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری، پرداخت نقدی عوارض پس از صدور رای توسط کمیسیون مذکور، مشمول کاهش پرداخت نقدی موضوع این دستورالعمل نمی باشد.

۳-۲- در صورت پرداخت نقدی عوارض حقوق دیوانی صدور پروانه (راجع به بناهای مغایر و بدون پروانه) بدین شرح عمل می گردد: در صورت پرداخت کل مطالبات بعد از صدور رای کمیسیون ماده صد (جرایم و عوارض) به صورت نقدی ۸۰ درصد عوارض مذکور اخذ و ۲۰ درصد کاهش اعمال می گردد.

تبصره : در صورت تغییر نرخ مصوب شورای پول و اعتبار در سال ۱۴۰۴ ، رعایت حداکثر نرخ مصوب مرجع مربوطه الزامی است

(۳) - نحوه دریافت چک و ضمانت جهت بازپرداخت به موقع اقساط از ناحیه اشخاص مدیون:

۳/۱: مودیان در زمان تقسیط مکلف به عقد قرارداد تقسیط و ارائه چک به شهرداری می باشند.

۳/۲: چک های اخذ شده می بایست متعلق به مالک ملک یا با ظهر نویسی مالک باشد.

۳/۳: تقسیط مجدد بدهی اشخاص و استمهال چک های مودیانی ، که سابقاً طبق دستورالعمل و ضوابط زمان تقسیط ، نسبت به تحویل چک جهت باقیمانده بدهی خود اقدام نموده اند ، ممنوع است.

۳/۵: اولویت ، با دریافت نقدی عوارض و مطالبات شهرداری جهت صدور پروانه گواهی پایانکار - گواهی عدم خلاف ساختمانی و سایر استعلامات ، می باشد و صرفاً در صورت تعیین تکلیف مطالبات شهرداری به صورت اقساطی و به ترتیب مقرر در این دستورالعمل ، صدور گواهی عدم خلاف و سایر استعلامات با ذکر و درج بدهی در گواهی صادره بلامانع می باشد.

۳/۶: صدور گواهی پایان کار و مفاصاحساب منوط به تادیه کل اقساط و بدهی می باشد.

۳/۷: خسارات تاخیر ناشی از اعمال قانون چک ، متاثر از آراء محاکم قضایی ، قابلیت مصالحه ، تخفیف یا بخشودگی ندارد.

۳/۸: اگر مبلغی تا ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال نرخ کارمزد ۳٪ و بالای ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۱ ریال نرخ کارمزد ۷٪

فرمول : $\text{اصل بدهی} * \text{درصد کارمزد} * (\text{مدت اقساط} + ۱)$

۲۴۰۰

لیست کدهایی که مشمول قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب هیئت وزیران

ردیف	کد درآمدی در بودجه شهرداری	عنوان درآمدی
۱	۱۱۰۲۹۰	سایر
۲	۱۱۰۳۰۱	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه تاکسیرانی
۳	۱۱۰۳۰۳	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار
۴	۱۱۰۳۰۵	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل مسافر
۵	۱۱۰۳۱۷	بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی
۶	۱۱۰۳۹۰	سایر
۷	۱۱۰۴۰۹	بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری
۸	۱۱۰۴۱۰	عوارض صدور، تمدید و تعویض گذرنامه
۹	۱۱۰۴۹۰	سایر
۱۰	۱۲۰۱۰۹	بهای خدمات فضای سبز
۱۱	۱۲۰۱۱۰	بهای خدمات مدیریت پسماند
۱۲	۱۲۰۱۱۲	درآمد سایر سازمانهای وابسته به شهرداری مطابق اساسنامه مربوطه
۱۳	۱۲۰۱۹۰	سایر
۱۴	۱۳۰۱۰۱	بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم معابر
۱۵	۱۳۰۱۰۲	بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی
۱۶	۱۳۰۱۰۳	بهای خدمات صدور معاینه فنی خودرو
۱۷	۱۳۰۱۰۵	درآمد ناشی از خدمات بازرگانی
۱۸	۱۳۰۱۰۶	درآمد ناشی از خدمات پیمانکاری
۱۹	۱۳۰۱۰۷	بهای خدمات آماده سازی
۲۰	۱۳۰۱۱۰	بهاء خدمات مهاجرین و اتباع خارجی
۲۱	۱۳۰۱۱۳	بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها، میداين و بازارهای میوه و تره بار
۲۲	۱۳۰۱۱۴	بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی
۲۳	۱۳۰۱۱۵	بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی
۲۴	۱۳۰۱۱۶	بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های اینترنتی
۲۵	۱۳۰۱۹۰	سایر
۲۶	۱۳۰۲۰۳	درآمد حاصل بازیافت زباله
۲۷	۱۳۰۲۰۴	درآمد حاصل از آگهی های تجاری و تبلیغات محیطی بر سازه های متعلق به شهرداری
۲۸	۱۳۰۲۹۰	سایر
۲۹	۱۴۰۱۰۳	بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات
۳۰	۱۴۰۱۰۴	درآمد حاصل از بازارهای روز و هفتگی
۳۱	۱۴۰۱۰۵	بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی
۳۲	۱۴۰۱۰۸	درآمد حاصل از واحدهای تولیدی
۳۳	۱۴۰۱۰۹	درآمد حاصل از فروش محصولات و خدمات کارخانجات شهرداری
۳۴	۱۴۰۱۱۰	درآمد حاصل از فروش محصولات کارخانه آسفالت
۳۵	۱۴۰۱۹۰	سایر
۳۶	۱۴۰۲۹۰	سایر
۳۷	۱۵۰۱۹۰	سایر
۳۸	۱۶۰۱۹۰	سایر
۳۹	۱۶۰۲۰۳	درآمد حاصل از اجرای ماده ۱۱۰ قانون شهرداریها
۴۰	۱۶۰۲۱۰	درآمد ناشی از اجرای تبصره ۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها
۴۱	۱۶۰۲۹۰	سایر
۴۲	۲۲۰۱۰۰	فروش اموال منقول و اسقاط
۴۳	۲۹۰۹۰۰	سایر
۴۴	۲۳۰۹۰۰	سایر منابع

