

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری فرون آباد سال ۱۴۰۲

دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها (بخشنامه شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ وزیر کشور)

به موجب تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها که اشعار می دارد: عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخش ها پس از تأیید شورای عالی استان ها ، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور ، تصویب و ابلاغ می شود و همچنین بند (۹) جزء (الف) تبصره (۱) قانون مذکور که بهاء خدمات شهرداری ها را منحصر به عناوین مندرج در دستورالعمل مذکور داشته است، وزارت کشور در راستای اجرای قانون فوق الاشاره و ارتقاء بهبود عملکرد شهرداری ها و دهیاری ها دستورالعمل مربوط به عناوین عوارض بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن ها رابه شرح ذیل جهت اقدام لازم ابلاغ می نماید.

فصل اول- تعاریف:

ماده ۱) عناوین عوارض محلی و بهاء خدمات که توسط شوراها تصویب و جهت اجرا به شهرداری ها و دهیاری ها ابلاغ می گردد، صرفاً محدود به عناوین مندرج در این دستورالعمل خواهد بود و تصویب هرگونه عنوان عوارض و بهاء خدمات به غیر از موارد اعلام شده در این دستورالعمل توسط شوراها ممنوع می باشد.

ماده ۲) مسئول وصول عوارض در محدود و حریم شهر، شهرداری و در محدوده روستا، دهیاری می باشد. همچنین مسئول وصول بهاء خدمات در محدوده و حریم شهر، شهرداری یا سازمان ها و شرکت ها و موسسات وابسته و در محدوده روستا، دهیاری می باشد. عوارض و بهای خدمات روستاهای واقع در حریم شهر توسط دهیاری وصول می شود.

ماده ۳) قانون: منظور از قانون در این دستورالعمل قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب سال ۱۴۰۱ می باشد.

ماده ۴) شوراها: منظور از شوراها در این دستورالعمل شوراهای اسلامی شهر و بخش می باشد.

فصل دوم - ضوابط تنظیم عناوین عوارض و بهاء خدمات:

تعاریف

ماده ۱) عوارض محلی : وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد. عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن طبق این دستورالعمل تعیین می گردد.

ماده ۲) بهای خدمات : کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کنند . عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن طبق این دستورالعمل تعیین می گردد.

ماده ۳) عناوین عوارض محلی و بهاء خدمات که توسط شوراها تصویب و جهت اجرا به شهرداری ها و دهیاری ها ابلاغ می گردد ، صرفاً محدود به عناوین مندرج در این دستورالعمل خواهد بود و تصویب هرگونه عنوان عوارض و بهاء خدمات به غیر از موارد اعلام شده در این دستورالعمل توسط شوراها ممنوع می باشد.

شهرداری یا سازمان ها و شرکت ها و موسسات وابسته و در محدوده روستا، دهیاری می باشد. عوارض و بهای خدمات روستاهای واقع در حریم شهر توسط دهیاری وصول می شود.

ماده ۴) مسئول وصول عوارض در محدود و حریم شهر، شهرداری و در محدوده روستا، دهیاری می باشد. همچنین مسئول وصول بهاء خدمات در محدوده و حریم شهر،

شهرداری یا سازمان ها و شرکت ها و موسسات وابسته و در محدوده روستا، دهیاری می باشد.

مجتبی ملک شاهی

شهردار

جواد سندکل

رئیس شورای اسلامی شهر فرون آباد

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری فرون آباد سال ۱۴۰۲

ماده ۵) شوراها مکلف اند نسبت به تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات و نحوه محاسبه آن ها منطبق بر ضوابط این دستورالعمل و با لحاظ مقتضیات محلی بنا به پیشنهاد شهرداری یا دهیاری در مهلت قانونی اقدام نمایند. همچنین شهرداری یا دهیاری و یا شورای روستای مربوطه در تدوین نحوه محاسبه عوارض و بهاء خدمات صرفاً می تواند از شاخص های مندرج در این دستورالعمل جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض و بهاء خدمات استفاده نماید.

تبصره ۱) تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات با توجه به شرایط و مقتضیات شهرها و روستاها صورت می گیرد و هیچ ضرورتی برای تصویب همه عناوین عوارض و بهاء خدمات موضوع این دستورالعمل در شهرها و روستاها وجود ندارد.

تبصره ۲) استفاده از شاخص ارزش معاملاتی املاک ک.ض.ع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم علاوه بر ضریب تعدیل پیشنهادی برای هر یک از شاخص ها (طبق بند (۷) قسمت (الف) ماده (۲) قانون)، به عنوان شاخص محاسبه عوارض و بهاء خدمات برای هر یک از عناوین توسط شوراها مجاز می باشد. صرفاً در مواردی که هیچ شاخصی جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض، بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن در جدول مربوطه تعیین نشده است، پیشنهاد دهندگان می توانند با توجه به عنوان و مقتضیات محلی و با رعایت ضوابط نسبت به تعریف شاخص و استفاده از آن در رابطه محاسبه میزان عوارض و بهاء خدمات استفاده نمایند.

ماده ۶) مطابق با بند (۸) ماده (۲) قانون، حداکثر نرخ رشد عوارض برای سال بعد نسبت به سال جاری برابر با میزان نرخ تورم اعلامی توسط مرکز آمار ایران با احتساب میانگین نرخ تورم یک ساله، سه ماهه سال گذشته (دی، بهمن، اسفند) و نه ماهه سال جاری (پایان آذر ماه) خواهد بود.

ماده ۷) عناوین و نرخ عوارض بهاء خدمات مصوب توسط شوراها باید برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی یکسان باشد و نباید بین اشخاص در ضوابط محاسبه هیچ گونه تفاوت و تبعیض ایجاد گردد.

ماده ۸) از تاریخ ابلاغ این دستورالعمل، وضع هرنوع عنوان عوارض و بهاء، خدمات و وصل آن یا وصول عناوین عوارض و بهاء خدماتی که قبلاً به تصویب شوراها رسیده است ممنوع می باشد. کلیه عناوین عوارض و بهاء خدمات محلی که قبل از این دستورالعمل تصویب و وصول گردیده است از ابتدای سال ۱۴۰۲ ملغی گردیده و صرفاً عوارض بهاء خدمات مصوب مندرج در دفترچه تعرفه عوارض و بهاء خدمات سال ۱۴۰۲ که با رعایت قوانین و مقررات این دستورالعمل تصویب می گردد، قابل وصول می باشد.

فصل سوم : ضوابط اجرایی :

ماده ۹) مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهاء خدمات باید پس از تصویب شورا در صورت حساب (اعم از الکترونیکی یا چاپی) توسط صادرکننده به مودی ابلاغ گردد. (رعایت ماده ۹ قانون درآمد پایدار در این بخش ضرورت دارد).

ماده ۱۰) شهرداری ها مکلف هستند عوارض و بهاء خدمات را هر سال به مودیان مشمول ابلاغ نمایند .

ماده ۱۱) مبالغ مربوط به عوارض و بهاء خدمات که قبل از ابلاغ این دستورالعمل قطعی و نحوه پرداخت آن با مودی مشخص و در حال وصول می باشد، طبق قوانین مربوطه وصول می شود .

ماده ۱۲) مستند به بند (۱) ماده (۵۵) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره (۳) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۸۷ قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری و دهیاری ملغی شده است .

ماده ۱۳) کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره)، سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یک بار و یک واحد تا سقف الگوی مصرف معاف خواهند بود و در مورد معافیت ایثارگران نیز ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می باشد. ضمناً این معافیت فقط یک بار شامل افراد مشمول می گردد.

مجتبی ملک شاهی

شهردار

جواد سندکل

رئیس شورای اسلامی شهر فرون آباد

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری فرون آباد سال ۱۴۰۲

- ماده ۱۴)** شهرداری ها می توانند بر اساس تکالیف مندرج در قوانین (ماده ۳۲ قانون شهرداری ها و اصلاحات بعدی) نسبت به تقسیط عوارض و بهاء خدمات طبق دستورالعملی که به تصویب شوراها برسد، حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نمایند و در صورت تقسیط، شورای اسلامی شهر می تواند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی هزینه تقسیط این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر ارتقای نظام مالی کشور لحاظ نماید. لازم به توضیح است جرایم مشمول این بند نخواهد بود.
- ماده ۱۵)** تقسیط عوارض در دهیاری ها می بایست منطبق بر مفاد ماده (۳۸) آئین نامه مالی دهیاری ها انجام پذیرد به نحوی که دهیاری مطالبات خود را با تقسیط حداکثر ۳۶ ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد دهیار به تصویب شورای اسلامی روستای مربوطه می رسد، دریافت نماید.
- ماده ۱۶)** شهرداری ها و دهیاری ها مکلف اند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف و وصول نمایند. صدور مفاصاحساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری ها و دهیاری ها می باشد.
- ماده ۱۷)** در صورت استفاده از ارزش معاملاتی ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور ، باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ، ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۲ ابلاغیه شماره ۲۹۶۷۱/ت/۵۹۶۳۶ ه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۸ هیئت محترم وزیران معادل ۱۶ درصد می باشد.
- ماده ۱۸)** مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری ها و دهیاری ها موظف اند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی ، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیربنا(مترمربع)	حداقل زمان اتمام عملیات(ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰-۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰-۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰-۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

- ماده ۱۹)** شهرداری ها و دهیاری ها موظف اند کلیه عناوین و نحوه محاسبه آن ها را پس از طی مراحل قانونی و در بازه زمانی مندرج در قانون (پایان بهمن ماه) برای اجرا در سال بعد از طریق پورتال سازمانی و یا روزنامه کثیرالانتشار به اطلاع عموم برسانند. در صورت عدم اعلام عمومی در زمان قانونی مطابق تبصره (۳) ماده (۲) قانون مستنکفان برخورد می گردد.
- ماده ۲۰)** در مواردی که شهرداری ها، دهیاری ها و نمایندگان قانونی آن ها، در طول سال موظف به ارائه خدمت جدید بشوند که بهاء خدمات آن در عناوین پیوست پیش بینی نشده است پس از پیشنهاد شهرداری و دهیاری مربوطه به شورای عالی استان ها ، شورای مذکور عنوان جدید را به وزارت کشور ارسال نموده تا توسط وزیر کشور جهت اجرا به شهرداری ها و دهیاری ها ابلاغ گردد. پس از ابلاغ بهاء خدمات، شورای اسلامی مربوطه می تواند نسبت به تصویب نرخ و میزان تعرفه ابلاغی با رعایت ضوابط اقدام نماید.

مجتبی ملک شاهی

شهردار

جواد سندگل

رئیس شورای اسلامی شهر فرون آباد

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری فرون آباد سال ۱۴۰۲

ماده ۲۱) هیئت تطبیق مصوبات شوراها در اجرای ماده (۹۰) قانون شوراها نسبت به بررسی مصوبات شورای اسلامی و انطباق آن با عناوین عوارض و بهاء خدمات و ضوابط موضوع این دستورالعمل اقدام نموده و موارد مغایر را جهت اصلاح و بازنگری به شورای مربوطه اعلام نماید. بدیهی است مسئولیت وضع هر نوع عوارض و بهاء خدمات خارج از چارچوب قوانین و مقررات این دستورالعمل بر عهده پیشنهاد دهنده، شورا و هیئت انطباق مربوطه خواهد بود و با متخلفین طبق ترتیبات قوانین و مقررات مربوطه برخورد می گردد.

ماده ۲۲) عناوین عوارض و بهاء خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آن ها تعیین گردیده است از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری، اجرای طرح های ترافیکی (مصوبه شورای ترافیک)، قطع اشجار، اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی، بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو، بهاء خدمات فضای سبز (موضوع تبصره ماده ۴. ماده ۸ آئین نامه اجرایی قانون و حفظ گسترش فضای سبز)، بهاء خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل ابلاغی وزیر کشور) به قوت خود باقی و قابل وصول می باشد.

ماده ۲۳) در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات شهرداری ها، موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مطرح گردیده و رای کمیسیون مذکور لازم الاجرا خواهد بود. همچنین در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات دهیاری ها، موضوع در کمیسیون مندرج در تبصره (۳) ماده (۱۰) قانون مطرح گردیده و رای کمیسیون مربوطه قطعی و لازم الاجرا خواهد بود.

ماده ۲۴) کلیه مطالبات شهرداری ها که بالای یک میلیارد ریال باشد، طبق تبصره (۲) ماده (۱۰) قانون جزء اسناد لازم الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی عمل شود. (موارد کمتر از یک میلیارد ریال مربوط به عوارض و بهاء خدمات مشمول ماده (۲۶) این دستورالعمل خواهد شد).

ماده ۲۵) پیشنهاد عناوین عوارض هر سال باید حداکثر تا پایان دی ماه به شورای مربوطه ارائه شود. شورا مکلف است حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه نسبت به تصویب عناوین پیشنهادی اقدام نموده و مصوبه را جهت طی فرآیند قانونی به هیئت تطبیق ارسال نماید.

تبصره - در صورتیکه در مهلت تعیین عناوین عوارض به تصویب شورای اسلامی نرسد تعرفه سال قبل ملاک عمل خواهد بود. شرایط این تبصره در خصوص عناوین عوارض ملاک عمل در سال ۱۴۰۲ اعمال نمی شود.

مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها

ماده ۱) شهرداری ها و دهیاری ها می توانند در چهارچوب قوانین و مقررات از انواع ابزارهای تأمین منابع مالی و روشهای اجرائی مناسب برای اجرای طرحهای مصوب شهری و روستایی و طرحهای سرمایه گذاری و مشارکتی با پیش بینی تضامین کافی استفاده کنند.

آیین نامه مالی موضوع این ماده ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون با پیشنهاد مشترک شورای عالی استان ها و وزارت کشور تهیه می شود و به تصویب هیأت وزیران می رسد.

تبصره - دهیاری ها می توانند به عنوان دستگاه اجرائی از اعتبارات تملک دارایی ها استفاده نمایند. آیین نامه اجرائی موضوع این تبصره ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون توسط وزارت کشور با همکاری سازمان برنامه و بودجه کشور تهیه می شود و به تصویب هیأت وزیران می رسد.

ماده ۲) کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

مجتبی ملک شاهی

شهردار

جواد سندکل

رئیس شورای اسلامی شهر فرون آباد

تعارفه عوارض و بهای خدمات شهرداری فرون آباد سال ۱۴۰۲

دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها

تعاریف

الف - عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد. عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخشها پس از تأیید شورای عالی استان ها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود. وضع هرگونه عوارض به غیر از موارد اعلام شده ممنوع می باشد و مشمول یکی از مجازات های تعزیری درجه شش موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲/۰۲/۰۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی خواهد بود.

عوارض ابلاغی باید مطابق ضوابط ذیل باشد:

- ۱- تناسب وضع عوارض با توجه به شرایط محلی و دسته بندی شهرداری ها اعم از کلان شهرها (شهرهای بالای یک میلیون نفر)، سایر شهرها و روستاها
- ۲- برنامه ریزی در جهت وضع عوارض بر بهره برداری به جای وضع عوارض بر سرمایه گذاری
- ۳- عدم أخذ عوارض مضاعف
- ۴- ممنوعیت دریافت بهای خدمات و سایر عناوین مشابه در مواردی که عوارض، وضع یا ابطال شده باشد.
- ۵- عدم اجحاف و تبعیض در أخذ عوارض بویژه بین اشخاص حقیقی و حقوقی
- ۶- توجه به افراد ناتوان در پرداخت و لحاظ معافیت ها یا تخفیف برای گروههای ناتوان از جمله افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور
- ۷- مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمتهای معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۰۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن می باشد.
- ۸- حداکثر رشد عوارض محلی نسبت به سال قبل به میزان تورم اعلامی مراجع ذی صلاح می باشد.
- ۹- بهای خدمات دریافتی توسط شهرداری ها و دهیاری ها منحصر در عناوینی است که در دستورالعمل موضوع صدر این تبصره به تصویب وزیر کشور رسیده است.

بهای خدمات

ب - بهای خدمات: کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کنند .

تبصره ۱- چنانچه اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی مصوب مراجع ذی صلاح مستلزم جابجایی تأسیسات از جمله برق، آب و گاز باشد، باید بدون دریافت وجه توسط دستگاههای اجرایی انجام پذیرد. شهرداری ها و دهیاری ها از پرداخت هزینه روشنایی معابر، میادین و بوستان ها معاف می باشند.

تبصره ۲- شهرداری ها و دهیاری ها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی، حداکثر تا پایان بهمن ماه برای اجراء در سال بعد به اطلاع عموم برسانند. وزارت کشور مسئول نظارت بر اجرای این تکلیف و معرفی مستنکفان به مراجع قانونی می باشد.

مجتبی ملک شاهی

شهردار

جواد سندکل

رئیس شورای اسلامی شهر فرون آباد

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری فرون آباد سال ۱۴۰۲

تبصره ۳- برقراری هرگونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و نیز ارائه خدماتی که در قانون مالیات بر ارزش افزوده و سایر قوانین، تکلیف مالیات و عوارض آنها تعیین شده است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکتها، سود اوراق مشارکت، سود سپرده گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و مؤسسات اعتباری غیر بانکی مجاز توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می باشد.

تبصره ۴- از تاریخ لازم الاجراءشدن این قانون، تبصره (۱) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۱۷/۰۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی نسخ می گردد.

ماده ۳: نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۰۹/۰۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان دو و نیم درصد (۲/۵٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم تعیین می گردد.

تبصره ۱- مؤدیانی که از تاریخ لازم الاجراءشدن این قانون ظرف یک سال نسبت به تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض نوسازی معوق خود اقدام نمایند، مشمول بخشودگی جرائم عوارض می شوند.

ماده ۴: نیروی انتظامی موظف است علاوه بر تعرفه صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه رانندگی نسبت به دریافت ده درصد (۱۰٪) سهم شهرداری ها و واریز آن به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور اقدام کند تا وزارت مزبور براساس میزان وصولی هر شهر به آن شهرداری پرداخت نماید.

ماده ۵: خزانه داری کل کشور موظف است از محل ماده (۲۳) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب ۱۳۸۹/۱۲/۰۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی، هر ماه سهم شهرداری ها و دهیاری های کشور را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور و سهم سایر ذی نفعان را به حساب درآمد عمومی واریز کند. وزارت کشور موظف است جرائم وصولی هر استان را میان شهرداری ها و دهیاری های همان استان و بر اساس شاخص جمعیت، توزیع و حداکثر تا پانزدهم ماه بعد به حساب آنان واریز نماید.

ماده ۶: ماده (۱۵) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی و تبصره (۲) آن به شرح زیر اصلاح و یک تبصره به عنوان تبصره (۳) به آن الحاق می گردد.

ماده ۱۵- شهرداری ها می توانند به منظور استفاده صحیح از عرض معابر شهری با تعیین محلهای توقف حاشیه ای خودرو با هماهنگی پلیس راهور، از ابزارهای لازم از قبیل ایست سنج (پارکومتر) یا کارت توقف (کارت-پارک) استفاده نموده و مبلغ مناسبی که شاخصهای آن را شورای هماهنگی ترافیک استان بر اساس مدت زمان توقف و میزان شدآمد(ترافیک) معابر تعیین می کند، پس از طی مراحل قانونی، از شهروندان اخذ و صرف توسعه حمل و نقل عمومی نماید. توقف بدون مجوز به منزله ارتکاب تخلف «توقف-ممنوع» است.

تبصره ۱- اشخاص حقیقی و حقوقی متصدی حمل و نقل بار خودروبی درون شهری موظفند نسبت به ثبت بارنامه و پرداخت هزینه صدور آن به میزان بیست هزار (۲۰/۰۰۰) ریال اقدام کنند. صددرصد (۱۰۰٪) درآمد فوق به حساب شهرداری محل واریز می گردد تا صرف توسعه حمل و نقل عمومی و زیرساختهای شهری شود.

مبلغ مذکور هر سه سال یکبار به پیشنهاد وزارت کشور و تصویب هیأت وزیران قابل اصلاح می باشد. وزارت کشور موظف است نسبت به راه اندازی سامانه ثبت اطلاعات بارنامه ظرف شش ماه اقدام کند.

تبصره ۲- شهرداری های شهرهای بالای پانصد هزار نفر جمعیت و مراکز استانها می توانند عوارض صدور مجوز ورود به محدوده های طرح ترافیک و زوج و فرد را در چهارچوب ضوابط شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور و با رعایت مصوبات شورای هماهنگی ترافیک استان ها (در تهران شورای حمل و نقل و ترافیک شهر تهران) مطابق با قوانین و مقررات با تأیید وزیرکشور وصول نمایند.

ماده ۷: ماده (۲۸۰) قانون مالیات-های مستقیم به شرح ذیل اصلاح و یک تبصره به آن الحاق می شود:

ماده ۲۸۰: سازمان امور مالیاتی کشور موظف است معادل یک درصد (۱٪) از کل درآمدهای حاصل از این قانون را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور واریز کند. وزارت کشور موظف است وجوه مذکور را برای کمک به اجرای طرحهای شهری و روستایی با اولویت حمل و نقل عمومی و پرداخت تسهیلات میان شهرداری های زیر دویست و پنجاه هزار نفر جمعیت (هفتاد درصد (۷۰٪) شهرهای

مجتبی ملک شاهی

شهردار

جواد سندکل

رئیس شورای اسلامی شهر فرون آباد

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری فرون آباد سال ۱۴۰۲

زیر پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیاری های شهرستان های مربوطه و سی در صد (۳۰٪) شهرهای پنجاه تا دویست و پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیاری های شهرستان های مربوطه، مطابق با دستورالعملی که به وسیله وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استان ها ظرف شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، تهیه و توسط وزیر کشور ابلاغ می گردد، هزینه نماید.

مالیات سازمان ها و مؤسسات وابسته به شهرداری ها که به موجب قانون برای انجام وظایف ذاتی شهرداری در امور عمومی، شهری و خدماتی تشکیل شده اند و صددرصد (۱۰۰٪) سرمایه آن متعلق به شهرداری است، با نرخ صفر محاسبه می شود.

تبصره ۱- کلیه بازپرداخت های مربوط به تسهیلات موضوع این ماده، در صندوقی تحت عنوان «صندوق توسعه شهری و روستایی» متمرکز می شود تا به طور اختصاصی توسط وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استان ها، صرف ارائه تسهیلات به طرحهای اولویت دار گردد. اساسنامه این صندوق ظرف شش ماه پس از ابلاغ این قانون به پیشنهاد وزارت کشور و وزارت امور اقتصادی و دارایی و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید. هزینه های ایجاد و پشتیبانی صندوق توسعه شهری و روستایی از محل منابع این ماده تأمین می گردد.

ماده ۸: مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده (۵۹) قانون مالیات های مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو در صد (۲٪) و یک در صد (۱٪) به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند.

تبصره ۱- افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و سایر افراد ناتوان مالی، از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند. آیین نامه اجرائی این تبصره که شامل نحوه تشخیص افراد موضوع این تبصره بر اساس سطح درآمد و دارایی آنها است، توسط وزارت کشور، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و وزارت امور اقتصادی و دارایی با همکاری کمیته امداد امام خمینی (ره) تدوین می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون به تصویب هیأت وزیران می رسد.

ماده ۹: کلیه دستگاههای اجرائی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶/۰۷/۰۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی و ماده (۵) قانون محاسبات عمومی کشور مصوب ۱۳۶۶/۶/۰۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی و نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران (موضوع ماده (۲) قانون استخدام نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۲/۱۲/۲۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی)، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری های موضوع این قانون را همه ساله حداکثر تا پایان سال مالی به حساب شهرداری یا دهیاری مربوط واریز کنند. ذی حساب و رئیس دستگاه مربوط، مسئول حسن اجرای این ماده می باشند.

ماده ۱۰: پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دودرصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود.

تبصره ۱- اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و سازمان های وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد.

تبصره ۲- در صورتی که مطالبات قطعی شده شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی و بیش از یک میلیارد (۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال باشد، پس از طی مراحل قانونی مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجراء بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل می شود. میزان تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش می یابد.

تبصره ۳- هرگونه اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات دهیاری، به کمیسیونی مرکب از فرماندار شهرستان یا نماینده وی، یک نفر از اعضای شورای اسلامی شهرستان به انتخاب شورای اسلامی شهرستان و یک قاضی از دادگستری شهرستان به انتخاب رئیس قوه قضائیه ارجاع می شود. جلسه کمیسیون باید در مکان مشخص، تشکیل و پس از استماع دفاعیات ذی نفع اتخاذ تصمیم شود. تصمیم

جواد سندگل

رئیس شورای اسلامی شهر فرون آباد

مجتبی ملک شاهی

شهردار

تعارفہ عوارض و بہای خدمات شہرداری فرون آباد سال ۱۴۰۲

کمیسیون مزبور قطعی است و اعتراض در مورد آن قابل رسیدگی در دیوان عدالت اداری می باشد و بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص داده شود، طبق مقررات اسناد لازم الاجراء به وسیله اداره ثبت اسناد قابل وصول می باشد. اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب دهبیاری مبادرت نماید.

ماده ۱۱: سازمان امور مالیاتی کشور مکلف است گزارش میزان درآمد وصولی و توزیع عوارض ارزش افزوده سهم شہرداری ها و دهبیاری ها (به تفکیک هریک از شہرداری ها و دهبیاری ها) را در مقاطع زمانی سه ماهه به کمیسیون های امور داخلی کشور و شوراها، اقتصادی و عمران مجلس شورای اسلامی، شورای عالی استان ها و وزارت کشور اعلام نماید.

ماده ۱۲: شہرداری ها و دهبیاری ها موظفند گزارش صورتهای مالی و تفریغ بودجه هر سال را تا پایان شهریور ماه بعد به شورای اسلامی تسلیم کنند و شورای اسلامی مربوطه نیز باید حداکثر تا پایان سال نسبت به رسیدگی و تأیید آن از طریق حسابرس رسمی اقدام کند. در صورتی که در زمان مقرر حسابرسی به اتمام نرسد به پیشنهاد شورای اسلامی مربوطه و تأیید شورای اسلامی استان، زمان رسیدگی و تأیید تا حداکثر یک سال، قابل تمدید می باشد.

تبصره ۱۵- شورا های اسلامی شهر و روستا موظفند نسبت به نظارت بر حسن اداره امور مالی شہرداری ها و دهبیاری ها و کلیه سازمان ها، مؤسسات، شرکتهای وابسته و تابعه آن، حفظ سرمایه، دارایی ها، اموال عمومی و اختصاصی شہرداری و دهبیاری و همچنین نظارت بر حساب درآمد و هزینه و نیز صورتهای مالی از نظر مطابقت با قوانین و مقررات از طریق حسابرس رسمی اقدام کنند و نتیجه را از جمله در موارد نقض و تخلف به منظور پیگیری و رسیدگی های لازم به شہردار و دهبیار اعلام کنند تا براساس مقررات قانونی اقدام شود.

تبصره ۲- شورا های اسلامی شهر و روستا موظفند یک نسخه از نتیجه گزارش حسابرس رسمی را تا زمان مقرر برای بررسی و هرگونه اقدام قانونی به وزارت کشور ارسال کنند. در صورت عدم ارسال گزارش حسابرس در زمان مقرر توسط شورا های یادشده، وزارت کشور موظف است رأساً نسبت به انتخاب حسابرس و تأیید گزارش حسابرسی رسمی از محل منابع شہرداری یا دهبیاری مربوط اقدام کند.

تبصره ۳- شہرداری ها موظفند نسبت به ثبت درآمدها و هزینه ها در سامانه الکترونیکی برخط (آنلاین) که توسط وزارت کشور حداکثر ظرف یک سال از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون راه اندازی می شود، اقدام کنند. همچنین شہرداری و شورا های اسلامی مکلفند گزارش صورتهای مالی و تفریغ بودجه را از طریق انتشار در جراید و درگاه الکترونیکی به اطلاع عموم برسانند.

تبصره ۴- حسابرس و بازرس قانونی شرکتهای وابسته به شہرداری که اکثریت اعضای هیأت مدیره آن از طرف شہرداری تعیین می شود، به پیشنهاد هیأت مدیره و تصویب شورای اسلامی شهر تعیین می گردد. شہرداری و کلیه سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته مجاز نیستند بیش از چهار سال متوالی، یک مؤسسه حسابرسی را به سمت حسابرس انتخاب کنند.

ماده ۱۳: شہرداری ها موظفند قبل از اخذ هرگونه تسهیلات نسبت به پیش بینی و تصویب آن در بودجه سالانه شہرداری، سازمان ها و مؤسسات وابسته اقدام نمایند. میزان بازپرداخت تسهیلات در هر سال باید به گونه ای باشد که بازپرداخت اصل و سود تسهیلات دریافتی هر سال به علاوه مانده بدهی از زمان تصویب این قانون از یک سوم عملکرد بودجه سال قبل بیشتر نباشد. موارد مستثنی از این ماده به صورت موردی به پیشنهاد شہردار و تصویب شورای اسلامی شهر و تأیید وزیر کشور با رعایت توانایی بازپرداخت تسهیلات، تعیین محل استفاده و مدت بازپرداخت مشخص می شود.

تبصره ۱- دستورالعمل نحوه دریافت تسهیلات در دهبیاری ها توسط وزیر کشور تصویب و ابلاغ می گردد.

ماده ۱۴: به منظور کاهش هزینه های جاری شہرداری ها و دهبیاری ها و ساماندهی نیروی انسانی آنان، وزارت کشور مکلف است حداکثر تا شش ماه پس از لازم الاجراء شدن این قانون نسبت به راه اندازی سامانه اطلاعات نیروی انسانی شہرداری ها، سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به آنها اقدام کند. شہرداری ها مکلفند نسبت به ثبت اطلاعات حداکثر سه ماه بعد از راه اندازی سامانه مذکور اقدام کنند. بار مالی ناشی از اجرای این ماده از محل منابع ماده (۷) این قانون تأمین می گردد.

جواد سندگل

رئیس شورای اسلامی شهر فرون آباد

مجتبی ملک شاهی

شہردار



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری فرون آباد سال ۱۴۰۲

ماده ۱۵: در راستای ارتقای سطح دانش شهرداری ها، دهیاری ها و شوراهای اسلامی به وزارت کشور اجازه داده می شود تا دودهم درصد (۲/۰٪) از عوارض متمرکز در اختیار خود را برای آموزش های کاربردی نیروهای شاغل در شوراهای اسلامی، شهرداری ها و دهیاری ها بر اساس دستورالعملی که ظرف شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون مشترکاً توسط سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور و شورای عالی استان ها تهیه و توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می گردد، هزینه نماید.

تبصره ۱- اساسنامه سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور به عنوان مؤسسه دولتی وابسته به وزارت کشور توسط هیأت وزیران تهیه می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون به تصویب مجلس شورای اسلامی می رسد.

ماده ۱۶: ماده (۶) قانون تأسیس و نحوه اداره کتابخانه های عمومی کشور مصوب ۱۳۸۲/۱۲/۱۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به شرح ذیل اصلاح می گردد.

ماده ۱: شهرداری ها موظفند همه ساله حداقل نیم درصد (۵/۰٪) از درآمدهای وصولی خود را به استثنای وام و تسهیلات و اعتبارات تملک دارایی های سرمایه ای که دولت در اختیار شهرداری ها قرار می دهد، اوراق مشارکت، تسهیلات تأمین مالی خارجی (فاینانس) و تهاتر، به حساب انجمن کتابخانه های عمومی شهر مربوط واریز کنند.

ماده ۱۷: شهرداری ها برای صدور پروانه ساختمانی موظف به رعایت طرح تفصیلی شهرها بوده و فروش تراکم و نیز تغییر کاربری اراضی بر خلاف طرح تفصیلی فقط با تصویب در کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی مجاز است. متخلفان از مفاد این ماده مشمول مجازات تعزیری درجه هفت موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی بجز حبس و شلاق می شوند.

قانون فوق مشتمل بر هفده ماده و هفده تبصره در جلسه علنی روز چهارشنبه مورخ یکم تیرماه یکهزار و چهارصد و یک مجلس شورای اسلامی تصویب شد و در تاریخ ۱۴۰۱/۴/۲۲ به تأیید شورای نگهبان رسید.

تعاریف و اصطلاحات عوارض

عوارض: مبلغی است که شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مطابق اختیارات قانونی برای تأمین هزینه های جاری و عمرانی و یا اعمال سیاست های تشویقی یا بازدارنده اخذ می نماید، عوارض پس از تصویب مراجع قانونی وفق قوانین و مقررات موضوعه اعلام عمومی می گردد.

عوارض محلی: به عوارضی اطلاق می گردد که اختیار برقراری و وضع آن مطابق بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ اصلاحات و الحاقات بعدی آن با شورای اسلامی شهر و روستا می باشد.

بند الف تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ درآمد از عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تاسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیر منقول، مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد.

نکته مهم در اجرای ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ ((کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می برند، ملکفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند)).

جواد سندکل

رئیس شورای اسلامی شهر فرون آباد

مجتبی ملک شاهی

شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری فرون آباد سال ۱۴۰۲

به استناد تبصره ۳ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور مصوب ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ شهرداری‌ها و دهیاری‌ها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی، حداکثر تا پایان بهمن ماه برای اجرای در سال بعد به اطلاع عموم برسانند وزارت کشور مسئول نظارت بر اجرای این تکلیف و معرفی مستنکفان به مراجع قانونی می باشد.

عوارض ملی: به کلیه عوارضی اطلاق می‌شود که مرجع برقراری آن شورای اسلامی شهر و روستا نبوده و قانونگذار صلاحیت برقراری آن را تعیین نموده است.

عوارض منطقه‌ای (استانی): به عوارضی اطلاق می‌شود (اعم از کالای محصول یا خدمات) که اثرات ناشی از مسائل اجتماعی و اقتصادی آنها بر یک یا چند شهرستان و یا در استان مرتبط بوده و ملاک تشخیص آن با استاندار است.

بهای خدمات: به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آئین نامه مالی شهرداری‌ها مطابق بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، مبلغی است که شهرداری برای مجوز قانونی در ازای خدمات ارائه شده به طور مستقیم از متقاضیان دریافت خدمات وصول می‌نماید. که ۱۴ روز پس از تصویب هیئت تطبیق قابل اجراء می‌باشد.

مودی عوارض یا درآمد شهرداری: شخص (حقیقی یا حقوقی) تادیه کننده عوارض یا درآمد به شهرداری است که ممکن است منبع عوارض یا درآمد متعلق به وی باشد یا وسیله وصول و ایصال عوارض و درآمد باشد نظیر اشخاص موضوع ماده ۷۸ قانون شهرداری (عوارضی که توام با مالیات‌های دولتی اخذ می‌شود به وسیله دارائی وصول و همچنین عوارضی کالاهایی که باید شرکت ها و ...)

مامور وصول: ماموری است که از طرف شهرداری با توجه به ماده ۷۵ قانون شهرداری‌ها به نام مامور وصول تعیین می‌شود.

ماده ۷۵ قانون شهرداری‌ها: (عوارض و درآمد شهرداری به وسیله مامورین مخصوصی که از طرف شهرداری به نام مامور وصول تعیین می‌شوند دریافت خواهد شد و مامورین وصول باید طبق مقررات امور مالی تضمین کافی بسپارند).

انواع عوارض تنفیذی: منظور عوارضی هستند که به استناد بند ۱ ماده ۳۵ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور مصوب سال ۱۳۶۱ به تنفیذ نماینده محترم ولی امر رسیده است.

عوارض ناپایدار: مانند عوارض مازاد بر تراکم مجاز / جرائم ناشی از آراء قطعی کمیسیون ماده ۱۰۰ و ...

عوارض پایدار: مانند عوارض ملی، نوسازی یا سطح شهر، خودرو، صدور پروانه ساختمانی، کسب و پیشه و ...

واحد مسکونی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که برای سکونت افراد یک خانواده ساخته می‌شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس‌های لازم می‌باشد.

واحد تجاری: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند. (موسسات عمومی، دولتی، غیردولتی، وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می‌شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند در این تعرفه واحد تجاری محسوب می‌شوند).

واحد صنعتی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاه‌های صنعتی و تولیدی احداث می‌شوند (صنعت توریسم، جهانگردی و ایرانگردی با تایید سازمان ایرانگردی و جهانگردی اگر مشمول تعریف تجاری نگردد در این قسمت قرار می‌گیرد).

واحد اداری: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی دولتی، نهادهای انقلاب اسلامی، مراکز نظامی و انتظامی و کلیه ساختمان‌هایی که به منظور ارائه خدمات اداری توسط ادارات، موسسات، ارگان‌ها، نهادهای و ابنیه دولت در کاربری اداری مورد استفاده قرار می‌گیرد.

تبصره: ساختمان‌هایی که از شمول تعریف بندهای ۱ و ۲ و ۳ خارج باشند در ردیف واحد اداری قرار می‌گیرد.

مجتبی ملک شاهی

شهردار

جواد سندگل

رئیس شورای اسلامی شهر فرون آباد

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری فرون آباد سال ۱۴۰۲

واحد آموزشی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که در کاربری آموزشی با تأییدیه سازمان آموزش و پرورش و وزارت آموزش عالی به منظور احداث مهدکودک، کلیه مدارس آموزشی (اعم از کودکان، دبستان، مدارس راهنمایی، دبیرستان‌ها، دانشگاه‌ها، حوزه علمیه و سایر مراکز آموزشی) احداث و مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد.

مراکز بهداشتی و درمانی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که در کاربری مربوطه (بهداشتی و درمانی) با تأیید سازمان بهداشت و درمان به منظور احداث حمام عمومی، تاسیسات بهداشتی، خانه بهداشت، بیمارستان‌ها، درمانگاه‌ها، مراکز بهداشتی، آزمایشگاه‌ها و ... احداث و مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد.

اماکن ورزشی: عبارت است از اماکن ورزشی و تربیتی که در کاربری مربوطه با تأیید اداره کل تربیت بدنی احداث و مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد.

تاسیسات و تجهیزات شهری: عبارت است از تاسیسات و تجهیزات شهری مانند: آب، پست ترانسفورماتور، پست برق، گاز، مخابرات و ... جهت رفاه عمومی شهروندان احداث می‌گردد.

اماکن تاریخی و فرهنگی: عبارت است از ساختمان‌هایی که در کاربری مربوطه از قبیل موزه‌ها، کتابخانه‌ها، سالن اجتماعات، نمایشگاه‌ها (فرهنگی، هنری و ...) سالن سینما، تئاتر، احداث و مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد.

تجاری متمرکز: به ساختمان‌هایی اطلاق می‌شود که فقط به عنوان تجاری مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد و طبقات آن به صورت مسکونی یا کاربری غیرتجاری مورد استفاده واقع نمی‌شود. مانند، پاساژها، مغازه‌های واقع در محدوده بازار و ...

قیمت ساختمان: قیمت ساختمان موضوع بند ج ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۰۳ اصلاحات بعدی آن مجلس شورای اسلامی که توسط کمیسیون تقویم اموال تعیین و ابلاغ می‌گردد که به طور اختصار قیمت معاملاتی ساختمان نیز گفته می‌شود.

قیمت منطقه ای (P): بر اساس بند ۷ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور مصوب ۱۴۰۱/۰۵/۰۹، مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمت‌های معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۰۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن و تبصره‌های آن می‌باشد.

K: ضریبی است که در تعرفه‌های مختلف با توجه به مقتضیات هر شهر توسط شورای اسلامی شهر تعیین می‌گردد.