تبصره ۱۱ کمیسیون ماده ۱۰۰

ردیف	شرح گروه ساختمان‌ها	ارزش معاملاتی
۱	ساختمان مسکونی با اسکلت بتونی یا فلزی در طبقات مندرج در پروانه (تخلف در سطح اشغال)	۴/۶۸۰۰/۰۰۰
۲	ساختمان مسکونی با اسکلت بتونی یا فلزی یک طبقه بیشتر از پروانه (تخلف در تراکم و سطح اشغال) ۷/۹۵۰/۰۰۰ ریال. طبقه دوم بیشتر از پروانه ۱۰/۶۰۸/۰۰۰ ریال، سه طبقه و بالاتر از آن با ارزش معاملاتی ۱۳/۲۶۰/۰۰۰ ریال لحاظ می‌گردد.	
۳	بناهای تجاری با اسکلت بتنی یا فلزی	۹/۱۸۰/۰۰۰
۴	احداث بنای کارگاهی با اسکلت بتونی یا فلزی	۹/۱۵۰/۰۰۰
۵	راه‌پله و آسانسور	۱/۵۰۰/۰۰۰
۶	ساختمان‌های غیرمسکونی، اداری، فرهنگی، ورزشی، آموزشی و درمانی	۳/۶۰۰/۰۰۰
۷	کسری پارکینگ به ازای هر متر مربع	۸/۱۰۰/۰۰۰
۸	تفکیک اعیانی تجاری ۴۰۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال، مسکونی ۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، کارگاهی ۴۰۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال، اداری ۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و کاربری‌های دیگر ۱۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال لحاظ می‌گردد.	
۹	اسکلت آجری	۳/۲۰۰/۰۰۰
۱۰	مخلوط خشت و گل، سنگ و چوب	۲/۷۶۳/۸۳۶
۱۱	ساختمان تمام چوب معمولی	۲/۵۹۱/۷۶۸
۱۲	ساختمان تمام چوب صنعتی	۲/۲۰۷/۱۲۴
۱۳	اسکلت آجری یا بلوک سیمانی یا سنگی با هر نوع سقف	۲/۶۹۰/۴۰۰
۱۴	توقفگاه‌ها با مصالح بنائی سنگ، آجر بلوک سیمانی هر نوع سقف	۲/۷۸۹/۰۵۲
۱۵	توقفگاه‌ها با اسکلت فلزی با ستون‌های بتون آرمه	۳/۱۸۳/۵۶۸
۱۶	توقفگاه‌ها یا گلخانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف	۲/۶۶۶/۳۰۰
۱۷	آشیانه و سایبان‌ها با پایه‌های چوبی و مصالح بنائی با هر نوع سقف	۲/۲۹۵/۸۸۰
۱۸	آشیانه و سایبان‌ها با پایه‌های فلزی یا ستون‌های بتون آرمه	۲/۴۴۳/۸۳۶
۱۹	دیوارکشی با هر نوع مصالح هر مترمربع طول	۳/۷۷۵/۳۱۴

توضیحات:

تبصره ۱- بناهای مسکونی دارای پروانه با تراکم ۲۴۰٪ در صورت اضافه بنا و ابقای رای در کمیسیون با ارزش معاملاتی ۱۳/۷۷۰/۰۰۰ ریال محاسبه می‌گردد.

تبصره ۲- بناهای تجاری احداثی که در بر خیابان‌های امام خمینی^(ع)، ابوذر، والفجر، باغ بهشت، امام علی^(ع) و ولیعصر^(عج) در کمیسیون مطرح و منجر به صدور رای ابقا می‌گردد، با ارزش معاملاتی ۱۶/۲۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ می‌گردد.

محمد علی عسگری فرد
شهردار

زهرا علی عسگری فرد
رئیس شورای اسلامی شهر

پیوست‌ها و توضیحات

ماده ۲۵ - بهاء خدمات ناشی از صدور، تمدید و المثنی پروانه شرکت‌ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

پیرو جلسات به تاریخ‌های ۱۳۹۶/۰۱/۳۰ و ۱۳۹۵/۱۲/۲۳ با حضور نمایندگان محترم شهرداری مرکز استان‌ها و نماینده محترم کارگروه ملی تخصیص سوخت (صورتجلسه پیوست) موارد ذیل اعلام می‌گردد.
در گام اول شرکت‌ها، رانندگان و مالکان ناوگان حمل و نقل بار و مسافر درون‌شهری و حومه‌ای باید در این سامانه ثبت‌نام و شماره رهگیری دریافت نموده و سپس برای دریافت پروانه به شهرداری مدنظر خود مراجعه نمایند.

تغییر مالکیت خودرو

فروشنده خودرو باید نسبت به ابطال پروانه فعالیت اقدام نماید در غیر اینصورت تمام عواقب ناشی از عدم ابطال پروانه بر عهده فروشنده می‌باشد. خریدار باید برای ثبت‌نام و دریافت پروانه فعالیت، به سامانه مدیریت مرکزی حمل و نقل درون‌شهری و حومه مراجعه نماید سپس برای دریافت پروانه فعالیت به شهرداری مدنظر خود مراجعه کند.
اگر با این پیغام مواجه شدید؛ «قبلا برای این شماره پلاک پروانه صادر شده است، لذا قادر به ثبت نام مجدد نمی‌باشید.» باید ابتدا پروانه فعالیتی که با این شماره پلاک در سامانه ثبت شده است را باطل نموده و سپس از قسمت ویرایش پروانه فعالیت ابطال شده را طبق اطلاعات خودروی خریداری شده خود ویرایش نمایید.

- ۱- هزینه پیشنهادی علی‌الحساب صدور پروانه فعالیت و اشتغال رانندگان ناوگان باری و مسافری برای سال ۱۳۹۶ بر اساس جدول ذیل می‌باشد. در ضمن مجموع بهای علی‌الحساب هرگونه خدمات ارائه شده توسط شهرداری در سال پس از تصویب شورای شهر، می‌تواند حداکثر تا سقف تعرفه صدور/ تمدید پروانه فعالیت ناوگان باشد.
- ۲- نرخ دریافتی برای صدور پروانه اشتغال رانندگان در کلیه شهرهای کشور (به استثنای نرخ آموزش) معادل هزینه پروانه فعالیت ناوگان می‌باشد، در ضمن با توجه به اینکه طی دوره آموزشی تنها برای دریافت پروانه اشتغال لازم می‌باشد، حداکثر نرخ ساعتی برگزاری دوره آموزشی لازم برای دریافت پروانه اشتغال معادل شش هزار تومان تعیین گردید.
- ۳- هزینه تمدید پروانه‌های فعالیت و اشتغال ناوگان باری و مسافری معادل پنجاه درصد هزینه صدور پروانه مربوطه می‌باشد.
کلیه نرخ‌های نامبرده تا تصویب هزینه پروانه توسط شورای شهر قابل استفاده بوده و پس از تصویب باید مابه‌التفاوت هزینه دریافتی به مالک پروانه عودت و یا به حساب بستانکاری برای تمدید پروانه وی منظور گردد. شوراها می‌توانند از سال ۱۳۹۷ به بعد هر سال نرخ‌های مصوب مربوط را حداکثر براساس تورم اعلامی بانک مرکزی تعدیل نمایند.

قیمت مصوب (ریال) ۱۴۰۴	حداکثر هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان(ریال)	حداقل هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان(ریال)	کاربری ناوگان	
			مسابربری	باری
۲,۲۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر	ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر
۴,۳۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر	ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر
۶,۵۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	ظرفیت بالای ۲۷ نفر	ظرفیت بالای ۲۷ نفر
۴,۳۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	زیر ۳/۵ تن	باری	
۳,۵۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	بین ۳/۵ تن تا ۶ تن		
۴,۳۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	بیش از ۶ تن		

موادی که هنگام محاسبه عوارض و بهای خدمات رعایت آنها الزامیست

۱- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین ارزش معاملاتی بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتیکه ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه‌ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می‌گردد محاسبه خواهد شد.

۲- اخذ هرگونه مبلغ به صورت علی‌الحساب بابت عوارض صدور پروانه ساختمانی قبل از صدور فرم دستور نقشه و تایید نقشه‌های معماری و سازه توسط سازمان نظام مهندسی ممنوع می‌باشد. شهرداری مکلف است همزمان با صدور فرم تهیه نقشه در املاکی که نیاز به رعایت بره‌های اصلاحی دارند، مراتب را جهت اصلاح سند وفق ماده ۴۵ آئین‌نامه اجرایی قانون ثبت به اداره ثبت شهرستان مربوطه اعلام نماید.

تبصره ۱- اخذ عوارض و بهاء خدمات صدور پروانه ساختمانی منوط به دریافت کلیه استعلامات لازم می‌باشد.

تبصره ۲- عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی براساس ضوابط و ماخذ معتبر در تاریخ صدور پروانه قابل وصول است، درخصوص مودیانی که سابقاً عوارض پروانه‌های ساختمانی را وفق حکم مقرر در ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر مصوب سال ۱۳۹۴ به صورت نقد و یا نسبه پرداخت نموده‌اند و بنا به دلایلی پروانه ساختمانی آن صادر نشده، تشخیص قصور و رسیدگی به اختلاف شهرداری و مودی درخصوص ماخذ محاسبه عوارض، کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری تعیین می‌گردد.

۳- طبق مدلول دادنامه‌های ۵۸۷ تاریخ ۱۳۸۳/۱۱/۲۵، ۷۸۶ تاریخ ۱۳۹۶/۰۸/۰۹، ۸۹۰ تاریخ ۱۳۹۶/۰۹/۱۴، بند (ب) دادنامه شماره ۳۱ تاریخ ۱۳۹۷/۰۱/۲۱، بند (ب) دادنامه شماره ۳۲۷ تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵، جملگی اصداری از ناحیه هیات عمومی دیوان عدالت اداری، وضع عوارض برای بناهای ابقاء شده در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری، علاوه بر جرایم مندرج در آراء کمیسیون‌های ماده صد توسط مرجع ذیربط، مغایر با قانون و خارج از حدود تشخیص نگردیده و دریافت آن جهت صدور هرگونه گواهی الزامی است. فلذا با تبعیت از رویه قضایی تصریح شده در دادنامه‌های صدرالاشاره، به شهرداری اجازه داده می‌شود، از مالکین (ذی‌نفعان) بناها و مستحذات مغایر با بدون پروانه‌ای که کمیسیون‌های ماده ۱۰۰ قانون شهرداری برای آنها جریمه تعیین و حکم بقاء جهت اینگونه بناها و مستحذات صادر می‌نماید، عوارض حقوق دیوانی، معادل عوارضی که شهروندان هنگام دریافت مجوز و پروانه‌های ساختمانی پرداخت می‌نمایند، علاوه بر جرایم تخلفات ساختمانی از اینگونه شهروندان دریافت نماید.

۴- عوارض صدور پروانه تخریب و بازسازی املاک در کاربری‌های مختلف، دارای بنای مجاز (پروانه و یا عدم خلاف و یا پایانکار) با رعایت ضوابط طرح تفصیلی، معادل ۵۰٪ عوارض صدور پروانه تعیین می‌گردد.

توضیحات

۱ - در مورد ساختمان‌های قدیمی قبل از سال (۱۳۶۹/۰۱/۰۱) اعم از مسکونی، تجاری، کارگاهی و اداری و بطور کلی با هر نوع بهره‌برداری و کاربری که احداث شده‌اند در صورت درخواست هر نوع استعلام در صورت تایید واحد شهرسازی در خصوص بلامانع بودن و عدم وجود تخلف توسط واحد فنی و شهرسازی نیز در خصوص قدمت ملک مذکور و با در نظر گرفتن نظریه کارشناس رسمی دادگستری و سیر مراحل قانونی مشمول ۲۵٪ عوارض روز می‌گردند. در مورد ساختمان‌های داخل محدوده قانونی شهر اعم از مسکونی، کارگاهی، تجاری و اداری و غیره که قبل از تاسیس شهرداری مابین سال‌های ۱۳۶۹ تا ۱۳۸۹ احداث شده‌اند و در حال حاضر در کمیسیون ماده صد منجر به جریمه نشده و رای به صدور قدمت ملک بنا از ملک مذکور صادر می‌نماید و غیر قابل بررسی در کمیسیون ماده صد می‌باشند مشمول ۴۵٪ عوارض روز می‌گردند.