با توجه به این که در اجرای بند ۷ از تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد‌های پایدار شهرداری‌ها مکلف گردیده‌اند از ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم استفاده نمایند و این شهرداری آخرین دفترچه ارزش معاملاتی ماده ۶۴ مربوط به سال ۱۴۰۱ را ملاک عمل قرار داده از طرفی حسب تصویب نامه شماره ۵۹۶۳۶/ت/۲۹۶۷۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۸ هیأت محترم وزیران و در اجرای تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون یاد شده ضریب تعدیل معادل ۱۶٪ تعیین گردیده است لذا شهرداری ضریب تعدیل را در کلیه قیمت‌های منطقه بندی اعمال نموده است

سطح ناخالص کل بنا: عبارت است از مجموع کلیه بناهای موجود در ساختمان

تراکم ساختمان: عبارت است از نسبت سطح زیر بنای ساختمان به کل مساحت زمین

مجتبی ملک شاهی

شهردار

جواد سندکل

رئیس شورای اسلامی شهر فرون آباد

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری فرون آباد سال ۱۴۰۲

شوراها موظفند به هنگام تصمیم‌گیری راجع به عوارض سیاست‌های عمومی دولت را به شرح ذیل مراعات نمایند

الف - نیل به سمت خودکفایی شهرداری، دهیاری و شهرک مربوط از طریق وضع و وصول عوارض متناسب با هزینه‌های مورد نیاز

ب - رعایت تناسب میزان عوارض با ارائه خدمات عمومی و عمرانی به اقشار و بخش‌های مختلف اعم از دولتی و غیر دولتی

پ - جهت‌گیری به سوی وضع عوارض‌هایی که به صورت غیر مستقیم وصول می‌شوند.

ت - تناسب وضع عوارض در هر محل با تولیدات و درآمدهای اهالی

ث - توجه به اثرات تبعی وضع عوارض بر اقتصاد محل

ج - هماهنگی و وحدت رویه در نظام عوارض

چ - رعایت اولویت وضع عوارض به صورت درصدی از قیمت فروش کالا و خدمات بر سایر روش‌ها از جمله روش عوارض مقطوع

ح - وضع عوارض متناسب با ارزش افزوده زمین ناشی از تصمیمات مراجع قانونی و یا اجرای طرح‌های عمرانی

د - توجه داشتن به رشد تولید و گسترش واحدهای تولیدی در منطقه به هنگام وضع عوارض بر تولید

ذ - محاسبه و وصول عوارض در مورد واحدهای تولیدی بر اساس فروش واقعی در دوره مورد نظر

ر - خودداری از وضع عوارض بر کالاهای صادراتی

ز - توجه به اقشار کم درآمد هنگام وضع عوارض با اعطای تخفیف، معافیت و نظایر آن

ژ - رعایت حال ایثارگران هنگام وضع عوارض با اعطای تخفیف، معافیت و نظایر آن

س - اعمال رویه‌های تشویقی برای پرداخت به موقع عوارض

ش - وضع بدون تبعیض عوارض بر اساس اصل (۳) قانون اساسی

تبصره - افزایش میزان عوارض موضوع این آیین‌نامه زودتر از یک سال صورت نخواهد گرفت و وضع عوارض جدید و افزایش عوارض قبلی عطف به ماسبق نمی‌شود.

۷-۲ - قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌های مصوب ۱۴۰۱/۰۵/۰۹

توجه به افراد ناتوان در پرداخت و لحاظ معافیت‌ها یا تخفیف برای گروه‌های ناتوان از جمله افراد تحت پوشش کمیته امداد و امام خمینی(ره) و سازمان بهزیستی کشور

ماده (۵۹) قانون رفع موانع رقابت پذیر تولید مصوب ۱۳۹۴/۲/۹

شهرداری‌ها مکلفند حداکثر تا یک‌هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت به صورت نسبی نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند .

درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری‌ها ممنوع است .

مجتبی ملک شاهی

شهردار

جواد سندکل

رئیس شورای اسلامی شهر فرون آباد

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری فرون آباد سال ۱۴۰۲

پرداخت صد درصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می‌رسد. در پرداخت عوارض به صورت نسیه (قسطی و یا یکجا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می‌رسد حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ اضافه می‌شود.

شهرداری‌ها مکلفند در صورت عدم اجرای طرح با کاربری مورد نیاز دستگاه‌های اجرائی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری تا پایان مهلت قانونی، بدون نیاز به موافقت دستگاه اجرائی ذی‌ربط با تقاضای مالک خصوصی یا تعاونی با پرداخت عوارض و بهای خدمات قانونی طبق قوانین و مقررات مربوطه پروانه صادر کنند.

قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور مصوب ۱۳۹۵/۱۱/۲۷

*** بند (ت) ماده (۲۳):** هرگونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداری‌ها توسط دولت ممنوع است.

*** ردیف (۱) ذیل بند (ت) ماده (۳۷):** ث = به منظور توسعه فضاهای مذهبی فرهنگی و بهره‌گیری بهینه از اماکن مذهبی و تثبیت جایگاه مسجد به عنوان اصلی‌ترین پایگاه عبادی، تربیتی، سیاسی، اجتماعی و فرهنگی، اقدامات زیر انجام می‌شود:

۱- وزارت راه و شهرسازی = بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و شهرداری‌ها موظفند در طراحی و اجرای طرح‌های جامع تفصیلی شهری و هادی روستایی و شهرک‌ها و شهرهای جدیدالاحداث، اراضی مناسب برای احداث مسجد و خانه عالم در جوار مساجد جهت استفاده امام جماعت همان مسجد پیش‌بینی کنند و پس از آماده‌سازی بدون دریافت هزینه و با حفظ مالکیت عمومی در اختیار متقاضیان احداث مساجد قرار دهند.

تبصره - مساجد از پرداخت هزینه‌های عوارض ساخت و ساز صرفاً برای فضاهای اصلی معاف می‌باشند.

۲- مالکان مجتمع‌های تجاری = اداری و خدماتی جدیدالاحداث موظفند نمازخانه مناسبی را در اماکن مذکور احداث نمایند. دستورالعمل این بند شامل تعداد واحدهای این مجتمع‌ها و مکان احداث در چهارچوب نقشه‌های مصوب به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری می‌رسد.

۴- کلیه دستگاه‌های اجرائی = مراکز آموزشی، بیمارستان‌ها و مراکز درمانی، مجموعه‌های ورزشی، مجتمع‌های رفاهی، تفریحی و مجتمع‌های تجاری اعم از دولتی یا غیردولتی، موظفند نسبت به احداث یا اختصاص و نگهداری فضای کافی و مناسب برای مسجد یا نمازخانه اقدام نمایند.

*** تبصره ذیل ردیف (۱) بند (ت) ماده (۳۷):** مساجد از پرداخت هزینه‌های عوارض ساخت و ساز صرفاً برای فضاهای اصلی معاف می‌باشند.

مستند به ردیف ۲ بند ج ماده ۸۰ برنامه ششم توسعه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هرکدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان‌های حمایتی از پرداخت هزینه‌های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه‌های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان بر اساس الگوی مصرف (حداکثر ۱۲۰ مترمربع مسکونی)، فقط برای یک بار معافند.

مستند به بند (الف) ماده (۸۶) بخش (۱۶) امور ایثارگران برنامه ششم توسعه مصوب ۱۳۹۵/۱۲/۲۵ که اشعار می‌دارد (الف): کلیه دستگاه‌های اجرایی موظفند نسبت به اجرای صحیح سیاست‌های کلی ترویج و تحکیم فرهنگ ایثار و جهاد و ساماندهی امور ایثارگران ابلاغی ۱۳۹۸/۲/۲۹ اقدام نمایند). ماده ۶ قانون جامع ایثارگران حداکثر ۱۲۰ مترمربع مسکونی و ۲۰ مترمربع تجاری)

جواد سندکل

رئیس شورای اسلامی شهر فرون آباد

مجتبی ملک شاهی

شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری فرون آباد سال ۱۴۰۲

تبصره ۲ بند ب ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور مصوب ۱۴۰۱/۰۵/۰۹، چنانچه اجرای طرح‌های توسعه شهری و روستایی مصوب مراجع ذی صلاح مستلزم جابجایی تاسیسات از جمله برق، آب و گاز باشد، باید بدون دریافت وجه توسط دستگاه‌های اجرایی انجام پذیرد، شهرداری‌ها و دهیاری‌های از پرداخت هزینه روشنایی معابر، میادین و بوستان‌ها معاف می‌باشند.

تبصره ذیل ماده ۸ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور مصوب ۱۴۰۱/۰۵/۰۹، افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و سایر افراد ناتوان از پرداخت، از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند. آیین نامه اجرائی این تبصره که شامل نحوه تشخیص افراد موضوع این تبصره بر اساس سطح درآمد و دارایی آنها است، توسط وزارت کشور، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و وزارت امور اقتصادی و دارایی با همکاری کمیته امداد امام خمینی (ره) تدوین می‌شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون به تصویب هیأت وزیران می‌رسد.

ماده (۳۲) آئین نامه مالی شهرداری (اصلاحی ۲۷ بهمن ۱۳۸۰ طبق ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت / روزنامه رسمی شماره ۱۶۶۲۸ مورخ ۱۳۸۱/۱/۱۴)

((به شهرداری‌های کل کشور اجازه داده می‌شود تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار، به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه می‌رسد، دریافت نماید. در هر حال صدور مفاصاحساب موقوف به تادیه کلیه بدهی مودی خواهد بود)).

سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

ماده ۷۷ قانون شهرداری با اصلاحات بعدی مصوب ۱۳۴۵/۱۱/۲۷

ماده ۷۷: رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض به کمیسیون مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می‌شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی‌هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجراء، به وسیله اداره ثبت قابل وصول می‌باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می‌نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

اصلاحیه ماده ۷۷ قانون شهرداری‌ها طی نامه شماره ۲۲۰۳۶ مورخ ۹۴/۵/۱۹ رئیس سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور نظر به بروز برخی مشکلات در خصوص آرای صادره از سوی کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری موارد ذیل رعایت و مورد امعان نظر قرار گیرد.

- ۱- صدور رای کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری‌ها مسبوق به اخذ لایحه دفاعیه از مودی و حتی الامکان با دعوت از نامبردگان و شرکت در جلسه رسیدگی کمیسیون جهت استماع دفاعیات مودی باشد.
- ۲- با توجه به تمایز ماهیت جریمه با عوارض و بهای خدمات و نیز با توجه به تصریح قانون گذار در ماه ۷۷ قانون شهرداری‌ها جرایم مربوط به آرای کمیسیون ماده صد قابل طرح و رسیدگی در این کمیسیون نمی‌باشد.

به استناد تبصره ۲ ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور مصوب ۱۴۰۱/۰۵/۰۹، در صورتی که مطالبات قطعی شده توسط کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری‌ها شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی و بیش از یک میلیارد (۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال باشد. پس از طی مراحل قانونی مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجراء بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل می‌شود. میزان تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش می‌یابد.

مجتبی ملک شاهی

شهردار

جواد سندگل

رئیس شورای اسلامی شهر فرون آباد

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری فرون آباد سال ۱۴۰۲

ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها

ماده ۱۰۰: مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند.

شهرداری می‌تواند از عملیات ساختمانی ساختمان‌های بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه بوسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیرمحصور واقع باشد جلوگیری کند.

تبصره ۱: در موارد مذکور فوق که از لحاظ اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی قلع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون‌هایی مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از اعضای انجمن شهر، به انتخاب انجمن مطرح می‌شود. کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می‌کند که ظرف ده روز توضیحات خود را کتباً ارسال دارد پس از انقضای مدت مذکور کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت می‌کند ظرف مدت یکماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ کند در مواردی که شهرداری از ادامه ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری می‌کند مکلف است حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ جلوگیری موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح کند در غیر این صورت کمیسیون به تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد. در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد مهلت مناسبی که نباید از دو ماه، تجاوز کند تعیین می‌کند. شهرداری مکلف است تصمیم مزبور را به مالک ابلاغ کند. هرگاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا نکند شهردار رأساً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آیین‌نامه اجرای وصول عوارض از مالک دریافت خواهد کرد.

تبصره ۲: در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت زیربنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان‌های اصلی یا خیابانهای فرعی و یا کوچه بن‌باز یا بن‌بست) رأی به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد تعیین و شهرداری مکلف است بر اساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام کند (جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی برای هر متر مربع بنای اضافه بیشتر باشد). در صورتیکه ذینفع از پرداخت جریمه خودداری کرد، شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بکند. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

تبصره ۳: در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجارتي و صنعتی و اداری کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان‌های اصلی یا خیابانهای فرعی و یا کوچه بن‌باز یا بن‌بست) رأی به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد تعیین و شهرداری مکلف است بر اساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام کند (جریمه نباید از حداقل دو برابر کمتر و از چهار برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد). در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری کرد شهرداری مکلف است مجدداً پروانه را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب بکند. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد کرد.

تبصره ۴: در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتیکه اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می‌تواند با صدور رأی اخذ جریمه به ازاء هر متر مربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرقفلی ساختمان در صورتیکه ساختمان ارزش دریافت سرقفلی داشته باشد، هر کدام که مبلغ آن بیشتر است از ذینفع، بلامانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام کند. اضافه بنا زائد بر تراکم مجاز بر اساس مفاد تبصره‌های ۲ و ۳ عمل خواهد شد.

مجتبی ملک شاهی

شهردار

جواد سندگل

رئیس شورای اسلامی شهر فرون آباد

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری فرون آباد سال ۱۴۰۲

تبصره ۵: در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیرقابل استفاده بودن آن و عدم امکان اصلاح آن کمیسیون می‌تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ، رأی به اخذ جریمه‌ای که حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد، صادر کند (مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ مترمربع می‌باشد) شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان می‌باشد.

تبصره ۶: (اصلاحی ۱۳۵۸/۰۶/۲۷) در مورد تجاوز به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی بر اساس پروانه ساختمان و طرحهای مصوب رعایت بره‌ای اصلاحی را بکنند، در صورتی که بر خلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاوزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پروانه امر را به کمیسیون ارسال کند. در سایر موارد تخلف ماندن عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی در ساختمان رسیدگی به موضوع در صلاحیت کمیسیون‌های ماده ۱۰۰ است.

تبصره ۷: (اصلاحی ۱۳۵۸/۰۶/۲۷) مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرایی ساختمانی که به مسئولیت آنان احداث می‌گردد، از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه‌ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمراً نظارت کرده و در پایانکار مطابقت ساختمان با پروانه و نقشه و محاسبات فنی را گواهی کنند. هر گاه مهندس ناظر بر خلاف واقع گواهی کند و یا تخلف را بموقع به شهرداری اعلام نکند و موضوع منتهی بطرح در کمیسیون مندرج در تبصره یک ماده ۱۰۰ قانون شهرداری و صدور رأی بر جریمه یا تخریب ساختمان گردد، شهرداری مکلف است مراتب را به نظام معماری و ساختمانی منعکس کند. شورای انتظامی نظام مذکور موظف است مهندس ناظر را در صورت ثبوت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع به ۶ ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتیکه مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رأی تخریب به وسیله کمیسیون ماده ۱۰۰ گردد به حداکثر مجازات محکوم کند. مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یک یا چند مورد از جراید کثیرالانتشار اعلام می‌گردد. شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده کمیسیون ماده ۱۰۰ بمدت حداکثر ۶ ماه از اخذ گواهی امضاء مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمان شهرداری خودداری کند. مأمورین شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمان‌ها نظارت کند و هر گاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان با پروانه مرتکب تقصیری شوند، طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می‌شود و در صورتیکه عمل ارتكابی مهندسان ناظر و مأمورین شهرداری واجد جنبه جزایی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهند بود. در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمان است و دستور شهرداری اجرا نشود می‌تواند با استفاده از مأمورین اجرائیات خود و در صورت لزوم مأمورین انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام کند.

تبصره ۸: (اصلاحی ۱۳۵۸/۰۶/۲۷) دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله قطعی در مورد ساختمان‌های گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمان‌های ناتمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سند قید کند. در مورد ساختمان‌هایی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحاقی به ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها (۱۳۵۵/۱۱/۲۴) معامله انجام گرفته و از ید مالک اولیه خارج شده باشد، در صورتیکه مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بلامانع می‌باشد. در مورد ساختمان‌هایی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده در صورتیکه اضافه بنای جدیدی احداث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد، با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلامانع می‌باشد.

تبصره ۹: (الحاقی ۱۳۵۸/۰۶/۲۷) ساختمان‌هایی که پروانه ساختمان آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر، صادر شده است از شمول تبصره یک ماده ۱۰۰ قانون شهرداری معاف می‌باشند.

تبصره ۱۰: (الحاقی ۱۳۵۸/۰۶/۲۷) در مورد آراء صادره از کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری هر گاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ده روز نسبت به آن رأی اعتراض کند، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده ۱۰۰ خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی باشند که در صدور رأی قبلی شرکت داشته‌اند. رأی این کمیسیون قطعی است.

مجتبی ملک شاهی

شهردار

جواد سندکل

رئیس شورای اسلامی شهر فرون آباد

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری فرون آباد سال ۱۴۰۲

تبصره ۱۱: (الحاقی ۱۳۵۸/۰۶/۲۷) آیین‌نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدید نظر خواهد بود.

قانون اصلاح ماده (۱۰۱) قانون شهرداری

مصوب ۱۳۹۰،۰۱،۲۸

ماده واحده - ماده (۱۰۱) قانون شهرداری به شرح ذیل اصلاح می‌گردد.

ماده ۱۰۱- ادارات ثبت اسناد و املاک و حسب مورد دادگاهها موظفند در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا افراز اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها، از سوی مالکین، عمل تفکیک یا افراز را براساس نقشه‌ای انجام دهند که قبلاً به تأیید شهرداری مربوط رسیده باشد. نقشه‌ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه نموده و جهت تصویب در قبال رسید، تسلیم شهرداری می‌نماید، باید پس از کسر سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین، از طرف شهرداری حداکثر ظرف سه ماه تأیید و کتباً به مالک ابلاغ شود. بعد از انقضاء مهلت مقرر و عدم تعیین تکلیف از سوی شهرداری مالک می‌تواند خود تقاضای تفکیک یا افراز را به دادگاه تسلیم نماید. دادگاه با رعایت حداکثر نصاب های مقرر در خصوص معابر، شوارع و سرانه‌های عمومی با أخذ نظر کمیسیون ماده (۵)، به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم می‌نماید. کمیسیون ماده (۵) حداکثر ظرف دو ماه باید به دادگاه مذکور پاسخ دهد. در صورت عدم ارسال پاسخ در مدت فوق، دادگاه با ملاحظه طرح جامع و تفصیلی در چهارچوب سایر ضوابط و مقررات، به موضوع رسیدگی و رأی مقتضی صادر می‌نماید.

تبصره ۱- رعایت حدنصاب های تفکیک و ضوابط و مقررات آخرین طرح جامع و تفصیلی مصوب در محدوده شهرها و همچنین رعایت حدنصابها، ضوابط، آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل های مرتبط با قوانین از جمله قوانین ذیل، در تهیه و تأیید کلیه نقشه‌های تفکیکی موضوع این قانون توسط شهرداریها الزامی است

مواد (۱۴) و (۱۵) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶

قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکتهای تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مصوب سال ۱۳۸۱

قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب سال ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی آن

قانون جلوگیری از خردشدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی - اقتصادی مصوب سال ۱۳۸۵ و اصلاحات بعدی آن

ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحات بعدی آن

تبصره ۲- در مورد اراضی دولتی، مطابق تبصره (۱) ماده (۱۱) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ اقدام خواهد شد

تبصره ۳- در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد مترمربع که دارای سند شش دانگ است شهرداری برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف بیست و پنج درصد (۲۵٪) و برای تأمین اراضی موردنیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده از عمل تفکیک برای مالک، تا بیست و پنج درصد (۲۵٪) از باقیمانده اراضی را دریافت می‌نماید. شهرداری مجاز است با توافق مالک قدرالسهم مذکور را براساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید.

مجتبی ملک شاهی

شهردار

جواد سندکل

رئیس شورای اسلامی شهر فرون آباد

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری فرون آباد سال ۱۴۰۲

تبصره ۴- کلیه اراضی حاصل از تبصره (۳) و معابر و شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افراز و صدور سند مالکیت ایجاد می‌شود، متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد.

در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد، شهرداری می‌تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید.

تبصره ۵- هرگونه تخلف از موضوع این قانون در تفکیک یا افراز اراضی، جرم تلقی شده و متخلفین، طبق قانون مجازات اسلامی و قانون تخلفات اداری تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت.

قانون فوق مشتمل بر ماده واحده در جلسه علنی روز یکشنبه مورخ بیست و هشتم فروردین ماه یکهزار و سیصد و نود مجلس شورای اسلامی تصویب و در تاریخ ۱۳۹۰/۲/۷ به تأیید شورای نگهبان رسید در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد و یا بنایی احداثی بدون رعایت قانون ماده ۱۰۱ شهرداریها تفکیک شده باشد طبق نظریه واحد فنی و شهرسازی میزان قدرالسهم مشخص و اخذ میگردد .

تبصره زیر به بند ۲۴ ماده ۵۵ الحاق می‌گردد:

تبصره - شهرداری در شهرهایی که نقشه جامع شهر تهیه شده مکلف است طبق ضوابط نقشه مذکور در پروانه‌های ساختمانی نوع استفاده از ساختمان را قید کند. در صورتی که برخلاف مندرجات پروانه ساختمانی در منطقه غیر تجاری محل کسب یا پیشه و یا تجارت دایر شود شهرداری مورد را در کمیسیون مقرر در تبصره ۱ ماده ۱۰۰ این قانون مطرح می‌نماید و کمیسیون در صورت احراز تخلف مالک یا مستأجر با تعیین مهلت مناسب که نباید از دو ماه تجاوز نماید در مورد تعطیل محل کسب یا پیشه و یا تجارت ظرف مدت یک ماه اتخاذ تصمیم می‌کند. این تصمیم به وسیله مأمورین شهرداری اجرا می‌شود و کسی که عالماً از محل مزبور پس از تعطیل برای کسب و پیشه و یا تجارت استفاده کند به حبس از شش ماه تا دو سال و جزای نقدی از پنج هزار و یک ریال تا ده هزار ریال محکوم خواهد شد و محل کسب نیز مجدداً تعطیل می‌شود.

دایر کردن دفتر وکالت و مطب و دفتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق و دفتر روزنامه و مجله و دفتر مهندسی وسیله مالک از نظر این قانون استفاده تجاری محسوب نمی‌شود.

این تصمیم به وسیله مأمورین شهرداری اجراء می‌شود و کسی که عالماً از محل مزبور پس از تعطیل برای کسب و پیشه و یا تجارت استفاده کند به حبس جنحه ای از شش ماه تا دو سال و جزای نقدی از پنج هزار و یک ریال تا ده هزار ریال محکوم خواهد شد و محل کسب نیز مجدداً تعطیل می‌شود.

قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه کشور:

ماده ۶۰: به منظور مقاوم سازی ساختمانها و اصلاح الگوی مصرف به ویژه مصرف انرژی در بخش ساختمان و مسکن اقدامات زیر انجام گردد:

الف - شهرداریها مکلفند نسبت به درج الزام رعایت مقررات ملی ساختمان در پروانه‌های ساختمانی اقدام نمایند. صدور پایانکار برای واحدهای احداث شده بر مبنای این پروانه‌ها، منوط به رعایت کامل این مقررات است.

ماده ۶۱: بند پ) وزارتخانه‌های راه و شهر سازی و کشور و شهرداریها موظفند با اعمال سیاست‌های تشویقی و در چهارچوب قانون حمایت از احیای بافتهای فرسوده از اقدامات بخش غیردولتی برای احیاء و بازسازی بافتهای فرسوده در قالب بودجه مصوب حمایت نمایند.

جواد سندکل

رئیس شورای اسلامی شهر فرون آباد

مجتبی ملک شاهی

شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری فرون آباد سال ۱۴۰۲

ماده ۸۰: بند چ) جزء ۱ افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی(ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هرکدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمانهای حمایتی از پرداخت هزینههای صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینههای انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان براساس الگوی مصرف (۱۲۰ مترمربع)، فقط برای یک بار معافند.

ماده ۸۸: بند ث) جزء ۴ شهرداریها و دهیاریها و سازمان اوقاف و امور خیریه مکلفند به منظور ارج نهادن به والدین، همسران و فرزندان شهدا و آزادگان و همسران و فرزندان آنان، جانبازان و همسران و فرزندان جانبازان پانزده در صد و بالاتر و رزمندگان با سابقه حضور شش ماه و بالاتر در جبهه را با رعایت مفاد وقفنامه در امامزادگانی که دفن اموات در آنها مجاز می باشد و آرامستانها بدون اخذ هزینه اقدام نمایند.

ماده ۹۲: بند ج) دولت و شهرداریها و سازمان آب و فاضلاب مکلفند با ارائه تعرفه فرهنگی و یا پروانه ساختمان در زمینه آب و برق و گاز، حمل و نقل و پست، با استفاده از کاربری فرهنگی در فضاهای مسکونی از کتابفروشان، ناشران و مطبوعات که دارای مجوزهای قانونی الزم هستند حمایت کنند.

ماده ۹۸: بند الف) جزء ۱ تأسیسات گردشگری از هر نظر تابع قوانین و مقررات بخش صنعت گردشگری به استثنای معافیتهای مالیاتی است و از شمول قانون نظام صنفی مستثنی می باشد.

ماده (۵۹) قانون رفع موانع رقابت پذیر تولید مصوب ۱۳۹۴/۲/۹

شهرداریها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت به صورت نسبی نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند .

درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداریها ممنوع است .

پرداخت صد در صد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل در صد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد. در پرداخت عوارض به صورت نسبی (قسطی و یا یکجا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ اضافه می شود .

شهرداریها مکلفند در صورت عدم اجرای طرح با کاربری مورد نیاز دستگاههای اجرائی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری تا پایان مهلت قانونی، بدون نیاز به موافقت دستگاه اجرائی ذی ربط با تقاضای مالک خصوصی یا تعاونی با پرداخت عوارض و بهای خدمات قانونی طبق قوانین و مقررات مربوطه پروانه صادر کنند .

موارد ذیل از دریافت پروانه و پرداخت عوارض معاف می باشند:

۱) سرویس بهداشتی در حیاط به مساحت حداکثر ۳ متر مربع زیربنای مفید.

۲) سایبان خودرو در حیاط با مصالح غیربنایی با ارتفاع برابر دیوار حیاط حداکثر ۲۵ مترمربع

۳) قفسه بندی و سقف کاذب در داخل مغازه با مصالح ثابت و غیربنایی(به طور مثال: استفاده از نبشی، نئوپان و ورق)

۴) سایبان روی درب منازل و درب حیاط مشروط به رعایت ضوابط طرح تفصیلی.

۵) سایبان در کنار بام ها و بالای پنجره ها حداکثر تا ۲۵ سانتی متر.

۶) احداث گلخانه با هر طرحی در داخل خانه.

مجتبی ملک شاهی

شهردار

جواد سندکل

رئیس شورای اسلامی شهر فرون آباد

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری فرون آباد سال ۱۴۰۲

- ۷) استفاده از زیرپله و اتاقک بالای پله به عنوان انباری.
- ۸) احداث ساختمان موقت پروژه های عمرانی و ساختمانی داخل ملک تا مدت اعتبار پروانه ساختمانی قابل استفاده و قبول بوده و مالک و یا پیمانکار موظف است بعد از انقضای مهلت مذکور نسبت به برچیدن آن اقدام نماید.
- ۹) احداث حوض یا مخزن آب و مواد سوختی در داخل خانه

۱- قیمت منطقه ای (p) و ضریب متغیر (k)

بر اساس بند ۷ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۰۵/۰۹، مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمت های معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۰۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن و تبصره های آن می باشد. ضریب متغیر (k) ضریب (P) است و در تعرفه های مختلف حسب صلاح دید شورای اسلامی شهر متفاوت است.

۲- سال احداث

سال احداث بر مبنای نظریه کمیسیون ماده ۵ یا سایر دلایل مثبته از قبیل تاریخ نصب کنتور برق و همچنین ارائه پروانه کسب، عکس هوایی و در صورت لزوم نظر کارشناس رسمی دادگستری مشخص می گردد.

۳- تاریخ قطعی شده رای کمیسیون ماده ۵

تاریخ مصوبه کمیسیون ماده ۵ و یا گواهی اداره دارایی و یا پروانه کسب و یا تاریخ نصب کنتور برق و یا قبوض برق مصرفی که تعیین کننده سال تبدیل و نوع استفاده از ساختمان باشد ملاک سال تبدیل خواهد بود.

۴- سال بهره برداری

تاریخ قطعی شده رای کمیسیون ماده ۵، تاریخ مصوبه کمیسیون ماده ۵ و یا گواهی اداره دارایی و یا پروانه کسب و یا قبوض برق که تعیین کننده سال بهره برداری باشد ملاک سال بهره برداری خواهد بود. تبصره: در صورتی که ارائه مدارک فوق به تنهایی نتواند سال بهره برداری را به اثبات برساند نظریه کارشناس رسمی دادگستری ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

۵- زمان محاسبه و تعلق عوارض صدور پروانه

عوارض صدور پروانه ساختمانی اعم از تجاری، اداری و صنعتی و غیره پس از صدور دستور تهیه نقشه و یا ارائه نقشه معماری و تایید واحد فنی (صدور پروانه) و گزارش واحد فنی محاسبه و اخذ می شود. ضمناً مالک قبل از صدور پروانه اجازه عملیات ساختمانی نخواهد داشت.

تبصره: مودی در صورت پرداخت عوارض بصورت نقد یا اقساط حداکثر تا پایان سال مالی مهلت دارد تا نسبت به اخذ پروانه اقدام نماید.

۶- مهلت پرداخت قبوض عوارض

فیش عوارض باید در مهلت تعیین شده بر روی آن پرداخت گردد و در صورت عدم پرداخت تمام و یا قسمتی از بدهی در سال محاسبه عوارض بر مبنای سال پرداخت تمام بدهی (به صورت نقدی و یا اقساط) محاسبه و درصد مبلغ پرداختی بر مبنای سال پرداخت از کل بدهی کسر می شود. (منظور از پرداخت بدهی، پرداخت به صورت نقدی و اقساط می باشد).

مجتبی ملک شاهی

شهردار

جواد سندکل

رئیس شورای اسلامی شهر فرون آباد

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری فرون آباد سال ۱۴۰۲

۷: شناسنامه ساختمان

شناسنامه ساختمان (پروانه)، همان مجوز شروع عملیات ساختمانی می‌باشد و این بدین معنی است که اگر بر روی ملکی درخواست پروانه شده باشد و تمام مراحل آن اعم از تهیه نقشه، پرداخت عوارض و غیره طی شده باشد ولی قبل از اخذ شناسنامه توسط مالک، اقدام به ساخت و ساز شود، آن ساخت و ساز به عنوان بدون پروانه تلقی و پرونده آن به کمیسیون ماده صد ارجاع می‌شود، ولی اگر مودی عوارض مربوطه اعم از پذیره و غیره را پرداخت کرده و مراحل پروانه طی شده باشد، مشمول عوارض بدون مجوز نمی‌گردد.

۸: عوارض اصلاح پروانه‌های ساختمانی

- ۱- در صورتی که مودی به هر دلیلی بخواهد مشخصات پروانه صادره را تغییر دهد می‌بایست پروانه جدید صادر و مبلغ عوارض براساس تعرفه مصوب روز محاسبه گردد و مابه التفاوت عوارض دریافت می‌شود.
- ۲- حداکثر مهلت اعتبار پروانه کلیه ساختمانها براساس موارد مندرج در پروانه ساختمانی صادر شده می‌باشد.

۹: قیمت کارشناسی روز

منظور از قیمت کارشناسی روز زمین، نظریه کارشناس رسمی دادگستری می‌باشد.

۱۰: تخفیفات

تخفیفات ذکر شده در تعرفه، در هنگام پرداخت عوارض یا بهای خدمات اعمال خواهد شد.

۱۱: عوارض صدور پروانه مسکونی در بافت قدیم

به منظور احیای بافت قدیم مصوب و تشویق شهروندان به ساخت و ساز و بازسازی و نوسازی و مقاوم‌سازی بناهای مسکونی واقع در آن که از سابقه ساخت آنها ۱۵ سال می‌گذرد با در نظر گرفتن نظریه کارشناس رسمی دادگستری مشمول ۵۰ درصد تخفیف عوارض در کلیه آیتم های صدور پروانه در ردیف های عوارض می‌گردد.

۱۲: عوارض صدور پروانه مسکونی در بافت فرسوده

به منظور احیای بافت فرسوده مصوب و تشویق شهروندان به ساخت و ساز و بازسازی و نوسازی و مقاوم‌سازی و احداث بناهای مسکونی واقع در آن، مشمول ۳۰ درصد عوارض در کلیه آیتم های صدور پروانه در ردیف های عوارض می‌گردد.

جواد سندکل

رئیس شورای اسلامی شهر فرون آباد

مجتبی ملک شاهی

شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری فرون آباد سال ۱۴۰۲

توجه: موارد ذیل در تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲ بایستی رعایت گردد:

- ۱: در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد و یا بنیای احداثی بدون رعایت قانون ماده ۱۰۱ شهرداریها تفکیک شده باشد طبق نظریه واحد فنی و شهرسازی میزان قدرالسهم مشخص و اخذ میگردد.
- ۲: چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه‌ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود (براساس ارزش معاملاتی ماده ۶۴ مالیات های مستقیم).
- ۳: با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض مربوط به تخلفات ساختمانی علاوه بر جرائم کمیسیون ماده ۱۰۰ در محاسبه این عوارض پس از قطعی شدن رأی توسط کمیسیون مذکور توسط شهرداری وصول می‌گردد.
- ۴: عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است.
- ۵: به استناد تبصره ۷ ماده ۲۹ قانون مالیات بر ارزش افزوده پرداخت عوارض سالانه و عوارض سالانه آلاینده‌گی وسائط نقلیه پس از موعد مقرر مشمول جریمه غیر قابل بخشودگی معادل ده درصد (۱۰٪) عوارض سالانه است و در صورت تاخیر بیش از یک ماه علاوه بر جریمه مذکور مشمول جریمه معادل دو درصد (۲٪) عوارض سالانه به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر است.
- ۶: ملاک عمل ضریب k بناهای احداثی در حریم شهر و نوع استفاده و بهره‌برداری از اعیانی احداثی می‌باشد.
- ۷: فضاهای باز مورد استفاده در کاربری های مجاز که در راستای انجام فعالیت مربوطه مانند کارگاه‌های صنعتی و تولیدی بارانداز دفاتر آهن فروشی- انبارهای علوفه- جایگاه‌های عرضه مواد سوختی- تعمیرگاه‌ها- گاراژها- کارواش و... مورد استفاده قرار می‌گیرند معادل (۲/۱) یک دوم ردیف انبار لحاظ گردد.
- ۸: بنای گلخانه‌های با سازه سبک و قابل جمع آوری مشمول عوارض نبوده و کلیه سازه های سبک گلخانه ها و محل کشت گلخانه ها از عوارض معاف می باشند ضمنا سایر بخشهای گلخانه ها از قبیل انبار . سرویس بهداشتی ، اتاق کارگری و هر گونه مستحذات و غیره به میزان یک سوم صنعتی محاسبه و اخذ می گردد و سازه های گلخانه با مصالح ساختمانی (سنگین) و دامداری‌ها و مرغداری ها و آبیان معادل یک سوم (۳/۱) تعرفه صنعتی محاسبه خواهد شد .
- ۹: احداث واحدهای تفریحی- توریستی و اقامتی شامل: هتل- هتل آپارتمان- مسافرخانه- مهمانپذیر دارای مجوز سازمان ایرانگردی و جهانگردی و همچنین احداث فضاهای بازی و تفریحی، رستوران، کافی شاپ، فروشگاه صنایع دستی، عتیقه‌فروشی، آرایشی که درب ورودی آن در مجموعه‌های مذکور باز می‌شود و راه مستقیم به معابر شهر ندارد در کاربری مربوطه با رعایت تراکم مجاز بر مبنای تعرفه ۷۰٪ تجاری عمل می‌گردد.
- ۱۰: در محاسبه عوارض احداث بنا برای واحدهای خدمات عمومی تجهیزات شهری مثل میادین میوه و تره‌بار (غرفه های احداثی یک دوم پذیره تجاری و انبارها و نیم طبقه های متصل به آن یک چهارم پذیره تجاری محاسبه می‌گردد، بناهای اداری عین پذیره بناهای اداری محاسبه می‌گردد و کلیه بناهای دیگر و بناهای با کاربری های باسکول ، تصفیه خانه ، گیت ورودی و خروجی و غیره با یک چهارم پذیره تجاری در تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲ محاسبه و اخذ می‌گردد.
- ۱۱: در خصوص محاسبه عوارض صدور پروانه بازارهای عرضه مستقیم کالا، شعب بنگاه‌های حمل و نقل عمومی ، دفاتر خدمات الکترونیک، پست، مخابرات و... (دارای مجوز از مراجع ذیربط) یک دوم (۲/۱) پذیره تجاری لحاظ شود .

جواد سندکل

رئیس شورای اسلامی شهر فرون آباد

مجتبی ملک شاهی

شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری فرون آباد سال ۱۴۰۲

۱۲: با عنایت به تبصره ۴ ماده یک قانون حفظ کاربری، اراضی زراعی و باغات ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی و موافقت سازمان جهاد کشاورزی عوارض پروانه (پرورش قارچ و کارگاهی از این قبیل با مصالح ساختمانی (سنگین) با تعرفه یک دوم پذیره کارگاهی و صنعتی محاسبه می‌گردد، بناهای تجاری عین عوارض پذیره تجاری محاسبه می‌گردد، بناهای اداری عین پذیره بناهای اداری محاسبه می‌گردد و کلیه بناهای دیگر و بناهای با کاربری های باسکول، تصفیه خانه، کیت ورودی و خروجی و غیره با یک چهارم پذیره تجاری در تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲ محاسبه و اخذ می‌گردد.

۱۳: برای محاسبه عوارض احداث بنای استقرار واحدهای عملکردی مورد نیاز شبکه تأسیسات زیربنایی شهر (آب و فاضلاب، برق، گاز، مخابرات و...) و دیگر واحدهای خدماتی وابسته به شهر از یک دهم (۱/۱۰) تعرفه اداری استفاده شود.

۱۴: در مورد ساختمان‌های قدیمی قبل از سال (۱۳۶۹/۰۱/۰۱) اعم از مسکونی، تجاری، کارگاهی و اداری و بطور کلی با هر نوع بهره‌برداری و کاربری که بدون پروانه ساخت احداث شده‌اند در صورت درخواست هر نوع استعلام از قبیل گواهی عدم خلاف، پایانکار و هر نوع استعلام ادارات در صورت تایید واحد شهرسازی در خصوص بلامانع بودن و نیز در خصوص قدمت ملک مذکور و با در نظر گرفتن نظریه کارشناس رسمی دادگستری و سیر مراحل قانونی مشمول پرداخت هیچگونه عوارض و جریمه‌ای نمی‌باشند و تنها عوارض نوسازی را پرداخت می‌نمایند. در مورد ساختمان‌های داخل محدوده قانونی شهر اعم از مسکونی، کارگاهی، تجاری و اداری و غیره که قبل از تاسیس شهرداری مابین سالهای ۱۳۶۹ تا ۱۳۸۹ احداث شده‌اند و در حال حاضر در کمیسیون ماده صد منجر به جریمه نشده و رای به صدور قدمت ملک بنا از ملک مذکور صادر می‌نماید و غیر قابل بررسی در کمیسیون ماده صد می‌باشند بناهای مسکونی با کاربری مسکونی ۳۰٪ کلیه ردیفهای عوارض متعلقه اعم از متراژ داخل تراکم و خارج تراکم و عوارض آماده‌سازی و غیره که توسط واحد فنی و شهرسازی اعلام می‌گردد را مشمول می‌شود و بناهای کارگاهی و تجاری و اداری و غیره ۶۰٪ کلیه ردیفهای عوارض متعلقه اعم از متراژ داخل تراکم و خارج تراکم و عوارض آماده‌سازی و غیره که توسط واحد فنی و شهرسازی اعلام می‌گردد را مشمول می‌گردد. در زمان تخریب و نوسازی این املاک مبالغ پرداختی قبل کسر و مابه تفاوت عوارض متعلقه اخذ خواهد شد.