۲ - مودیانی که دارای پرونده تخلفات ساختمانی بوده و بدهی‌شان پس از قطعی شدن ابلاغ گردیده، عوارض آنها براساس قانون درآمدهای پایدار شهرداری‌ها محاسبه و اخذ می‌گردد.

۳- فضاهای باز مورد استفاده در کاربری‌های مجاز که در راستای انجام فعالیت مربوطه مانند کارگاه‌های صنعتی و تولیدی بارانداز دفاتر آهن‌فروشی- انبارهای علوفه- جایگاه‌های عرضه مواد سوختی- تعمیرگاه‌ها- گاراژها- کارواش و... مورد استفاده قرار می‌گیرند معادل (۲/۱) یک دوم ردیف انبار لحاظ گردد.

۴- بنای گلخانه‌های با سازه سبک و قابل جمع‌آوری مشمول عوارض نبوده و کلیه سازه‌های سبک گلخانه‌ها و محل کشت گلخانه‌ها از عوارض معاف می‌باشند ضمناً سایر بخش‌های گلخانه‌ها از قبیل؛ انبار، سرویس بهداشتی، اتاق کارگری و هرگونه مستحدثات و غیره به میزان یک سوم صنعتی محاسبه و اخذ می‌گردد و سازه‌های گلخانه با مصالح ساختمانی (سنگین) و دامداری‌ها و مرغداری‌ها و آبیان معادل یک سوم (۳/۱) تعرفه صنعتی محاسبه خواهد شد.

۵ - احداث واحدهای تفریحی- توریستی و اقامتی شامل؛ هتل- هتل آپارتمان- مسافرخانه- مهمانپذیر دارای مجوز سازمان ایران گردی و جهان گردی و همچنین احداث فضاهای بازی و تفریحی، رستوران، کافی‌شاپ، فروشگاه صنایع‌دستی، عتیقه‌فروشی، آرایشی که درب ورودی آن در مجموعه‌های مذکور باز می‌شود و راه مستقیم به معابر شهر ندارد در کاربری مربوطه با رعایت تراکم مجاز بر مبنای ۷۰٪ تعرفه صنعتی عمل می‌گردد.

۶- در محاسبه عوارض احداث بنا برای واحدهای خدمات عمومی تجهیزات شهری مثل میادین میوه و تره‌بار (غرفه‌های احداثی یک‌دوم پذیره تجاری و انبارها و نیم طبقه‌های متصل به آن یک چهارم پذیره تجاری محاسبه می‌گردد، بناهای تجاری عین عوارض پذیره تجاری محاسبه می‌گردد، بناهای اداری عین پذیره بناهای اداری محاسبه می‌گردد و کلیه بناهای دیگر و بناهای با کاربری‌های باسکول، تصفیه‌خانه، گیت ورودی و خروجی و غیره با یک چهارم پذیره تجاری در تعرفه عوارض سال ۱۴۰۴ محاسبه و اخذ می‌گردد. در خصوص محاسبه عوارض صدور پروانه بازارهای عرضه مستقیم کالا، شعب بنگاه‌های حمل و نقل عمومی، دفاتر خدمات الکترونیک، پست، مخابرات و... (دارای مجوز از مراجع ذیربط) یک دوم (۲/۱) پذیره تجاری لحاظ شود.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری فرون آباد ۱۴۰۴

K	گروه‌های شغلی	ردیف
۱۴	خواربار- خشکبار- تره‌بار- لبنیات و نظایر آن	۱
۱۴	انواع اغذیه- رستوران‌ها- قنادی‌ها- نانوبی‌ها و نظایر	۲
۱۱	فروشنندگان لوازم خانگی و صنعتی و نظایر آن	۳
۱۱	فروشنندگان لوازم تحریر- آرایشی، بهداشتی و نظایر آن	۴
۱۴	فروشنندگان پوشاک- قماش کیف و کفش و نظایر آن	۵
۱۱	خدمات عمومی- پزشکی و نظایر	۶
۱۴	خدمات اتومبیل و نظایر آن	۷
۱۳	تعمیر کاران لوازم برقی- الکتریکی- صوت و تصویر و نظایر آن	۸
۱۴	فروشنندگان قطعات اتومبیل و موتورسیکلت و نظایر آن	۹
۱۵	دروگران- سازندگان مبل، صندلی- صنایع فلزی و نظایر آن - تولید و فروش مصنوعات پلاستیک- صنف‌های تولیدی خدماتی	۱۰
۱۱	مصالح ساختمانی و ابزار آلات و نظایر آن	۱۱
۱۵	فروشنندگان طلا و جواهر و ساعت	۱۲
۱۱	سایر اقلام و عوارض و جایگاه‌های فروش مواد نفتی و نظایر آن	۱۳

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری فرون آباد ۱۴۰۴

ردیف	خواربار - خشکبار - تره‌بار - لبنیات و نظایر آن	ردیف	خواربار - خشکبار - تره‌بار - لبنیات و نظایر آن	ردیف
۱	خواربار فروشان جزء و دکه‌های فروش تنقلات و مطبوعات	۱۱	کشک سائی	
۲	سوپر مارکت‌داران	۱۲	فروشنندگان چای (داخلی و خارجی)	
۳	مراکز فروش و عمده فروش سوسیس و کالباس (فراورده گوشتی)	۱۳	پخش نوشابه‌های غیر الکلی	
۴	خرده فروشی (بند ۳)	۱۴	فروشنندگان ترشیجات - مرباجات - انواع سس	
۵	فروشنندگان آجیل و خشکبار	۱۵	لبنیات فروشان	
۶	آب نبات - نقل فروش	۱۶	عمده فروشان خوراک دام و طیور	
۷	بنکداران مواد غذایی	۱۷	فروشنندگان جزء (بند ۱۶)	
۸	فروشنندگان قهوه و کاکائو	۱۸	بار فروشان میوه و تره‌بار	
۹	قصابان (فروش گوشت گاو، گوسفند)	۱۹	میوه‌فروشان جزء، سبزی فروشی و سبزی خردکنی	
۱۰	مرغ و ماهی، پرنده، تخم مرغ فروشی	۲۰	عطاری و سقط فروش	