۱۵: نحوه تعیین قدمت ساختمان‌ها:

۱- براساس سوابق موجود در پرونده نوسازی مربوط به برگه‌های ممیزی املاک

۲- بر اساس سوابق موجود در پرونده کسب و پیشه

۳- براساس زمان صدور پروانه ساخت و گزارش پیشرفت فیزیکی ارائه شده از طرف نظام مهندسی

۴- براساس نوع ساخت و نوع مصالح مصرفی ۵- براساس اسناد و مدارک ارائه شده از طرف مالک مانند قبوض آب و برق و... سند مالکیت و...

مجتبی ملک شاهی

شهردار

جواد سندکل

رئیس شورای اسلامی شهر فرون آباد

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری فرون آباد سال ۱۴۰۲

۱۶: در صورتیکه ملکی در بافت فرسوده قرار نگرفته باشد ولی از زمان ساخت آن ۱۵ سال گذشته باشد و این موضوع با نظر کارشناس رسمی دادگستری در رشته ساختمان رسیده باشد ملک فوق مشمول بند ۶ بوده و در زمان تخریب و نوسازی ۵۰٪ عوارض کل را پرداخت می‌نماید.

۱۷: اصلاح پرونده و تبدیل یک و احد به دو واحد و یا چند واحد به استناد آراء شماره ۱۹۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۱/۲۹ هیئت تخصصی عوارض و شهرسازی و رای شماره ۲۶ مورخ ۱۳۹۲/۰۱/۱۹ و ۳۱۵ مورخ ۱۳۹۱/۰۶/۱۳ شهرداری ها می توانند مطابق ماده صد قانون شهرداری و تبصره های آن در صورتی که در املاک با کاربری مختلف یک واحد را به دو واحد و یا چند واحد تبدیل و آراء کمیسیون های ماده صد شهرداری بر ابقاء و جریمه بنای احداثی باشند مبالغ زیر مشروط به رعایت دقیق ضوابط و مقررات بهداشتی ، فنی و شهرسازی و ارسال آن از واحد فنی و شهرسازی به درآمد محاسبه و از مودیان اخذ می گردد .

هر واحد مسکونی تا صدمتر ۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و بیش از صد متر ۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

هر واحد تجاری تا ۳۰ متر ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و بیش از ۳۰ متر ۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

هر واحد اداری تا ۳۰ متر ۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و بیش از ۳۰ متر ۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

هر واحد صنعتی تا ۱۰۰ متر ۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و بیش از ۱۰۰ متر ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

سایر کاربری ها ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

مجتبی ملک شاهی

شهردار

جواد سندکل

رئیس شورای اسلامی شهر فرون آباد

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری فرون آباد سال ۱۴۰۲

عوارض

عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات

نحوه محاسبه عوارض

$M * S * K$ * (ماخذ محاسبه عوارض ۱۶٪ * p دفترچه ارزش معاملاتی املاک)

M	S	P	۱۶٪	K	نوع دیوار
ارتفاع دیواره	طول دیوار	ارزش معاملاتی	۱۶٪	۳۰	آجری ، بتنی
ارتفاع دیواره	طول دیوار	ارزش معاملاتی	۱۶٪	۴۰	فلزی و فنس ، حصار

بند (۱): مرمت دیوار ساختمان‌های مخروبه و یا زمین‌هایی که دارای بنا باشد و همچنین مرمت دیوارهای قدیمی مشروط بر اینکه دیوارکشی حقی از لحاظ تفکیک، تملک، تغییر کاربری و سایر ضوابط شهرداری برای مالک یا متصرف ایجاد نکند در صورت تأیید واحد شهرسازی بر هر متر طول دیوار ۵۰٪ مبلغ عوارض وصول خواهد شد .
عوارض دیوارکشی اراضی در حریم شهر پس از سیر مراحل قانونی و اخذ مجوز از مراجع ذیربط اخذ می‌گردد .

محیط زمین S

دفترچه ارزش معاملاتی املاک P

ارتفاع دیواره M

ماخذ محاسبه عوارض ۱۶٪

ضریب K

جواد سندگل

رئیس شورای اسلامی شهر فرون آباد

مجتبی ملک شاهی

شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری فرون آباد سال ۱۴۰۲

عوارض صدور پروانه ساختمانی

عوارض صدور پروانه ساختمانی (تراکم تا حد مجاز مسکونی) به صورت تک واحدی

محاسبه عوارض

ضریب K * مساحت S * (ماخذ محاسبه عوارض ۱۶٪ * دفترچه ارزش معاملاتی املاک P)

S	P	ماخذ محاسبه عوارض	K	عوارض زیر بنای دارای پروانه	
مساحت	ارزش معاملاتی معبر	٪۱۶	۴۰	تا ۳۰۰ متر	۱
مساحت	ارزش معاملاتی معبر	٪۱۶	۴۸	از ۳۰۱ متر تا ۶۰۰ متر	۲
مساحت	ارزش معاملاتی معبر	٪۱۶	۵۵	از ۶۰۰ متر تا ۸۰۱ متر	۳
مساحت	ارزش معاملاتی معبر	٪۱۶	۶۰	از ۸۰۱ به بالا	۴
مساحت	ارزش معاملاتی معبر	٪۱۶	۲۰	مشاعات، خرپشته و انبار	۵

بند ۱: زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن دارد مشمول پرداخت عوارض نمی گردد.

بند ۲: به منظور تشویق در نوسازی و بهسازی ساختمان‌های قدیمی که براساس ضوابط طرح هادی شهر فرون آباد در محدوده بافت فرسوده قرار دارند، شهرداری مکلف است ۳۰٪ عوارض پروانه در کلیه ردیفهای عوارض را اخذ نماید.

تبصره: در صورتیکه ملکی در بافت فرسوده قرار نگرفته باشد ولی از زمان ساخت آن ۱۵ سال گذشته باشد و این موضوع به تشخیص کارشناس رسمی دادگستری در رشته ساختمان رسیده باشد ملک فوق در زمان تخریب و نوسازی ۵۰٪ کل عوارض را پرداخت می نماید .

جواد سندکل

رئیس شورای اسلامی شهر فرون آباد

مجتبی ملک شاهی

شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری فرون آباد سال ۱۴۰۲

عوارض صدور پروانه ساختمانی (تراکم تا حد مجاز مسکونی) به صورت چند واحدی (مجتمع مسکونی)

ضریب K * مساحت S * (ماخذ محاسبه عوارض ۱۶٪ * دفترچه ارزش معاملات ملک P) * (میانگین سطح واحدها) تقسیم برصد

عوارض زیر بنای دارای پروانه	k	S	ماخذ محاسبه عوارض	p	میانگین سطح واحدها
۱ تا ۳۰۰ متر	۴۰	مساحت	۱۶٪	ارزش معاملاتی معبر	<u>(میانگین سطح واحدها)</u> ۱۰۰
از ۳۰۱ متر تا ۶۰۰ متر	۴۸	مساحت	۱۶٪	ارزش معاملاتی معبر	<u>(میانگین سطح واحدها)</u> ۱۰۰
از ۶۰۱ متر تا ۸۰۰ متر	۵۵	مساحت	۱۶٪	ارزش معاملاتی معبر	<u>(میانگین سطح واحدها)</u> ۱۰۰
از ۸۰۱ به بالا	۶۰	مساحت	۱۶٪	ارزش معاملاتی معبر	<u>(میانگین سطح واحدها)</u> ۱۰۰
مشاعات، خرابی‌ها و انبار	۲۰	مساحت	۱۶٪	ارزش معاملاتی معبر	<u>(میانگین سطح واحدها)</u> ۱۰۰

بند ۱: زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن دارد مشمول پرداخت عوارض نمی گردد.

بند ۲: به منظور تشویق در نوسازی و بهسازی ساختمان‌های قدیمی که براساس ضوابط طرح هادی شهر فرون آباد در محدوده بافت فرسوده قرار دارند، شهرداری مکلف است ۳۰٪ عوارض پروانه در کلیه ردیفهای عوارض را اخذ نماید.

تبصره: در صورتیکه ملکی در بافت فرسوده قرار نگرفته باشد ولی از زمان ساخت آن ۱۵ سال گذشته باشد و این موضوع به تشخیص کارشناس رسمی دادگستری در رشته ساختمان رسیده باشد ملک فوق در زمان تخریب و نوسازی ۵۰٪ کل عوارض را پرداخت می نماید.

مجتبی ملک شاهی

شهردار

جواد سندکل

رئیس شورای اسلامی شهر فرون آباد

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری فرون آباد سال ۱۴۰۲

عوارض صدور پروانه ساختمانی (تراکم تا حد مجاز غیر مسکونی) به صورت تک واحدی (تجاری)

مساحت S * K * (L - L₁ + H - H₁ / ۱۰) * (ماخذ محاسبه عوارض ۱۶٪ * دفترچه ارزش معاملاتی املاک P)

مساحت	ارزش معاملاتی معبر	ماخذ محاسبه عوارض	K	L	L ₁	H	H ₁	۱۰
				طول ارتفاع	طول ارتفاع	طول دهنه	طول دهنه مجاز	۱۰
S	P	۱۶٪	عوارض زیر بنای دارای پروانه	$p * (K + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10}) * S$				
S	P	۱۶٪	۷۰	$p * (K + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10}) * S$			زیر زمین	۱
S	P	۱۶٪	۶۰	$p * (K + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10}) * S$			همکنف	۲
S	P	۱۶٪	۵۵	$p * (K + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10}) * S$			طبقه اول	۳
S	P	۱۶٪	۵۰	$p * (K + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10}) * S$			طبقه دوم	۴
S	P	۱۶٪	۲۰	$p * (K + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10}) * S$			طبقه سوم و بالاتر	۵
S	P	۱۶٪	۵۰٪ عوارض همان طبقه	۵۰٪ عوارض همان طبقه			انبار و نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	۶

بند ۱: زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن دارد مشمول پرداخت عوارض نمی گردد.

بند ۲: عوارض زیربنای طبقات پایین تر از زیرزمین (-۱)، به ازاء هر طبقه پایین تر ۱۰٪ کمتر از عوارض زیربنا زیرزمین (-۱) برای هر مترمربع محاسبه خواهد شد.

بند ۳: درخصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازاء هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۵۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر مترمربع معادل ۷۵٪ عوارض یک مترمربع زیربنا تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.

بند ۴: در صورت تخریب و نوسازی بناهای تجاری در حد مترائ و تعداد دهنه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی (چه قبل و چه بعد از تصویب طرح جامع و هادی) و یا آخرین گواهی پایان کار و یا عدم خلاف ۵۰٪ عوارض زیربنا روز ملاک محاسبه قرار می گیرد.

بند ۵: فضای آسانسور، راه پله، نورگیرها و مشاعات مسقف مشمول ۵۰٪ عوارض همان طبقه محاسبه و مطالبه می گردد.

مجتبی ملک شاهی

شهردار

جواد سندکل

رئیس شورای اسلامی شهر فرون آباد

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری فرون آباد سال ۱۴۰۲

عوارض صدور پروانه ساختمانی (تراکم تا حد مجاز غیر مسکونی) به صورت چند واحدی (تجاری)

$$\text{مساحت } S * \left(p * \left(N + K + \frac{(l - l_o) + (h - h_o)}{10} \right) \right) * (\text{ماخذ محاسبه عوارض } 16\% * \text{دفترچه ارزش معاملاتی املاک } P)$$

مساحت	ارزش معاملاتی معبر	ماخذ محاسبه عوارض	تعداد واحد N	K	L	L۱	H	H۱	۱۰	
					طول ارتفاع	طول ارتفاع	طول دهنه	طول دهنه مجاز	۱۰	
S	P	16%	N	عوارض زیر بنای دارای پروانه	$p * \left(N + K + \frac{(l - l_o) + (h - h_o)}{10} \right)$					
S	P	16%		۷۰	$p * \left(N + K + \frac{(l - l_o) + (h - h_o)}{10} \right)$			زیر زمین	۱	
S	P	16%		۶۰	$p * \left(N + K + \frac{(l - l_o) + (h - h_o)}{10} \right)$			همکف	۲	
S	P	16%		۵۵	$p * \left(N + K + \frac{(l - l_o) + (h - h_o)}{10} \right)$			طبقه اول	۳	
S	P	16%		۵۰	$p * \left(N + K + \frac{(l - l_o) + (h - h_o)}{10} \right)$			طبقه دوم	۴	
S	P	16%		۲۰	$p * \left(N + K + \frac{(l - l_o) + (h - h_o)}{10} \right)$			طبقه سوم و بالاتر	۵	
								انبار و نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	۶	
								۵۰٪ عوارض همان طبقه		

بند ۱: زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن دارد مشمول پرداخت عوارض نمی گردد.

بند ۲: عوارض زیربنای طبقات پایین تر از زیرزمین (۱-)، به ازاء هر طبقه پایین تر ۱۰٪ کمتر از عوارض زیربنا زیرزمین (۱-) برای هر مترمربع محاسبه خواهد شد.

بند ۳: درخصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازاء هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۵۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر مترمربع معادل ۷۵٪ عوارض یک مترمربع زیربنا تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.

بند ۴: در صورت تخریب و نوسازی بناهای تجاری در حد متراژ و تعداد دهنه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی (چه قبل و چه بعد از تصویب طرح جامع و هادی) و یا آخرین گواهی پایانکار و یا عدم خلاف ۵۰٪ عوارض زیربنا روز ملاک محاسبه قرار می گیرد.

بند ۵: فضای آسانسور، راه پله، نورگیرها و مشاعات مسقف مشمول ۵۰٪ عوارض همان طبقه محاسبه و مطالبه می گردد.

بند ۶: حداقل تعداد واحدها برابر با ۲ و حداکثر آن ۵۰ می باشد.

جواد سندگل

رئیس شورای اسلامی شهر فرون آباد

مجتبی ملک شاهی

شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری فرون آباد سال ۱۴۰۲

عوارض صدور پروانه ساختمانی (تراکم تا حد مجاز غیر مسکونی) (اداری) به صورت تک واحدی

ضریب K * (دفترچه ارزش معاملاتی املاک P * ماخذ محاسبه عوارض ۱۶٪) * مساحت S

S	P	ماخذ محاسبه عوارض	K		تعداد طبقات
			عوارض زیر بنای دارای پروانه		
مساحت	ارزش معاملاتی معبر	۱۶٪	۳۰		۱ زیرزمین
مساحت	ارزش معاملاتی معبر	۱۶٪	۶۵		۲ همکف
مساحت	ارزش معاملاتی معبر	۱۶٪	۵۰		۳ اول
مساحت	ارزش معاملاتی معبر	۱۶٪	۴۰		۴ دوم
مساحت	ارزش معاملاتی معبر	۱۶٪	۱۰		۵ سوم به بالا
مساحت	ارزش معاملاتی معبر	۱۶٪	۵۰٪ عوارض همان طبقه		۴ راه پله، آسانسور، خرپشته و انبار

بند ۱: زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن دارد مشمول پرداخت عوارض نمی گردد.

عوارض صدور پروانه ساختمانی (تراکم تا حد مجاز غیر مسکونی) چند واحدی (اداری)

ضریب K * N * (دفترچه ارزش معاملاتی املاک P * ماخذ محاسبه عوارض ۱۶٪) * مساحت S

S	P	ماخذ محاسبه عوارض	تعداد واحد N	K		تعداد طبقات
				عوارض زیر بنای دارای پروانه		
مساحت	ارزش معاملاتی معبر	۱۶٪		۳۰		۱ زیرزمین
مساحت	ارزش معاملاتی معبر	۱۶٪		۶۵		۲ همکف
مساحت	ارزش معاملاتی معبر	۱۶٪		۵۰		۳ اول
مساحت	ارزش معاملاتی معبر	۱۶٪		۴۰		۴ دوم
مساحت	ارزش معاملاتی معبر	۱۶٪		۱۰		۵ سوم به بالا
مساحت	ارزش معاملاتی معبر	۱۶٪		۵۰٪ عوارض همان طبقه		۴ راه پله، آسانسور، خرپشته و انبار

بند ۱: زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن دارد مشمول پرداخت عوارض نمی گردد.

جواد سندگل

رئیس شورای اسلامی شهر فرون آباد

مجتبی ملک شاهی

شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری فرون آباد سال ۱۴۰۲

بند ۲: حداقل تعداد واحدها برابر با ۲ و حداکثر آن ۵۰ می‌باشد.

عوارض صدور پروانه ساختمانی (تراکم تا حد مجاز غیر مسکونی) (کارگاهی و صنعتی)

ضریب K * (ماخذ محاسبه عوارض ۱۶٪ * دفترچه ارزش معاملاتی املاک P) * مساحت S

S	P	ماخذ محاسبه عوارض	K		
			عوارض زیر بنای دارای پروانه		
مساحت	ارزش معاملاتی معبر	۱۶٪	۹۰	زیرزمین	۱
مساحت	ارزش معاملاتی معبر	۱۶٪	۱۴۰	همکف	۲
مساحت	ارزش معاملاتی معبر	۱۶٪	۱۳۰	اول	۳
مساحت	ارزش معاملاتی معبر	۱۶٪	۱۰۰	دوم	۴
مساحت	ارزش معاملاتی معبر	۱۶٪	۹۰	سوم به بالا	۵
مساحت	ارزش معاملاتی معبر	۱۶٪	۵۰٪ عوارض همان طبقه	راه پله، آسانسور، خرپشته و انبار	۴

بند ۱: زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن دارد مشمول پرداخت عوارض نمی‌گردد.

عوارض بر پروانه های ساختمانی در حد تراکم پایه (غیر مسکونی) احداث درمانگاه یا سرانه های بهداشتی و واحدهای مذهبی، نظامی، آموزشی، ورزشی، فرهنگی و ساختمان پزشکان

ضریب K ۱ * (دفترچه ارزش معاملاتی املاک P * ماخذ محاسبه عوارض ۱۶٪) * مساحت S

S	P	ماخذ محاسبه عوارض	K		
			عوارض زیر بنای دارای پروانه		
مساحت	ارزش معاملاتی	۱۶٪	۶۰	زیرزمین اول و دو پایین تر از همکف	۱
مساحت	ارزش معاملاتی	۱۶٪	۸۰	همکف و اول	۲
مساحت	ارزش معاملاتی	۱۶٪	۷۰	دوم و سوم و چهارم به بالا	۳
مساحت	ارزش معاملاتی	۱۶٪	۵۰٪ عوارض همان طبقه	راه پله، آسانسور، خرپشته و انبار	۴

بند ۱: زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن دارد مشمول پرداخت عوارض نمی‌گردد.

جواد سندگل

رئیس شورای اسلامی شهر فرون آباد

مجتبی ملک شاهی

شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری فرون آباد سال ۱۴۰۲

عوارض بر پروانه های ساختمانی در حد تراکم پایه (غیر مسکونی) عوارض بر پروانه های ساختمانی در حد تراکم پایه (غیر مسکونی) واحدهای مطب پزشکان، روان‌پزشکان، دندانپزشکی، بینایی‌سنجی، رادیولوژیست‌ها، ماماها، سونوگرافی

K * (دفترچه ارزش معاملات) املاک **P** * (ماخذ محاسبه عوارض ۱۶٪) * مساحت **S**

S	P	ماخذ محاسبه عوارض	K	
			تراکم مجاز غیرمسکونی	کاربری
مساحت	ارزش معاملاتی	۱۶٪	۶۰	۱ زیرزمین اول و دو پایین تر از همکف
مساحت	ارزش معاملاتی	۱۶٪	۷۰	۲ همکف و اول
مساحت	ارزش معاملاتی	۱۶٪	۸۰	۳ دوم و سوم و چهارم به بالا
مساحت	ارزش معاملاتی	۱۶٪	۵۰٪ عوارض همان طبقه	۴ راه‌پله، آسانسور، خرپشته و انبار

بند ۱: زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن دارد مشمول پرداخت عوارض نمی‌گردد.

عوارض بالکن و پیش‌آمدگی

K * (دفترچه ارزش معاملات) املاک **P** * (ماخذ محاسبه عوارض ۱۶٪) * مساحت **S**

S	P	ماخذ محاسبه عوارض	K	کاربری
مساحت	ارزش معاملاتی	۱۶٪	۱۸۰	۱ مسکونی
مساحت	ارزش معاملاتی	۱۶٪	۱۷۰	۲ غیر مسکونی

بند ۱: زیر بنای مربوط به بالکن و پیش‌آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) با این عنوان می‌گردد.

بند ۲: در صورتیکه پیش‌آمدگی در معبر عمومی، به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر اینکه جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش‌آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر اینکه از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید.

بند ۳: چنانچه پیش‌آمدگی به صورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۸۰٪ وصول خواهد شد.

بند: چنانچه پیش‌آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به‌صورت سایه‌بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.

بند ۴: در صورتیکه پیش‌آمدگی در معبر عمومی، به صورت روبسته و زیر بنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد.

بند ۵: چنانچه پیش‌آمدگی به صورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی (تراس) باشد معادل ۵۰٪ وصول خواهد شد.

بند ۶: چنانچه پیش‌آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به‌صورت سایه‌بان (ابرو) مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.

جواد سندگل

رئیس شورای اسلامی شهر فرون آباد

مجتبی ملک شاهی

شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری فرون آباد سال ۱۴۰۲

عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (الاجیق , پارکینگ مسقف , استخر)

ارتفاع دیواره * ضریب K * طول دیوار S * M * (دفترچه ارزش معاملاتی املاک P * ماخذ محاسبه عوارض ۱۶٪)

M	S	P	ماخذ محاسبه عوارض	K	نوع دیوار
ارتفاع دیواره	طول دیوار	ارزش معاملاتی	۱۶٪	۱۲	استخر
ارتفاع دیواره	طول دیوار	ارزش معاملاتی	۱۶٪	۲۰	الاجیق
ارتفاع دیواره	طول دیوار	ارزش معاملاتی	۱۶٪	۱۵	پارکینگ مسقف

طول دیوار S

ارتفاع دیواره M

دفترچه ارزش معاملاتی املاک P

ماخذ محاسبه عوارض ۱۶٪

عوارض تمدید پروانه ساختمانی زیربنا مسکونی و غیر مسکونی اعم از اداری . تجاری فرهنگی . ورزشی و نظایر آنها

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	عنوان تعرفه عوارض	ردیف
<p>عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان است . در مواردی تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه تمام شده باشد و پروانه با طرح و ضوابط های شهری مغایرت نداشته باشد برای سال دوم به بعد سالانه تمامی عوارض صدور پروانه به نرخ روز به اضافه ۳ درصد محاسبه می گردد.</p>	<p>۳درصد اضافه بر تمامی عوارضی که هنگام صدور پروانه ساختمانی دریافت گردیده اند</p>	<p>عوارض تمدید پروانه ها</p>	<p>۱</p>

جواد سندکل

رئیس شورای اسلامی شهر فرون آباد

مجتبی ملک شاهی

شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری فرون آباد سال ۱۴۰۲

عوارض تمدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید می گردد در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳٪ با تصویب شورای مربوطه عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می گردد ، اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰٪ عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد، اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضائی و شبه قضائی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند .

عوارض تجدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ، ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتیکه ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیرقابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد، لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنایی مازاد در پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد .

پروانه ساختمانی

مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری ها و دهیاری ها موظف اند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی ، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیربنا(مترمربع)	حداقل زمان اتمام عملیات(ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۲۰۰۰-۳۰۰	۲۴
۳	۵۰۰۰-۲۰۰۰	۳۶
۴	۱۰۰۰۰-۵۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

جواد سندکل

رئیس شورای اسلامی شهر فرون آباد

مجتبی ملک شاهی

شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری فرون آباد سال ۱۴۰۲

عوارض آتش نشانی ساختمان‌های در هنگام صدور پروانه

به منظور افزایش امکانات ایمنی و سیستم آتش‌نشانی و به لحاظ ایجاد ایمنی لازم برای ساختمان‌ها در موقع صدور پروانه برای یکبار عوارض آتش‌نشانی از مالک به شرح ذیل دریافت و فقط به مصرف گسترش و توسعه ایستگاه‌ها آتش‌نشانی و امکانات آن می‌شود.

بند (۱): این عوارض هنگام صدور پروانه، اصلاح و یا پایان کار ساختمانی توسط شهرداری وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش‌نشانی هزینه گردد.

بند (۲): عوارض فوق از بناهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ رای ابقاء صادر میشود نیز وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش‌نشانی هزینه گردد.

درصدی از مجموع عوارض صدور پروانه

کاربری	درصدی از مجموع عوارض صدور پروانه
مسکونی و غیر مسکونی	٪۴

عوارض کسب و پیشه

عوارض مشاغل براساس نوع شغل و محل جغرافیایی ملک

نوع شغل * مساحت * دفترچه ارزش معاملاتی املاک * موقعیت جغرافیایی

$$\text{تعداد ماههای فعالیت صنف} * \frac{(P * \%16 * S * K)}{100} + H \text{ قیمت پایه صنف}$$

تبصره ۱: در محاسبه عوارض انبارها و سردخانه‌ها فضای مربوط به شوارع، فضای سبز، تأسیسات و ساختمان‌های اداری انبارها و سردخانه‌ها به عنوان فضای انبار تلقی نمی‌شود.

تبصره ۲: مودیانی که به بدهی خود را به صورت نقدی پرداخت می‌نمایند مشمول ۲۰٪ تخفیف از کل بدهی می‌گردند.

پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری‌ها و دهیاری‌ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه‌ای (در هنگام وصول) و به میزان دودرصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود.

تبصره ۳: هزینه کارشناسی و بازدید طبق این دفترچه اخذ می‌گردد.

تبصره ۴: ۹٪ ارزش افزوده لحاظ و اخذ می‌گردد.

تبصره ۵: مودیانی که بدهی خود را با دستور شهردار با رعایت ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداری‌ها اقساط می‌نمایند و نسبت به آن چک تحویل شهرداری می‌نمایند مشمول دیرکرد و جریمه نمی‌شوند.

جواد سندکل

رئیس شورای اسلامی شهر فرون آباد

مجتبی ملک شاهی

شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری فرون آباد سال ۱۴۰۲

A	H	K	S	۱۶٪	P
عوارض سالیانه	قیمت پایه صنف	ضریب گروه شغلی	مساحت واحد صنفی	ضریب تعدیل	قیمت منطقه بندی معبر
K		گروه	گروههای شغلی		
۴۰		۱	خواربار- خشکبار- تره بار- لبنیات و نظایر آن		
۳۰		۱	انواع اغذیه- رستورانها- قنادیها- نانوبیها و نظایر		
۴۰		۲	فروشنندگان لوازم خانگی و صنعتی و نظایر آن		
۳۵		۲	فروشنندگان لوازم تحریر- آرایشی، بهداشتی و نظایر آن		
۴۰		۲	فروشنندگان پوشاک- قماش کیف و کفش و نظایر آن		
۳۵		۲	خدمات عمومی- پزشکی و نظایر		
۴۰		۲	خدمات اتومبیل و نظایر آن		
۴۰		۱	تعمیر کاران لوازم برقی- الکتریکی- صوت و تصویر و نظایر آن		
۴۰		۱	فروشنندگان قطعات اتومبیل و موتورسیکلت و نظایر آن		
۴۰		۲	دروگران- سازندگان مبلمان، صندلی- صنایع فلزی و نظایر آن		
۵۰		۱	مصالح ساختمانی و ابزار آلات و نظایر آن		
۴۰		۱	فروشنندگان طلا و جواهر و ساعت		
۴۰		۱	سایر اقلام و عوارض و جایگاههای فروش مواد نفتی و نظایر آن		
۵۰		۲	صنفهای تولیدی خدماتی		
۳۰		۱	تولید و فروش مصنوعات پلاستیک		

گروه مشاغل

درجه بندی صنوف		ردیف	عناوین صنوف
درجه دو	درجه یک		گروه: دفاتر و سایر اقلام عوارض صنفی و نظایر آن
۱۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۱	دفاتر مخابراتی و پست و خدمات مشترکین تلفن همراه کارگزاران خدمات پستی
۸۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۲	تعمیر کاران و سازندگان تیغه های صنعتی
۸۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۳	سازندگان چاقو و کلنگ
۱۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۴	سازندگان قطعات لاستیک
۹۰,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰	۵	فروشنندگان نوار کاست و CD تکثیر

جواد سندکل

رئیس شورای اسلامی شهر فرون آباد

مجتبی ملک شاهی

شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری فرون آباد سال ۱۴۰۲

۶			دفاتر نمایندگیها : از قبیل بیمه و مؤسسات
۷	۱۷۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	چادر دوزی ماشین و تریلر و سیار
۸	۲۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	تابلوه‌های تبلیغاتی هر متر مربع در دیواره تجاریها
۹	۴۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	تابلوه‌های تبلیغاتی هر متر مربع در ماه نصب در خارج از محوطه تجاریها
۱۰	۳۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	کافی نت
۱۱	۲۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	کافی شاپ
۱۲	۲۰۰,۰۰۰	۱۵۰۰,۰۰۰	سازندگان سینی و ظروف پلاستیکی
۱۳	۲۵۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	دفتر خدمات اینترنت - دفاتر نمایندگیها - وکالت - ازدواج و سایر دفاتر
۱۴	۲۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	فروشنندگان گاز اکسیژن
۱۵	۲۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	صندوق قرض الحسنه و صندوق های اعتباری

گروه مشاغل

ردیف	عناوین صنوف	درجه بندی صنوف	
		درجه دو	درجه یک
	گروه: مواد غذایی - خواربار فروش - خشکبار و نظایر آن		
۱	خواربار فروشان جزء و دکه های فروش تنقلات و مطبوعات	۹۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰
۲	سوپر مارکت داران	۱۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
۳	مراکز فروش و عمده فروش سوسیس و کالباس (فرآورده گوشتی)	۱۲۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰
۴	خرده فروشی (بند ۳)	۹۰,۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰
۵	فروشنندگان آجیل و خشکبار	۹۰,۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰
۶	آب نبات - نقل فروش	۸۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰
۷	بنکداران مواد غذایی	۱۲۰,۰۰۰	۱۷۰,۰۰۰
۸	فروشنندگان قهوه و کاکائو	۸۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰
۹	قصابان (فروش گوشت گاو، گوسفند)	۱۰۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۱۰	مرغ و ماهی، پرنده، تخم مرغ فروشی	۱۰۰,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰
۱۱	کشک سائی	۳۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰

جواد سندکل

رئیس شورای اسلامی شهر فرون آباد

مجتبی ملک شاهی

شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری فرون آباد سال ۱۴۰۲

۸۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	فروشنندگان چای (داخلی و خارجی)	۱۲
۱۰۰,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰	پخش نوشابه‌های غیر الکلی	۱۳
۵۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	فروشنندگان ترشیجات- مرباجات- انواع سس	۱۴
۹۰,۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰	لبنیات فروشان	۱۵
۳۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	عمده فروشان خوراک دام و طیور	۱۶
۱۱۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	فروشنندگان جزء (بند ۱۶)	۱۷
۲۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	بار فروشان میوه و تره‌بار	۱۸
۹۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	میوه‌فروشان جزء، سبزی فروشی و سبزی خردکنی	۱۹
۱۰,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰	عطاری و سقط فروش	۲۰
۶۷۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	رستوران‌ها، تالار پذیرایی ۲٪ هزینه از محل برگزاری مراسمات	۲۱
۳۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	چلوکبابی‌ها و چلو خورشتی	۲۲
۱۲۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	کبابی‌ها، حلیم‌پزی، آش فروشی	۲۳
۱۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	کله‌پزی و سیرابی فروش و جگرکی- حلیم‌پزی- آش‌فروشی- لبو فروشی - باقلا پز	۲۴
۶۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	قهوه‌خانه و چای خانه	۲۵
۲۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	اغذیه فروشی‌ها	۲۶
۲۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	قنادی‌ها (پخت و فروش)	۲۷
۱۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	شیرینی فروشی - شیرینی پزی	۲۸
۱۲۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	کافه - قنادی - تریا - بستنی - آب میوه	۲۹
۱۲۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	نانوایی‌ها (سنتی و سفید پزی)	۳۰
۱۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	نانواییهای ماشینی - فانتزی - فریزی	۳۱
۱۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	رشته بری - تولید کنندگان انواع رشته های خوراکی	۳۲
۱۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	فروشنندگان خواربار - لبنیات و حبوبات	۳۳
۲۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	فروشنندگان آرد	۳۴
۱۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	فروشنندگان ضایعات	۳۵
۱۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	سالامبور و روده پاک کنی و پیه آب کنی - دباغی و فروشنده پوست و روده	۳۶
۱۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	برنج فروشی	۳۷

جواد سندکل

رئیس شورای اسلامی شهر فرون آباد

مجتبی ملک شاهی

شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری فرون آباد سال ۱۴۰۲

۳۸	پرورش دهندگان ماکیان	۲۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
۳۹	فروشنندگان مواد پروتئینی (پرورش اندام)	۲۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
۴۰	عمده فروشان خرما - خیارشور - پنیر	۲۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
۴۱	یخ فروشان	۱۵۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰
۴۲	چوبداران و احشام	۲۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰

گروه مشاغل

ردیف	عناوین صنوف	درجه بندی صنوف	
		درجه یک	درجه دو
گروه: فروشندگان لوازم خانگی و صنعتی و نظایر آن			
۱	فروشندگان لوازم صوتی و تصویری	۲۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
۲	فروشندگان لوازم خانگی - الکتریکی و نظایر آن (نفتی - گازی - بخاری - کولر)	۲۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
۳	فروشندگان لوازم گرمازا و بخاری و نظایر آن	۲۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
۴	فروشندگان لوازم خانگی - یخچال	۲۵۰,۰۰۰	۱۷۰,۰۰۰
۵	فروشندگان ساعت و ماشین‌های تحریر و نظایر آن - انواع بطری	۱۵۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰
۶	سمساری و امانت‌فروشی	۱۵۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰
۷	کرایه دهندگان ظروف پذیرایی	۱۵۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰
۸	کرایه دهندگان وسایل برقی - بلندگو و نظایر آن - اکو - پنکه - چراغ	۱۵۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰
۹	پرده‌دوزی و پرده‌فروشی و نصب انواع پرده - پارچه	۱۵۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰
۱۰	فروشندگان کاغذ دیواری و پرده کرکره - موکت - انواع کف پوش	۲۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
۱۱	فروشندگان فرش ماشینی	۲۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
۱۲	فروشندگان پتو - روتختی - حوله و بالشت - انواع لحاف - بالشت - گلدوزی	۱۵۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰
۱۳	فروشندگان فرش دست بافت	۲۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
۱۴	تعمیرکاران و رفوگران فرش	۱۲۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰
۱۵	فروشندگان گلیم - جاجیم - زیلو	۱۲۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰
۱۶	دفاتر قالی شویی	۱۷۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰
۱۷	فروشندگان جزء چینی‌آلات - بلورجات	۱۵۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰

جواد سندکل

رئیس شورای اسلامی شهر فرون آباد

مجتبی ملک شاهی

شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری فرون آباد سال ۱۴۰۲

۱۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	فروشنندگان اجنای لوکس کادویی	۱۸
۱۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	آئینه و شمعدان فروشی	۱۹
۱۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	فروشنندگان مجسمه‌های تزئینی	۲۰
۱۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	سازندگان مجسمه‌های تزئینی	۲۱
۱۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	فروشنندگان صنایع دستی - جارو دستی - جعبه برای تزئین	۲۲
۱۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	فروشنندگان لوازم سفالین و ظروف	۲۳
۱۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	فروشنندگان گل‌های طبیعی و درختچه‌های تزئینی و گلخانه‌ها	۲۴
۱۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	فروشنندگان صنایع فلزی - چوبی	۲۵
۸۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	فروشنندگان انواع ظروف روی و آلومینیوم - ظرف یکبار مصرف	۲۶
۱۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	فروشنندگان سماور - چراغ خوراک‌پزی - گازی - برقی	۲۷
۱۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	عمده فروشان ظروف و لوازم پلاستیک و ملامین	۲۸
۱۰۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰	فروشنندگان جزء (بند ۲۸)	۲۹
۲۵۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	فروشنندگان انواع ابزار صنعتی از قبیل ماشین تراش - منته برقی - کمپرسور - دستگاه جوش	۳۰
۲۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	فروشنندگان جزء (بند ۳۰)	۳۱
۲۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	فروشنندگان باسکول و ترازوهای بزرگ	۳۲
۱۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	فروشنندگان جزء چرخ گوشت - ترازوهای عقربه دار	۳۳
۲۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	نمایندگی ماشین‌های بستنی و ردیف (۳۳) - چرخ گوشت - قهوه جوش	۳۴
۲۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	نمایندگی ماشین‌های بافندگی و چرخ‌های خیاطی	۳۵
۱۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	فروشنندگان جزئی (بند ۳۵)	۳۶
۳۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	فروشنندگان خط و گوشی تلفن همراه و تلفن ثابت	۳۷
۱۰۰,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰	فروشنندگان انواع میزهای شیشه‌ای	۳۸
۱۳۰,۰۰۰	۱۷۰,۰۰۰	نمایشگاه لوستر تا دو دهنه	۳۹
۱۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	نمایشگاه لوستر بیش از دو دهنه	۴۰
۵۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	نمایشگاه لوستر برای هر طبقه اضافی	۴۱
۳۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	نمایشگاه مبل و صندلی	۴۲
۱۲۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	صنایع فلزی - چوبی - پلاستیکی - فروشنندگان ظرف روی - تزریق پلاستیک	۴۳

جواد سندکل

رئیس شورای اسلامی شهر فرون آباد

مجتبی ملک شاهی

شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری فرون آباد سال ۱۴۰۲

۱۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	فروشنندگان شومینه- نصب کننده گان	۴۴
۱۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	فروشنندگان و نصب کننده گان پارتیشن	۴۵
۱۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	برزنت فروشی ها	۴۶
۱۲۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	زری بافی و مکرمه دورزی	۴۷

گروه مشاغل

درجه بندی صنوف		ردیف	عناوین صنوف
درجه دو	درجه یک	گروه : لوازم التحریر - آرایشی و بهداشتی و نظایر آن	
۶۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۱	فروشنندگان لوازم آرایشی و عطریات
۸۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۲	فروشنندگان عینک طبی و آفتابی
۸۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۳	فروشنندگان جزء لوازم مهندسی و نقشه برداری و نقشه کشی
۸۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۴	فروشنندگان تابلو و گالری های نقاشی و هنری
۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۵	فروشنندگان تابلوهای نئون و پلاستیک
۸۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۶	تابلو نویسی - نقاشی - خطاطی
۲۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۷	عمده فروشان اسباب بازی
۱۵۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	۸	فروشنندگان جزء اسباب بازی
۱۴۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	۹	فروشنندگان وسایل موسیقی
۱۰۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰	۱۰	سازندگان (بند ۹)
۱۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۱۱	مؤسسات انتشاراتی و چاپ لوازم التحریر
۱۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۱۲	چاپخانه داران ماشین های همسطح
۱۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۱۳	چاپخانه داران ماشین های افست
۱۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۱۴	چاپخانه داران - گراور سازی - کلیشه
۱۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۱۵	مؤسسات چاپ و نقشه - اوزالید - زیراکس
۸۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۱۶	پرس کاران گواهینامه - کارت شناسایی و نظایر آن
۱۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۱۷	مؤسسات انتشاراتی