ردیف	انواع اغذیه، رستوران‌ها، قنادی‌ها، نانوائی‌ها و نظایر آن	ردیف	انواع اغذیه، رستوران‌ها، قنادی‌ها، نانوائی‌ها و نظایر آن	ردیف
۱	رستوران‌ها، تالار پذیرایی ۲٪ هزینه از محل برگزاری مراسمات	۱۳	نانوائیهای ماشینی - فانتزی - فریزی	
۲	چلوکبابی‌ها و چلو خورشتی	۱۴	رشته بری - تولید کنندگان انواع رشته های خوراکی	
۳	رستوران‌ها، تالار پذیرایی ۲٪ هزینه از محل برگزاری مراسمات	۱۵	فروشنندگان خواربار - لبنیات و حبوبات	
۴	چلوکبابی‌ها و چلو خورشتی	۱۶	فروشنندگان آرد	
۵	کبابی‌ها، حلیم‌پزی، آش فروشی	۱۷	فروشنندگان ضایعات	
۶	کله‌پزی و سیرابی فروش و جگرکی - حلیم‌پزی - آش فروشی - لیبو فروشی - باقلا پز	۱۸	سالامبور و روده پاک کنی و پیه آب کنی - دباغی و فروشنده پوست و روده	
۷	قهوه‌خانه و چای خانه	۱۹	برنج فروشی	
۸	اغذیه فروشی‌ها	۲۰	پرورش دهندگان ماکیان	
۹	قنادی‌ها (پخت و فروش)	۲۱	فروشنندگان مواد پروتئینی (پرورش اندام)	
۱۰	شیرینی فروشی - شیرینی پزی	۲۲	عمده فروشان خرما - خیارشور - پنیر	
۱۱	کافه - قنادی - تریا - بستنی - آب میوه	۲۳	یخ فروشان	
۱۲	نانوائی‌ها (سنتی و سفیدپزی)	۲۴	چوبداران و احشام	

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری فرون آباد ۱۴۰۴

ردیف	گروه: فروشندگان لوازم خانگی و صنعتی و نظایر آن	ردیف	گروه: فروشندگان لوازم خانگی و صنعتی و نظایر آن
۱	فروشندگان لوازم صوتی و تصویری	۳۲	فروشندگان صنایع فلزی - چوبی
۲	فروشندگان لوازم خانگی - الکتریکی و نظایر آن (نفتی - گازی - بخاری - کولر)	۳۳	فروشندگان سماور - چراغ خوراک پزی - گازی - برقی
۳	فروشندگان لوازم گرمازا و بخاری و نظایر آن	۳۴	عمده فروشان ظروف و لوازم پلاستیک و ملامین
۴	فروشندگان لوازم خانگی - یخچال	۳۵	فروشندگان جزء (بند ۲۸)
۵	فروشندگان ساعت و ماشین‌های تحریر و نظایر آن - انواع بطری	۳۶	فروشندگان انواع ابزار صنعتی از قبیل ماشین تراش - مته برقی - کمپرسور - دستگاه جوش
۶	سمساری و امانت‌فروشی	۳۷	فروشندگان جزء (بند ۳۰)
۷	کرایه دهندگان ظروف پذیرایی	۳۸	فروشندگان باسکول و ترازوهای بزرگ
۸	کرایه دهندگان وسایل برقی - بلندگو و نظایر آن - اکو - پنکه - چراغ	۳۹	فروشندگان جزء چرخ گوشت - ترازوهای عقربه دار
۹	پرده‌دوزی و پرده‌فروشی و نصب انواع پرده - پارچه	۴۰	نمایندگی ماشین‌های بستنی و ردیف (۳۳) - چرخ گوشت - قهوه جوش
۱۰	فروشندگان کاغذ دیواری و پرده کرکره - موکت - انواع کف پوش	۴۱	نمایندگی ماشین‌های بافندگی و چرخ‌های خیاطی
۱۱	فروشندگان فرش ماشینی	۴۲	فروشندگان جزئی (بند ۳۵)
۱۲	فروشندگان پتو - روتختی - حوله و بالشت - انواع لحاف - بالشت - گلدوزی	۴۳	فروشندگان خط و گوشی تلفن همراه و تلفن ثابت
۱۳	فروشندگان فرش دست بافت	۴۴	فروشندگان انواع میزهای شیشه‌ای
۱۴	تعمیرکاران و رفوگران فرش	۴۵	نمایشگاه لوستر تا دو دهنه
۱۵	فروشندگان گلیم - جاجیم - زیلو	۴۶	نمایشگاه لوستر بیش از دو دهنه
۱۶	دفاتر قالی شویی	۴۷	نمایشگاه لوستر برای هر طبقه اضافی
۱۷	فروشندگان جزء چینی آلات - بلورجات	۴۸	نمایشگاه مبلمان و صندلی
۱۸	فروشندگان اجنای لوکس کادویی	۴۹	صنایع فلزی - چوبی - پلاستیکی - فروشندگان ظرف روی - تزریق پلاستیک
۱۹	آئینه و شمعدان فروشی	۵۰	فروشندگان شومینه - نصب کننده‌گان
۲۰	فروشندگان مجسمه‌های تزئینی	۵۱	فروشندگان و نصب کننده‌گان پارتیشن
۲۱	سازندگان مجسمه‌های تزئینی	۵۲	برزنت فروشی‌ها
۲۲	فروشندگان صنایع دستی - جارو دستی - جعبه برای تزئین	۵۳	زری بافی و مکرمه‌دوزی
۲۳	فروشندگان لوازم سفالین و ظروف	۵۴	فروشندگان انواع ظروف روی و آلومینیوم - ظرف یکبار مصرف
۲۴	فروشندگان گل‌های طبیعی و درختچه‌های تزئینی و گلخانه‌ها	۵۵	چادر دوزی ماشین و تریلر و سیار
۲۵	دفاتر مخابراتی و پست و خدمات مشترکین تلفن همراه کارگزاران خدمات پستی	۵۶	تابلوهای تبلیغاتی هر متر مربع در ماه نصب در دیواره تجاری‌ها
۲۶	تعمیرکاران و سازندگان تیغه‌های صنعتی	۵۷	تابلوهای تبلیغاتی هر متر مربع در ماه نصب در خارج از محوطه تجاری‌ها
۲۷	سازندگان چاقو و کلنگ	۵۸	کافی نت
۲۸	سازندگان قطعات لاستیک	۵۹	کافی شاپ
۲۹	فروشندگان نوار کاست و CD تکثیر	۶۰	سازندگان سینی و ظروف پلاستیکی
۳۰	دفاتر نمایندگی‌ها: از قبیل بیمه و مؤسسات	۶۱	صندوق قرض الحسنه و صندوق های اعتباری
۳۱	دفتر خدمات اینترنت - دفاتر نمایندگیها - وکالت - ازدواج و سایر دفاتر	۶۲	فروشندگان گاز اکسیژن

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری فرون آباد ۱۴۰۴

ردیف	گروه: لوازم التحریر - آرایشی و بهداشتی و نظایر آن	ردیف	گروه: لوازم التحریر - آرایشی و بهداشتی و نظایر آن
۱	فروشنندگان لوازم آرایشی و عطریات	۱۷	کتابفروشی‌ها
۲	فروشنندگان عینک طبی و آفتابی	۱۸	عمده فروشان انواع کاغذ
۳	فروشنندگان جزء لوازم مهندسی و نقشه‌برداری و نقشه کشی	۱۹	فروشنندگان جزء (بند ۲۰)
۴	فروشنندگان تابلو و گالری‌های نقاشی و هنری	۲۰	فروشنندگان عمده لوازم‌التحریر
۵	فروشنندگان تابلوهای نئون و پلاستیک	۲۱	فروشنندگان ماشین حساب - تحریر - زیراکس
۶	تابلو نویسی - نقاشی - خطاطی	۲۲	فروشنندگان ماشین‌های اداری و رایانه‌ای
۷	عمده‌فروشان اسباب‌بازی	۲۳	خدمات رایانه‌ای
۸	فروشنندگان جزء اسباب‌بازی	۲۴	خرازی فروشان
۹	فروشنندگان وسایل موسیقی	۲۵	عمده فروشان دستمال‌های کاغذی
۱۰	سازندگان (بند ۹)	۲۶	فروشنندگان جزء (بند ۲۷)
۱۱	مؤسسات انتشاراتی و چاپ لوازم‌التحریر	۲۷	فروشنندگان کاموا
۱۲	چاپخانه‌داران ماشین‌های همسطح	۲۸	فروشنندگان لوازم‌التحریر جزء - انواع پوستر
۱۳	چاپخانه‌داران ماشین‌های افست	۲۹	فروشنندگان کارت عروسی
۱۴	چاپخانه‌داران - گراور سازی - کلیشه	۳۰	فروشنندگان انواع مایع ظرفشویی و مایع پاک کننده
۱۵	مؤسسات چاپ و نقشه - اوزالید - زیراکس	۳۱	مؤسسات انتشاراتی
۱۶	پرس کاران گواهینامه - کارت شناسایی و نظایر آن	۳۲	فتوکپی

ردیف	گروه: فروشنندگان پوشاک - قماش، کیف و کفش و نظایر آن	ردیف	گروه: فروشنندگان پوشاک - قماش، کیف و کفش و نظایر آن
۱	قماش فروشان	۱۱	فروشنندگان انواع کیف و چمدان و کمر بند
۲	بنکدار و عمده فروش پارچه	۱۲	فروشنندگان کفش ماشینی
۳	خیاطی زنانه و مردانه	۱۳	فروشنندگان کفش دست‌سوز
۴	فروشگاه‌های لباس و پوشاک و نظایر آن	۱۴	فروشنندگان کفش و واکس
۵	پوشاک فروشان جز	۱۵	فروشنندگان تریکو - کش‌باف
۶	فروشنندگان انواع لوازم خیاطی	۱۶	لحاف‌دوز و پنبه‌زن
۷	فروشنندگان و کرایه دهندگان لباس عروسی	۱۷	لباس شویی و خشکشویی
۸	فروشنندگان جزء پنبه	۱۸	فروشنندگان لوازم ورزشی
۹	فروشنندگان انواع جوراب و زیرپوش و نظایر آن	۱۹	فروشنندگان سیسمونی - لباس نوزاد
۱۰	فروشنندگان انواع چادر و خیمه سازان