جواد سندکل

رئیس شورای اسلامی شهر فرون آباد

مجتبی ملک شاهی

شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری فرون آباد سال ۱۴۰۲

۱۸	۱۲۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	فتوکپی
۱۹	۱۳۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	کتابفروشی‌ها
۲۰	۲۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	عمده فروشان انواع کاغذ
۲۱	۱۰۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	فروشنندگان جزء (بند ۲۰)
۲۲	۲۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	فروشنندگان عمده لوازم‌التحریر
۲۳	۱۴۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	فروشنندگان ماشین حساب- تحریر- زیراکس
۲۴	۱۵۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	فروشنندگان ماشین‌های اداری و رایانه‌ای
۲۵	۱۵۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	خدمات رایانه‌ای
۲۶	۱۲۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	خرازی فروشان
۲۷	۲۰۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰	عمده فروشان دستمال‌های کاغذی
۲۸	۱۵۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	فروشنندگان جزء (بند ۲۷)
۲۹	۱۲۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	فروشنندگان کاموا
۳۰	۱۵۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	فروشنندگان لوازم‌التحریر جزء- انواع پوستر
۳۱	۱۵۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	فروشنندگان کارت عروسی
۳۲	۲۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	فروشنندگان انواع مایع ظرفشویی و مایع پاک کننده

گروه مشاغل

ردیف	عناوین صنوف	درجه‌بندی صنوف	
		درجه یک	درجه دو
گروه : فروشنندگان پوشاک - قماش ، کیف و کفش و نظایر آن			
۱	قماش فروشان	۱۵۰,۰۰۰	
۲	بنکدار و عمده فروش پارچه	۲۰۰,۰۰۰	
۳	خیاطی زنانه و مردانه	۱۲۰,۰۰۰	
۴	فروشگاه‌های لباس و پوشاک و نظایر آن	۲۰۰,۰۰۰	
۵	پوشاک فروشان جز	۱۵۰,۰۰۰	
۶	فروشنندگان انواع لوازم خیاطی	۱۲۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰

جواد سندگل

رئیس شورای اسلامی شهر فرون آباد

مجتبی ملک شاهی

شهردار

تعارفہ عوارض و بہای خدمات شہرداری فرون آباد سال ۱۴۰۲

۱۰۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰	فروشندگان و کرایہ دہندگان لباس عروسی	۷
۵۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	فروشندگان جزء پنہ	۸
۸۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	فروشندگان انواع جوراب و زیرپوش و نظائر آن	۹
۸۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	فروشندگان انواع چادر و خیمہ سازان	۱۰
۹۰,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰	فروشندگان انواع کیف و چمدان و کمر بند	۱۱
۸۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰	فروشندگان کفش ماشینی	۱۲
۸۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰	فروشندگان کفش دست سوز	۱۳
۸۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	فروشندگان کفش و واکس	۱۴
۸۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	فروشندگان تریکو - کش باف	۱۵
۵۰,۵۰۰	۸۰,۰۰۰	لحاف دوز و پنہ زن	۱۶
۱۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	لباس شویی و خشکشویی	۱۷
۱۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	فروشندگان لوازم ورزشی	۱۸
۱۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	فروشندگان سیسمونی - لباس نوزاد	۱۹

گروہ مشاغل

درجہ بندی صنوف		ردیف	عناوین صنوف
درجہ دو	درجہ یک		گروہ: خدمات عمومی - پزشکی و نظائر آن
۴۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۲۰	آموزشگاہ ماشین نویسی، حسابداری، نقشہ برداری، الکترونیک، آرایش، خیاطی، خطاطی، نقاشی، موسیقی و نظائر آن
۴۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۲۱	آموزشگاہہا اعم از تدریس زبانہای خارجی و تقویت و آموزشی
۲۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۲۲	مؤسسات باربری و مسافربری
۲۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۲۳	مسافر خانہ ہا ۲٪ ہزینہ
۱۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۲۴	مہد کودک
۲۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۲۵	باشگاہہا و کلوب تفریحات بدون رستوران
۳۵۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۲۶	باشگاہہا و کلوب تفریحات سالم با رستوران
۴۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۲۷	آموزشگاہ رانندگی

جواد سندکل

رئیس شورای اسلامی شہر فرون آباد

مجتبی ملک شاہی

شہر دار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری فرون آباد سال ۱۴۰۲

۱۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	مؤسسات ماساژ و تناسب اندام و حمام و سونا، جکوزی و استخر	۲۸
۱۲۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	آرایشگاه مردانه	۲۹
۱۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	آرایشگاه زنانه	۳۰
۱۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	آژانس کرایه و اتومبیل سواری	۳۱
۱۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	دفاتر بارکش شهری	۳۲
۸۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	مؤسسات خدماتی تخلیه چاه - لوله بازکنی - عایق کاری - ایزوگام و نظایر آن	۳۳
۲۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	دفاتر مهندسی مشاور - مقاطع کاران و پیمانکاران ساختمانی و راه - معدن و تأسیسات و نظایر آن	۳۴
۱۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	دفاتر حسابرسی مالی - دفاتر وکالت و مشاور حقوقی - گمرکی و نظایر آن	۳۵
۵۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	مؤسسات تبلیغاتی و آگهی های تجاری	۳۶
۲۵۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	دفاتر اسناد رسمی	۳۷
۲۵۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	مؤسسات حفاری و چاه های عمیق و نیمه عمیق	۳۸
۱۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	دفاتر باربری برون شهری	۳۹
۱۳۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰	خدمات فنی کامپیوتر	۴۰
۱۱۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	داروخانه ها - فروشندگان انواع لوازم بهداشتی - لوازم پزشکی - لوازم بیمارستان	۴۱
۱۰۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰	داروخانه های دامپزشکی	۴۲
۳۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	بیمارستان خصوصی	۴۳
۲۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	درمانگاه و کلینیک های درمانی	۴۴
۱۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	مطب پزشکان متخصص و دندان پزشکان و جراح	۴۵
۸۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	مطب پزشکان عمومی - مامائی	۴۶
۸۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	دندانساز تجربی	۴۷
۸۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	مراکز سنوگرافی - فیزیوتراپی - رادیوگرافی - آزمایشگاه تشخیص پزشکی و نظایر آن	۴۸
۸۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	مطب و کلینیک های دامپزشکی	۴۹
۱۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	گرمابه داران و تصفیه آب	۵۰
۴۰۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	مشاورین املاک	۵۱
۲۵۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	دفتر فروش بلیط هواپیمایی ۵٪ بهای بلیط - زمینی - دریایی - ریلی	۵۲
۲۵۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	مجموعه های ورزشی - بدنسازی	۵۳
۱۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	فروشندگان سنگ قبر و سنگ تراش	۵۴

جواد سندکل

رئیس شورای اسلامی شهر فرون آباد

مجتبی ملک شاهی

شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری فرون آباد سال ۱۴۰۲

۲۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	دفاتر سرویس نظافت ساختمان	۵۵
۲۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	فرهنگسراها و سینماها	۶۰
۱۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	ویدئو کلوب	۵۷
۱۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	خدمات پیک موتوری	۵۸
۱۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	مؤسسات حجامت و خونگیری و مراکز ترک اعتیاد	۵۹
گروه مشاغل			
درجه بندی صنوف		عناوین صنوف	ردیف
درجه دو	درجه یک	گروه: خدمات اتومبیل و نظایر آن	
۵۰۰,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰	تعمیرگاه و اتو سرویس‌ها	۱
۱۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	دفاتر توقفگاه و پارکینگ‌ها	۲
۱۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	پارکینگ خودرو (۵٪ قبض صادره)	۳
۱۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	تعمیرکاران ماشین‌آلات سنگین	۴
۸۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	تعمیرکاران موتورسیکلت و دوچرخه	۵
۸۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	تعمیرکاران آمپر، کیلومتر شمار، درجه آب	۶
۸۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	گلگیرساز، آگزوز ساز، رادیاتور سازی	۷
۱۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	صافکاری بدنه ماشین و نقاشی	۸
۱۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	مکانیک اتومبیل - باطری ساز - سیم کش	۹
۱۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	تعویض روغن، پنچرگیری، کمک فنر ساز، لنت کوب	۱۰
۱۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	تودوزی اتومبیل	۱۱
۱۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	تراشکاری اتومبیل، فلزات	۱۲
۱۷۰,۰۰۰	۲۲۰,۰۰۰	سپرسازان اتومبیل و پرسکاران	۱۳
۱۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	اتاق ساز و تانکر ساز	۱۴
۸۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	قفل و کلید ساز اتومبیل و منازل	۱۵
۸۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	واشر بری	۱۶
۱۵۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	تعمیرکاران و فروشندگان رادیو ضبط اتومبیل و لوکس و تزئین خودرو	۱۷
۱۲۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	گاز سوز کاران خودروها	۱۸

جواد سندکل

رئیس شورای اسلامی شهر فرون آباد

مجتبی ملک شاهی

شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری فرون آباد سال ۱۴۰۲

گروه مشاغل			
ردیف	عناوین صنوف	درجه بندی صنوف	
		درجه دو	درجه یک
گروه: لوازم برقی، الکتریکی، صوت و تصویری فیلمبرداری فروشندگان و نظایر آن			
۱۹	تعمیرکاران رادیو، لوازم صوتی و تصویری	۸۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰
۲۰	تعمیرکاران آب گرمکن، جارو برقی، لباس شویی، یخچال، فریزر	۹۰,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰
۲۱	تعمیرکاران تلفن، ساعت، ماشین حساب	۸۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰
۲۲	تعمیرکاران تجاری، سماور و نظایر آن	۸۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰
۲۳	تعمیرکاران وسایل مدرن عکاسی و فیلمبرداری	۸۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰
۲۴	فروشندگان لوازم سیم کشی ساختمان	۸۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰
۲۵	فروشندگان دوربین های عکاسی و فیلمبرداری	۹۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۲۶	آتلیه های عکاسی و ظهور فیلم	۱۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰
۲۷	استودیو فیلم برداری	۱۵,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰
۲۸	تعمیرکاران پمپ آب و نظایر آن	۸۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰
۲۹	کارگاه آتلیه عکاسی	۳۵۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰
۳۰	تعمیرکاران انواع الکترو موتور - سیم پیچ	۱۲۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
۳۱	سیم پیچ وسایل برقی خانگی - صنعتی	۱۲,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
۳۲	خدمات برق صنعتی	۱۲۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
گروه مشاغل			
ردیف	عناوین صنوف	درجه بندی صنوف	
		درجه دو	درجه یک
گروه: فروشندگان قطعات اتومبیل و موتور سیکلت و نظایر آن			
۱	لوازم یدکی اتومبیل و ماشین آلات	۱۲۰,۰۰۰	۱۷۰,۰۰۰
۲	لوازم یدکی موتور سیکلت و دوچرخه	۱۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
۳	اوراقچی و فروشندگان لوازم دست دوم اتومبیل	۸,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰

جواد سندکل

رئیس شورای اسلامی شهر فرون آباد

مجتبی ملک شاهی

شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری فرون آباد سال ۱۴۰۲

۴	شیشه اتومبیل	۱۰۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰
۵	فروشنندگان لاستیک اتومبیل - تراکتور	۱۵۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰
۶	فروشنندگان موتور سیکلت و دوچرخه	۲۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰
۷	فروشنندگان اتومبیل (نمایشگاه)	۴۵۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰
۸	فروشنندگان قطعات بدنه اتومبیل	۱۵۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰
۹	نمایندگی شرکت های خودرو ساز	۲۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
۱۰	نمایندگان تعمیرگاه های مجاز خودرو	۲۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰

گروه مشاغل

ردیف	عناوین صنوف	درجه بندی صنوف	
		درجه یک	درجه دو
گروه: درودگران، سازندگان مبیل و صندلی - صنایع فلزی - آهنکاران و نظایر آن			
۱	فروشنندگان چوب ، ذغال ، ذغال سنگ	۱۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰
۲	حصیر بافی و حصیر فروشی	۱۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰
۳	نمایشگاه مبیل تا دو دهنه	۲۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
۴	نمایشگاه مبیل بیش از دو دهنه	۲۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰
۵	نمایشگاه مبیل باری هر طبقه اضافی	۱۰۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰
۶	فروشگاه خاتم کاری و منبت کاری و مینیاتور	۱۰۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰
۷	طراحان و سازندگان قالب های چوبی ، حکاکی مهر پلاستیکی ، پلاک سازی ، صحاف ، آلبوم ساز و قاب ساز	۱۰۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰
۸	دکور ساز (اعم از چوبی ، فلزی ، پلاستیکی)	۱۵۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰
۹	نمایشگاه و فروشگاه های کلکسیون تمبر ، کبریت و نظایر آن	۱۰۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰
۱۰	فروشنندگان مصنوعات فلزی بصورت جزء ، کابینت و نظایر آن	۱۲۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰
۱۱	عمده فروشان انواع چوب و تراورس و تخته	۳۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰
۱۲	فروشنندگان جزء (بند ۱۱)	۱۰۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰
۱۳	کارگاه های چوب بری	۲۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰

جواد سندکل

رئیس شورای اسلامی شهر فرون آباد

مجتبی ملک شاهی

شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری فرون آباد سال ۱۴۰۲

۸۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	سازندگان و فروشندگان انواع قفس پرنده گان	۱۴
۱۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	فروشندگان جزء کارتن مقوایی	۱۵
۱۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	دروودگران (نجاری) رنگ چوب	۱۶
۲۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	کارتن سازی	۱۷
۲۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	نمایشگاه های البسه و مبلمان کودک تا دو دهنه	۱۸
۲۵۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	نمایشگاه البسه و مبلمان کودک بیش از دو دهنه	۱۹
۵۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	نمایشگاه البسه و مبلمان کودک برای هر طبقه اضافی	۲۰
۹۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	آهنگران درب و پنجره آهنی - پایه فلزی - سیم خاردار - گل نرده	۲۱
۹۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	آلومینیوم کاران	۲۲
۹۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	سازندگان کانال کولر و نجاری و انواع شبکه و لوازم طبی	۲۳
۱۵۰,۰۰۰	۱۷۰,۰۰۰	فروشندگان آهن ، پروفیل و انواع لوله های فلزی و گالوانیزه	۲۴
۵۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	فروشندگان لوازم اسقاطی ساختمان از قبیل درب و پنجره - پلاستیک - کهنه	۲۵
۱۲۰,۵۰۰	۱۵۰,۰۰۰	ریخته گری و قالب سازی	۲۶
۱۵۰,۰۰۰	۱۷۰,۰۰۰	آبکاران فلزات از قبیل آب نیکل و کروم و ورشو	۲۷
۱۵۰,۰۰۰	۱۷۰,۰۰۰	تزئینات ساختمان	۲۸
۱۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	فروشندگان تخته سه لایی و فیبر	۲۹
۱۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	سازندگان و فروشندگان فایبرگلاس	۳۰
۱۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	سازندگان آرک - اوپن آشپزخانه	۳۱

گروه مشاغل

ردیف	عناوین صنوف	درجه بندی صنوف	
		درجه یک	درجه دو
		گروه : فروشندگان لوازم بهداشتی ساختمان ، مصالح فروش و ابزار آلات و نظایر آن	
۱	لوازم بهداشتی ساختمانی - ابزار براق - دستگیره - قفل و لولا - قلموی رنگ - لوازم بنایی و نظایر آن	۱۵۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰
۲	مصالح فروشی - تیرچه بلوک	۲۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
۳	دفاتر فروش آجرهای ماشینی و فشاری	۱۵۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰

جواد سندگل

رئیس شورای اسلامی شهر فرون آباد

مجتبی ملک شاهی

شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری فرون آباد سال ۱۴۰۲

۴					فروشندگان انواع رنگ و نظایر آن
۵					نقاش ساختمان
۶					فروشندگان تهویه مطبوع ساختمان (چیلر ، فن کوئل ، هواکش ، مشعل های حرارتی و نظایر آن)
۷					فروشندگان انواع ایرانیت و انواع پلیکا
۸					فروشندگان انواع گونی - کنف و نظایر آن
۹					فروشگاه های گچ بری های پیش ساخته
۱۰					فروشگاه های درب های پیش ساخته
۱۱					دفاتر اجاره دهندگان داربست های فلزی
۱۲					فروشندگان سموم و دفع آفات نباتی
۱۳					فروشندگان دستگاه های حرارتی و برودتی
۱۴					فروشندگان کاشی و سرامیک
۱۵					فروشندگان سنگ ساختمان و نظایر آن
۱۶					شیشه بری ها
۱۷					لوله کش ساختمان اعم از آب سرد و گرم
۱۸					انواع کرکره سازان
۱۹					شنازبندان و بتن ریزان با دستگاه میکسچر

گروه مشاغل

ردیف	عناوین صنوف	درجه بندی صنوف	
		درجه دو	درجه یک
	گروه: فروشندگان طلا و جواهر و ساعت فروشی و نظایر آن		
۱	طلا فروشان		
۲	نقره فروش و نقره ساز و ملیله کار		
۳	عقیق و فیروزه فروش		
۴	عتیقه فروشی		
۵	فروشندگان انواع ساعت		

جواد سندگل

رئیس شورای اسلامی شهر فرون آباد

مجتبی ملک شاهی

شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری فرون آباد سال ۱۴۰۲

۶	فروشنندگان ساعت جزء (بند ۵)	۱۵۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	
۷	صرافی‌ها (فروشنندگان ارز و سکه) و نظایر آن	۳۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	
۸	تعمیرات طلا و جواهر	۳۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	
گروه مشاغل				
ردیف	عناوین صنوف	درجه بندی صنوف		گروه: دفاتر، جایگاه‌های فروش مواد نفتی و نظایر آن
		درجه یک	درجه دو	
۱	شعب فروش نفت بصورت جزئی	۱۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	
۲	پیمانکاران نفت، گازوئیل، مازوت	۱۵۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	
۳	عمده فروشان وسایل ایمنی آتش‌نشانی	۲۵۰,۵۰۰	۲۰۰,۰۰۰	
۴	فروشنندگان جزء (بند ۴)	۱۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	
۵	دفاتر جرثقیل	۲۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	
۶	پرورش دهندگان ماهی های تزئینی	۱۵۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	
۷	فروشنندگان مس و قلع	۲۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	
۸	سفید گر ، فروشنندگان ظروف مسی	۱۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	
۹	فروشنندگان براق، پرچم، علائم نظامی	۱۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	
۱۰	سردخانه‌های جزئی	۲۰۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰	
۱۱	انبار کالاهای بازرگانی جزئی و انبار کارخانه‌ها و شرکت‌ها	۲۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	
۱۲	پرنده و قناری فروش	۱۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	
۱۳	فروشنندگان لوازم صید ماهی و شکار	۲۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	
۱۴	فروشنندگان جزء	۱۲۰,۰۰۰	۸۰,۵۰۰	
۱۵	تعاونی های توزیع و مصرف شبکه گسترده مانند: تعاونی های شبکه گسترده شهر و روستا و نظایر آن و شعب فرعی تعاونی های توزیع، مصرف کارمندان و کارگران سازمان های دولتی و غیر دولتی و کارخانجات و شعب مرکزی و فرعی فروشگاه های بزرگ نظیر قدس و نظایر آن	۳۵۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	

جواد سندکل

رئیس شورای اسلامی شهر فرون آباد

مجتبی ملک شاهی

شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری فرون آباد سال ۱۴۰۲

عوارض صدور مجوز احداث نصب تاسیسات شهری (دکلها و تجهیزات و آنتن های مخابراتی و ترانسفورها و نظائر آنها)

مساحت * ارتفاع * موقعیت جغرافیایی

طبقه بندی موضوعی : تاسیسات

شرح عنوان :

عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری

(دکل ها ، تجهیزات و آنتن های مخابراتی ، ترانسفورماتورها و ...)

کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که با ادارات و یا شرکت ها قرارداد نصب دکل ، تجهیزات و آنتن های مخابراتی ، ترانسفورماتورها و نظائر آن تنظیم می نمایند می بایست ضمن ارائه مدارک قانونی مربوطه به واحد درآمد نسبت به پرداخت این عوارض به حساب شهرداری همان محل بر اساس فرمول ذیل اقدام نمایند.

$k =$ ضریب

$S =$ مساحت

$P =$ قیمت منطقه بندی زمین

$M =$ ارتفاع

مساحت * ارتفاع * ضریب * قیمت منطقه بندی

ضریب k در پارکها و املاک بلا استفاده عمومی و املاک مسکونی و نظائر آنها ۵۰ می باشد.

در ضمن عوارض فوق هنگام صدور مجوز قابل وصول می باشد .

جواد سندگل

رئیس شورای اسلامی شهر فرون آباد

مجتبی ملک شاهی

شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری فرون آباد سال ۱۴۰۲

عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای یک سری ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد: ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد ۲- تابلو صرفاً بر سردر یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل ها) باشد.