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری فرون آباد ۱۴۰۴

ردیف	گروه: خدمات عمومی - پزشکی و نظایر آن	ردیف	گروه: خدمات عمومی - پزشکی و نظایر آن
۱	آموزشگاه ماشین‌نویسی، حسابداری، نقشه برداری، الکترونیک، آرایش، خیاطی، خطاطی، نقاشی، موسیقی و نظایر آن	۳۰	مراکز سونوگرافی - فیزیوتراپی - رادیو گرافی - آزمایشگاه تشخیص پزشکی و نظایر آن
۲	آموزشگاه‌ها اعم از تدریس زبان‌های خارجی و تقویتی و آموزشی	۳۱	مطب و کلینیک‌های دامپزشکی
۳	مؤسسات باربری و مسافربری	۳۲	گرمابه‌داران و تصفیه آب
۴	مسافرخانه‌ها ۲٪ هزینه	۳۳	مشاورین املاک
۵	مهد کودک	۳۴	دفتر فروش بلیط هواپیمایی ۵٪ بهای بلیط - زمینی - دریایی - ریلی
۶	باشگاه‌ها و کلوب تفریحات بدون رستوران	۳۵	مجموعه‌های ورزشی - بدنسازی
۷	باشگاه‌ها و کلوب تفریحات سالم با رستوران	۳۶	فروشنندگان سنگ قبر و سنگ تراش
۸	آموزشگاه رانندگی	۳۷	خدمات پیک موتوری
۹	مؤسسات ماساژ و تناسب اندام و حمام و سونا، جکوزی و استخر	۳۸	مؤسسات حجامت و خون‌گیری و مراکز ترک اعتیاد
۱۰	آرایشگاه مردانه	۳۹	داروخانه‌های دامپزشکی
۱۱	آرایشگاه زنانه	۴۰	بیمارستان خصوصی
۱۲	آژانس کرایه و اتومبیل سواری	۴۱	درمانگاه و کلینیک‌های درمانی
۱۳	دفاتر بارکش شهری	۴۲	مطب پزشکان متخصص و دندان پزشکان و جراح
۱۴	مؤسسات خدماتی تخلیه چاه - لوله بازکنی - عایق کاری - ایزوگام و نظایر آن	۴۳	دفاتر سرویس نظافت ساختمان
۱۵	دفاتر مهندسی مشاور - مقاطع کاران و پیمانکاران ساختمانی و راه - معدن و تأسیسات و نظایر آن	۴۴	فرهنگسراها و سینماها
۱۶	دفاتر حسابرسی مالی - دفاتر وکالت و مشاور حقوقی - گمرکی و نظایر آن	۴۵	ویدئو کلوب
۱۷	مؤسسات تبلیغاتی و آگهی‌های تجاری	۴۶	مطب پزشکان عمومی - مامائی
۱۸	دفاتر اسناد رسمی	۴۷	دندانساز تجربی
۱۹	مؤسسات حفاری و چاه‌های عمیق و نیمه عمیق	۴۸	مراکز سونوگرافی - فیزیوتراپی - رادیو گرافی - آزمایشگاه تشخیص پزشکی و نظایر آن
۲۰	دفاتر باربری برون شهری	۴۹	مطب و کلینیک‌های دامپزشکی
۲۱	خدمات فنی کامپیوتر	۵۰	گرمابه‌داران و تصفیه آب
۲۲	داروخانه‌ها - فروشنندگان انواع لوازم بهداشتی - لوازم پزشکی - لوازم بیمارستان	۵۱	مشاورین املاک
۲۳	داروخانه‌های دامپزشکی	۵۲	دفتر فروش بلیط هواپیمایی ۵٪ بهای بلیط - زمینی - دریایی - ریلی
۲۴	بیمارستان خصوصی	۵۳	مجموعه‌های ورزشی - بدنسازی
۲۵	درمانگاه و کلینیک‌های درمانی	۵۴	فروشنندگان سنگ قبر و سنگ تراش
۲۶	مطب پزشکان متخصص و دندان پزشکان و جراح	۵۵	دفاتر سرویس نظافت ساختمان
۲۷	مطب پزشکان عمومی - مامائی	۵۶	فرهنگسراها و سینماها
۲۸	دندانساز تجربی	۵۷	ویدئو کلوب
۲۹	مؤسسات حجامت و خون‌گیری و مراکز ترک اعتیاد	۵۸	خدمات پیک موتوری

ردیف	گروه: خدمات اتومبیل و نظایر آن	ردیف	گروه: خدمات اتومبیل و نظایر آن
۱	تعمیرگاه و اتو سرویس‌ها	۱۰	تعویض روغن، پنچرگیری، کمک فنر ساز، لنت کوب
۲	دفاتر توقفگاه و پارکینگ‌ها	۱۱	تودوزی اتومبیل
۳	پارکینگ خودرو (۵٪ قبض صادره)	۱۲	تراشکاری اتومبیل، فلزات
۴	تعمیرکاران ماشین‌آلات سنگین	۱۳	سپرسازان اتومبیل و پرسکاران
۵	تعمیرکاران موتورسیکلت و دوچرخه	۱۴	اتاق ساز و تانکر ساز
۶	تعمیرکاران آمپر، کیلومتر شمار، درجه آب	۱۵	قفل و کلید ساز اتومبیل و منازل
۷	گلگیرساز، آگزوز ساز، رادیاتور سازی	۱۶	واشر بری
۸	صافکاری بدنه ماشین و نقاشی	۱۷	تعمیر کاران و فروشنندگان رادیو ضبط اتومبیل و لوکس و تزئین خودرو
۹	مکانیک اتومبیل - باطری ساز - سیم کش	۱۸	گاز سوز کاران خودروها

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری فرون آباد ۱۴۰۴

ردیف	گروه: لوازم برقی، صوت و تصویری فیلمبرداری فروشنندگان و نظایر آن	ردیف	گروه: لوازم برقی، الکتریکی، صوت و تصویری فیلمبرداری فروشنندگان و نظایر آن
۱	تعمیرکاران رادیو، لوازم صوتی و تصویری	۸	استودیو فیلم برداری
۲	تعمیرکاران آب گرمکن، جارو برقی، لباس شویی، یخچال، فریزر	۹	تعمیرکاران پمپ آب و نظایر آن
۳	تعمیرکاران تلفن، ساعت، ماشین حساب	۱۰	کارگاه آتلیه عکاسی
۴	تعمیرکاران تجاری، سماور و نظایر آن	۱۱	تعمیرکاران انواع الکترو موتور - سیم پیچ
۵	تعمیرکاران وسایل مدرن عکاسی و فیلمبرداری	۱۲	سیم پیچ وسایل برقی خانگی - صنعتی
۶	فروشنندگان لوازم سیم کشی ساختمان	۱۳	خدمات برق صنعتی
۷	فروشنندگان دوربین های عکاسی و فیلمبرداری	۱۴	آتلیه های عکاسی و ظهور فیلم

ردیف	گروه: فروشنندگان قطعات اتومبیل و موتور سیکلت و نظایر آن	ردیف	گروه: فروشنندگان قطعات اتومبیل و موتور سیکلت و نظایر آن
۱	لوازم یدکی اتومبیل و ماشین آلات	۶	فروشنندگان موتورسیکلت و دوچرخه
۲	لوازم یدکی موتور سیکلت و دوچرخه	۷	فروشنندگان اتومبیل (نمایشگاه)
۳	اوراقچی و فروشنندگان لوازم دست دوم اتومبیل	۸	فروشنندگان قطعات بدنه اتومبیل
۴	شیشه اتومبیل	۹	نمایندگی شرکت های خودرو ساز
۵	فروشنندگان لاستیک اتومبیل - تراکتور	۱۰	نمایندگان تعمیرگاه های مجاز خودرو

ردیف	گروه: درودگران، سازندگان مبل و صندلی - صنایع فلزی - آهنکاران و نظایر آن	ردیف	گروه: درودگران، سازندگان مبل و صندلی - صنایع فلزی - آهنکاران و نظایر آن
۱	فروشنندگان چوب، ذغال، ذغال سنگ	۱۶	درودگران (نجاری) رنگ چوب
۲	حصیر بافی و حصیر فروشی	۱۷	کارتن سازی
۳	نمایشگاه مبل تا دو دهنه	۱۸	نمایشگاه های البسه و مبلمان کودک تا دو دهنه
۴	نمایشگاه مبل بیش از دو دهنه	۱۹	نمایشگاه البسه و مبلمان کودک بیش از دو دهنه
۵	نمایشگاه مبل باری هر طبقه اضافی	۲۰	نمایشگاه البسه و مبلمان کودک برای هر طبقه اضافی
۶	فروشگاه خاتم کاری و منبت کاری و مینیاتور	۲۱	آهنگران درب و پنجره آهنی - پایه فلزی - سیم خاردار - گل نرده
۷	طراحان و سازندگان قالب های چوبی، حکاکی مهر پلاستیکی، پلاک سازی، صحاف، آلبوم ساز و قاب ساز	۲۲	آلومینیوم کاران
۸	دکور ساز (اعم از چوبی، فلزی، پلاستیکی)	۲۳	سازندگان کانال کولر و نجاری و انواع شبکه و لوازم طبی
۹	نمایشگاه و فروشگاه های کلکسیون تمبر، کبریت و نظایر آن	۲۴	فروشنندگان آهن، پروفیل و انواع لوله های فلزی و گالوانیزه
۱۰	فروشنده گاه مصنوعات فلزی بصورت جزء، کابینت و نظایر آن	۲۵	فروشنندگان لوازم اسقاطی ساختمان از قبیل درب و پنجره - پلاستیک - کهنه
۱۱	عمده فروشان انواع چوب و تراورس و تخته	۲۶	ریخته گری و قالب سازی
۱۲	فروشنندگان جزء (بند ۱۱)	۲۷	آبکاران فلزات از قبیل آب نیکل و کروم و ورشو
۱۳	کارگاه های چوب بری	۲۸	تزیینات ساختمان
۱۴	سازندگان و فروشنندگان انواع قفس پرنده گان	۲۹	فروشنندگان تخته سه لایه و فیبر
۱۵	فروشنندگان جزء کارتن مقوایی	۳۰	سازندگان و فروشنندگان فایبرگلاس
		۳۱	سازندگان آرک - اوپن آشپزخانه

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری فرون آباد ۱۴۰۴

ردیف	گروه: فروشندگان لوازم بهداشتی ساختمان، مصالح فروش و ابزارآلات و نظایر آن	ردیف	گروه: فروشندگان لوازم بهداشتی ساختمان، مصالح فروش و ابزارآلات و نظایر آن
۱	لوازم بهداشتی ساختمانی - ابزار براق - دستگیره - قفل و لولا - قلموی رنگ - لوازم بنایی و نظایر آن	۱۱	دفاتر اجاره‌دهندگان داربست‌های فلزی
۲	مصالح فروشی - تیرچه بلوک	۱۲	فروشندگان سموم و دفع آفات نباتی
۳	دفاتر فروش آجرهای ماشینی و فشاری	۱۳	فروشندگان دستگاه‌های حرارتی و برودتی
۴	فروشندگان انواع رنگ و نظایر آن	۱۴	فروشندگان کاشی و سرامیک
۵	نقاش ساختمان	۱۵	فروشندگان سنگ ساختمان و نظایر آن
۶	فروشندگان تهویه مطبوع ساختمان (چیلر، فن کوئل، هواکش، مشعل‌های حرارتی و نظایر آن)	۱۶	شیشه بری‌ها
۷	فروشندگان انواع ایرانی‌ت و انواع پلیکا	۱۷	لوله کش ساختمان اعم از آب سرد و گرم
۸	فروشندگان انواع گونی - کف و نظایر آن	۱۸	انواع کرکره سازان
۹	فروشگاه‌های گچ بری‌های پیش ساخته	۱۹	شناژبندان و بتن ریزان با دستگاه میکسچر
۱۰	فروشگاه‌های درب‌های پیش ساخته		
ردیف	گروه: فروشندگان طلا و جواهر و ساعت فروشی و نظایر آن	ردیف	گروه: فروشندگان طلا و جواهر و ساعت فروشی و نظایر آن
۱	طلا فروشان	۵	فروشندگان انواع ساعت
۲	نقره فروش و نقره‌ساز و ملیله کار	۶	فروشندگان ساعت جزء (بند ۵)
۳	عقیق و فیروزه فروش	۷	صرافی‌ها (فروشندگان ارز و سکه) و نظایر آن
۴	عتیقه فروشی	۸	تعمیرات طلا و جواهر

ردیف	گروه: دفاتر، جایگاه‌های فروش مواد نفتی و نظایر آن	ردیف	گروه: دفاتر، جایگاه‌های فروش مواد نفتی و نظایر آن
۱	شعب فروش نفت بصورت جزئی	۸	سفید گر، فروشندگان ظروف مسی
۲	پیمانکاران نفت، گازوئیل، مازوت	۹	فروشندگان براق، پرچم، علائم نظامی
۳	عمده فروشان وسایل ایمنی آتش‌نشانی	۱۰	سردخانه‌های جزئی
۴	فروشندگان جزء (بند ۴)	۱۱	انبار کالاهای بازرگانی جزئی و انبار کارخانه‌ها و شرکت‌ها
۵	دفاتر جرثقیل	۱۲	پرنده و قناری فروش
۶	پرورش دهندگان ماهی‌های تزئینی	۱۳	فروشندگان لوازم صید ماهی و شکار
۷	فروشندگان مس و قلع	۱۴	فروشندگان جزء
		۱۵	تعاونی‌های توزیع و مصرف شبکه گسترده مانند: تعاونی‌های شبکه گسترده شهر و روستا و نظایر آن و شعب فرعی تعاونی‌های توزیع، مصرف کارمندان و کارگران سازمان‌های دولتی و غیر دولتی و کارخانجات و شعب مرکزی و فرعی فروشگاه‌های بزرگ نظیر قدس و نظایر آن