در صورتیکه تابلو نصب شده هر یک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد. صدور مجوز هر نوع تابلو و تبلیغات محیطی در محدوده شهر به شرح جداول ، بندها و تبصره های زیر اقدام نماید.

برای محاسبه عوارض تابلوهای تبلیغاتی بر متر از به عرض ملک و ارتفاع بیش از یک متر نصب بر روی اماکن تجاری- اداری- صنعتی و صنفی عوارض مطابق فرمول ذیل عمل می شود:

$$K \times \text{موقعیت جغرافیایی} \times \text{ابعاد تابلو} = \text{عوارض تابلو}$$

تبصره ۱: برای تابلوهای پزشکی - ورزشی آموزشی ضریب یک عمل می شود.

تبصره ۲: برای تابلوهایی که در معابر شهرداری جهت تبلیغات از طرف افراد حقیقی و حقوقی نصب میگردند با ضریب ۴ چهار عمل می شود

$$k = \text{ضریب}$$

$$S = \text{ابعاد تابلو}$$

$$P = \text{موقعیت جغرافیایی}$$

ضریب K * (موقعیت جغرافیایی دفترچه ارزش معاملاتی املاک P * ماخذ محاسبه عوارض ۱۶٪) * ابعاد تابلو S

تبصره ۳: برای تبلیغاتی که بر روی دیوارهای مشرف به معابر و خیابان های سطح شهر نوشته می شوند مساحت دیوار نوشته شده (سطح نوشته شده) به عنوان مساحت تابلو لحاظ گردیده و مطابق فرمول فوق عمل می شود.

تبصره ۴: رعایت ضوابط اداره زیباسازی شهرداری در کلیه موارد فوق الذکر الزامی می باشد.

تبصره ۵: مدت زمان بنر نصب شده ۳۰ روز می باشد و بعد از اتمام زمان اعلامی می بایست جمع آوری و یا در صورت رعایت قوانین تمدید گردد .

تبصره ۶: رعایت ضوابط اداره زیباسازی شهرداری در کلیه موارد فوق الذکر الزامی می باشد.

جواد سندکل

رئیس شورای اسلامی شهر فرون آباد

مجتبی ملک شاهی

شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری فرون آباد سال ۱۴۰۲

طبقه بندی موضوعی : ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

<p>در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تازمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.</p>	<p>ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری</p>	<p>عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری</p>
<p>این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد، حداکثر به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یک بار قابل وصول می باشد.</p>	<p>ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از اجرای طرح های عمرانی توسط شهرداری</p>	<p>عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری</p>

بهای خدمات

بهای خدمات سازی در اجرایی تبصره ۴ ماده واحده تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها

بر اساس بند ف تبصره ۸ قانون بودجه سال ۱۴۰۱ در برخورد با مالکان زمین هایی که در طرح های بازنگری و یا الحاق به طرح های جامع هادی و تفصیلی شهرها توسط شورای برنامه ریزی و توسعه استان ها و یا شورای عالی شهرسازی و معماری ایران اراضی آنها به محدوده شهر ملحق می شود پس از ابلاغ طرح تفصیلی شهرها در صورت عدم نیاز به تفکیک زمین صرفاً بر اساس تبصره ۴ ماده واحد قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرها مصوب ۱۳۶۷/۰۸/۲۹ عوارض آنها محاسبه و در صورت نیاز به تفکیک صرفاً به موجب ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی با آنها برخورد می شود.

بهای خدمات تأمین پارکینگ

کلیه مالکین مکلفند بر اساس ضوابط شهرسازی برای احداث پارکینگ مورد نیاز اقدام نمایند و در مواردی که احداث پارکینگ ممکن نمی باشد به استناد دستورالعمل های شماره ۲۳۳۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۱/۰۲/۰۷ و ۱۰۷۴۰/۱۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۴/۰۶/۰۴ وزارت کشور و پس از تأیید واحد شهرسازی و با رعایت ضوابط و مقررات شهرداری اقدام می گردد .
ساختمان در بر خیابانهای سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.

جواد سندگل

رئیس شورای اسلامی شهر فرون آباد

مجتبی ملک شاهی

شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری فرون آباد سال ۱۴۰۲

ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابانهای به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد. ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود پارکینگ مستلزم قطع درختهای کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آنها را نداده است. ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه امکان عبور اتومبیل نباشد. ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد. در صورتیکه وضع و فرم زمینی زیرساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود. شهرداری می بایست نسبت به وصول بهای خدمات تأمین پارکینگ به شرح فرمول ذیل اقدام نماید :

$$P * K * \text{متراژ یک واحد پارکینگ (۲۵ متر مربع)}$$

در فرمول مذکور: K = ضریب مربوط به بناهای با کاربری مختلف می باشد. P = همان قیمت منطقه بندی زمین می باشد. ضریب K برای واحدهای مسکونی ۲۵۰، بناهای تجاری ۳۰۰، بناهای صنعتی، اداری و سایر کاربری ها ۱۵۰ می باشد. **تبصره ۱:** متراژ مربوط به هر واحد پارکینگ با توجه به ضوابط پیش بینی شده در طرح تفصیلی شهرداری محاسبه می شود. **تبصره ۲:** در صورتیکه کسری پارکینگ در کمیسیون ماده صد جریمه شده باشد عوارض توسعه و احداث پارکینگ اخذ نمی گردد.

بهای خدمات بازدید و کارشناسی

در هنگام ارجاع پرونده های شهرسازی و یا درخواست مؤدی به اداره درآمد و نوسازی عوارض تحت عنوان عوارض بازدید از مؤدی طبق فرم ذیل اخذ می گردد.

۵۰۰,۰۰۰	هر واحد مسکونی
۲,۰۰۰,۰۰۰	هر واحد تجاری
۱,۵۰۰,۰۰۰	هر واحد اداری
۱,۵۰۰,۰۰۰	هر واحد کارگاهی و صنعتی

عوارض تردد شبانه و سابل نقلیه باری در در محدوده کامیون ممنون

سن ناوگان , وزن , ساعات تردد

هر خودرویی که در محدوده ورود کامیون ممنوع وارد محدوده های ترافیکی شده باشد و توسط دوربین های محدوده های ترافیکی شناسایی شود ، به ازای هریک ساعت تردد ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ می گردد.

جواد سندکل

رئیس شورای اسلامی شهر فرون آباد

مجتبی ملک شاهی

شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری فرون آباد سال ۱۴۰۲

بهاء خدمات صدور و تمدید پروانه تاکسیرانی	
بهای عوارض (ریال)	نوع عوارض
ریال ۱/۰۰۰/۰۰۰	عوارض تمدید پروانه با پلاک زرد
ریال ۱۰/۰۰۰/۰۰۰	عوارض تمدید پروانه با پلاک زرد
ریال ۶/۰۰۰/۰۰۰	ورودی تاکسی جهت فعالیت در خطوط شهری با پلاک زرد
ریال ۲۰/۰۰۰/۰۰۰	ورودی تاکسی جهت فعالیت در خطوط شهری با پلاک سفید
پنج در صد قیمت کارشناسی شده خودرو	عوارض نقل و انتقال تاکسیرانی با پلاک زرد
ریال ۲۰/۰۰۰/۰۰۰	عوارض نقل و انتقال تاکسیرانی با پلاک سفید
ریال ۶/۰۰۰/۰۰۰	جابجایی و جایگزین تاکسی با پلاک سفید
ریال ۵۰/۰۰۰/۰۰۰	جابجایی و جایگزین تاکسی از شهری به شهر دیگر

جواد سندکل

رئیس شورای اسلامی شهر فرون آباد

مجتبی ملک شاهی

شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری فرون آباد سال ۱۴۰۲

بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافربری طبق بخشنامه شماره ۸۴۲۷ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۰۹

پیرو جلسات مورخ ۱۳۹۶/۰۱/۳۰ و ۱۳۹۵/۱۲/۲۳ با حضور نمایندگان محترم شهرداری مرکز استان ها و نماینده محترم کارگروه ملی تخصیص سوخت (صورتجلسه پیوست) موارد ذیل اعلام می گردد. در گام اول شرکت ها، رانندگان و مالکان ناوگان حمل و نقل بار و مسافر درون شهری و حومه ای باید در این سامانه ثبت نام و شماره رهگیری دریافت نموده و سپس برای دریافت پروانه به شهرداری مدنظر خود مراجعه نمایند.

تغییر مالکیت خودرو

فروشنده خودرو باید نسبت به ابطال پروانه فعالیت اقدام نماید در غیر اینصورت تمام عواقب ناشی از عدم ابطال پروانه بر عهده فروشنده می باشد. خریدار باید برای ثبت نام و دریافت پروانه فعالیت، به سامانه مدیریت مرکزی حمل و نقل درون شهری و حومه مراجعه نماید سپس برای دریافت پروانه فعالیت به شهرداری مدنظر خود مراجعه کند. اگر با این پیغام مواجه شدید. قبلا برای این شماره پلاک پروانه صادر شده است، لذا قادر به ثبت نام مجدد نمی باشید. باید ابتدا پروانه فعالیتی که با این شماره پلاک در سامانه ثبت شده استرا باطل نموده و سپس از قسمت ویرایش پروانه فعالیت ابطال شده را طبق اطلاعات خودروی خریداری شده خود ویرایش نمایید.

- ۱- هزینه پیشنهادی علی الحساب صدور پروانه فعالیت و اشتغال رانندگان ناوگان باری و مسافری برای سال ۱۳۹۶ بر اساس جدول ذیل می باشد. در ضمن مجموع بهای علی الحساب هرگونه خدمات ارائه شده توسط شهرداری در سال پس از تصویب شورای شهر، می تواند حداکثر تا سقف تعرفه صدور / تمدید پروانه فعالیت ناوگان باشد.
- ۲- نرخ دریافتی برای صدور پروانه اشتغال رانندگان در کلیه شهرهای کشور (به استثنای نرخ آموزش) معادل هزینه پروانه فعالیت ناوگان می باشد، در ضمن با توجه به اینکه طی دوره آموزشی تنها برای دریافت پروانه اشتغال لازم می باشد، حداکثر نرخ ساعتی برگزاری دوره آموزشی لازم برای دریافت پروانه اشتغال معادل شش هزار تومان تعیین گردید.
- ۳- هزینه تمدید پروانه های فعالیت و اشتغال ناوگان باری و مسافری معادل پنجاه درصد هزینه صدور پروانه مربوطه می باشد.
- ۴- کلیه نرخ های نامبرده تا تصویب هزینه پروانه توسط شورای شهر قابل استفاده بوده و پس از تصویب باید مابه التفاوت هزینه دریافتی به مالک پروانه عودت و یا به حساب بستانکاری برای تمدید پروانه وی منظور گردد. شوراهای شهر می توانند از سال ۱۳۹۷ به بعد هر سال نرخ های مصوب مربوط را حداکثر بر اساس تورم اعلامی بانک مرکزی تعدیل نمایند.

کاربری ناوگان		حداقل هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان (ریال)	حداکثر هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان (ریال)	قیمت مصوب ۱۴۰۲ (ریال)
مسافری	ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر	۲۵۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰
	ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر	۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
	ظرفیت بالای ۲۷ نفر	۷۵۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰
باری	زیر ۳/۵ تن	-	۵۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
	بین ۳/۵ تن تا ۶ تن	-	۷۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
	بیش از ۶ تن	-	۱,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰

مجتبی ملک شاهی

شهردار

جواد سندکل

رئیس شورای اسلامی شهر فرون آباد

تعارفہ عوارض و بہای خدمات شہرداری فرون آباد سال ۱۴۰۲

بہای خدمات ورود بہ میدان میوہ و ترہ بار

ردیف	عنوان وسیلہ نقلیہ	مبلغ پیشنہادی	۹٪ مالیات بر ارزش	کل مبلغ مصوب با افزودہ احتساب ۹٪ جہت
۱	انواع سواری	۲۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰	۲۱۸,۰۰۰
۲	انواع وانت پیکان ، مزدا و نیسان	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱۳۵,۰۰۰	۱,۶۳۵,۰۰۰
۳	انواع خاور و مینی خاور	۳,۵۰۰,۰۰۰	۳۱۵,۰۰۰	۳,۸۱۵,۰۰۰
۴	انواع کامیون	۴,۵۰۰,۰۰۰	۴۰۵,۰۰۰	۴,۹۰۵,۰۰۰

بہاء خدمات ارامستان ہا

بہاء خدمات ارایہ شدہ حمل اموات	بہای خدمات تدفین
۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال

افراد تحت پوشش نہادہای حمایتی (کمیتہ امداد، بہزیستی ، سرای سالمندان و بنیاد شہید) و افراد زیر ۵ سال از پرداخت ہزینہ معاف خواہند بود۔
قیمت ہای پیشنہادی بالا بدون احتساب مالیات بر ارزش افزودہ محاسبہ شدہ است۔

بہاء خدمات بہرہ برداری از فضاہای عمومی شہری و سالن ہمایش

ساعت بہرہ برداری	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
------------------	----------------

بہاء خدمات آسفالت و لکہ گیری و ترمیم حفاری

طی جلسہ کمیٹہ حفاری شہرستان پاکدشت در مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۶ روز پنج شنبہ با حضور مسئولین و نمایندگان محترم دستگاہہای اجرایی و خدمات رسان در محل فرمانداری شہرستان پاکدشت تشکیل گردید و پس از بررسی و ارائہ نقطہ نظرات اعضاء بہ شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید:
بہ استناد قیمتہای مصوب در دفترچہ فہرست بہای سال ۱۴۰۱ و با در نظر گرفتن کلیہ جوانب، مصوبات ذیل برای کلیہ دستگاہہای اجرایی و حفاری لازم الاجرا می باشد۔
نحوہ ترمیم و محاسبہ ہزینہ حفاری:

جواد سندکل

رئیس شورای اسلامی شہر فرون آباد

مجتبی ملک شاهی

شہردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری فرون آباد سال ۱۴۰۲

- (۱) نحوه محاسبه و تعیین هزینه ترمیم نوار حفاری برای ادارات و سازمان‌ها و نهادهای طبق قیمت روز براساس فهرست بها سال ۱۴۰۱ بدون ضریب بالاسری به صورت مقطوع، کمیته حفاری به شرح ذیل مورد توافق اعضا قرار گرفته و تصویب گردید.
- (۲) هزینه ترمیم هر متر طول در محل‌های حفاری طبق این رابطه (قیمت پایه) $W+30 \leftarrow 100$
- (۳) W عرض با کد بیل دستگاه حفار به سانتیمتر می‌باشد.
- (۴) قیمت پایه برای سال ۱۴۰۱ بطور متوسط برای حفاری‌های انجام شده در محل‌هایی که روکش آسفالت در دو لایه دارند، به عمق ۶۰ سانتیمتر در حوزه شهری ۶,۶۳۶,۰۰۰ ریال در حوزه روستایی ۵,۳۰۸,۸۰۰ ریال تعیین گردید.
- (۵) قیمت پایه برای سال ۱۴۰۱ بطور متوسط برای حفاری‌های انجام شده در محل‌هایی که روکش آسفالت در تک لایه دارند به عمق ۶۰ سانتیمتر در حوزه شهری، ۵,۴۲۲,۰۰۰ ریال و در حوزه روستایی ۴,۳۳۷,۶۰۰ ریال تعیین گردید.
- (۶) قیمت پایه برای سال ۱۴۰۱ بطور متوسط برای حفاری‌های انجام شده در محل‌هایی که رویه بتنی باشد، به عمق ۶۰ سانتیمتر از قرار هر مترمربع ۵,۸۹۸,۰۰۰ ریال تعیین می‌گردد.
- (۷) قیمت پایه برای سال ۱۴۰۱ بطور متوسط برای حفاری‌های انجام شده در محل‌هایی که رویه سنگ‌فرش در معابر سواره‌رو باشد، به عمق ۵۰ سانتیمتر باز قرار هر مترمربع ۵,۲۶۸,۰۰۰ ریال تعیین می‌گردد.
- (۸) قیمت پایه برای سال ۱۴۰۱ بطور متوسط برای حفاری‌های انجام شده در محل‌هایی که رویه سنگ‌فرش در پیاده‌رو، به عمق ۲۰ سانتیمتر، از قرار هر مترمربع ۲,۹۲۷,۰۰۰ ریال تعیین می‌گردد.
- (۹) قیمت پایه برای سال ۱۴۰۱ بطور متوسط برای حفاری‌های انجام شده در محل‌هایی که رویه بیس آماده آسفالت دارند به عمق ۵۰ سانتیمتر، از قرار هر مترمربع ۳,۲۴۳,۰۰۰ ریال تعیین می‌گردد.
- (۱۰) قیمت پایه برای سال ۱۴۰۱ بطور متوسط برای حفاری‌های انجام شده در محل‌هایی که رویه آسفالت دارند در پیاده‌رو، به عمق ۲۰ سانتیمتر، از قرار هر مترمربع ۲,۷۱۰,۰۰۰ ریال معادل تعیین می‌گردد.
- (۱۱) قیمت پایه برای سال ۱۴۰۱ بطور متوسط برای حفاری‌های انجام شده در بزرگراه که روکش آسفالت در دو لایه دارند، به عمق ۸۰ سانتیمتر ۷,۷۷۰,۰۰۰ ریال تعیین گردید.
- (۱۲) قیمت پایه برای سال ۱۴۰۱ بطور متوسط برای حفاری‌های انجام شده در مسیر تاسیسات زیربنایی (لوله، کابل و...)، از قرار هر مترمربع ۵,۳۶۴,۰۰۰ ریال تعیین گردید.
- (۱۳) قیمت پایه برای سال ۱۴۰۱ بطور متوسط برای حفاری‌های انجام شده در محل‌هایی که معبر خاکی - شنی باشد ۵۴۷,۵۰۰ ریال.
- (۱۴) قیمت پایه برای سال ۱۴۰۱ بطور متوسط برای حفر میله چاه به قطر تا ۱/۲ متر با مقاطع مورد نیاز در زمین‌های خاکی (حمل خاک به عهده دستگاه حفاری باشد) از قرار هر متر مکعب ۳,۶۶۰,۰۰۰ ریال
- (۱۵) در صورت اصلاح نوار حفاری توسط بهره‌بردار با نظارت و تایید شهرداری صدور مجوز هزینه ترمیم نوار حفاری دریافت نمی‌گردد.
- (۱۶) واحد حفاری می‌بایست طبق مقررات و قوانین اقدام به محاسبه و مبلغ را به واحد درآمد جهت اخذ آن اعلام نماید.

جواد سندکل

رئیس شورای اسلامی شهر فرون آباد

مجتبی ملک شاهی

شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری فرون آباد سال ۱۴۰۲

بهای خدمات فضای سبز

به منظور حفظ و تامین فضای سبز شهری در هنگام صدور پروانه ساختمانی برای اراضی با کاربریهای مختلف اعم از مسکونی - تجاری - صنعتی - اداری و ... علاوه بر اختصاص و اجرای فضای سبز، درصدی از فضای باز ملک که متقاضیان پروانه ها در کاربریهای مختلف ملزم به اجرای آن می باشند بهای ارائه خدمات حفظ و ایجاد فضای سبز به ماخذ سه درصد (۳٪) عوارض صدور پروانه ساختمانی از مالکین یا متقاضیان صدور پروانه اخذ می شود. در صورتی که امکان تامین فضای سبز در ملک مطابق ضوابط برای مالک مقدور نباشد مالک علاوه بر مبالغ متعلقه بابت کمبود فضای سبز مورد نیاز ملک، مطابق فرمول ذیل می بایست مبالغ مربوطه را پرداخت نماید، مضافاً اینکه در خصوص آپارتمان های مسکونی و مجتمع های تجاری و اداری تعداد واحد یا باب به عنوان N در فرمول ضرب می شود.

عوارض عدم تامین و کمبود فضای سبز

عوارض حذف ۱۰٪ احداث فضای سبز مسکونی و تجاری:

مالکین احداث بنای مسکونی و تجاری مکلف به اختصاص ۱۰٪ عرصه به فضای سبز می باشند در صورتیکه مالک بعد از احداث بنا عرصه مورد نظر به فضای سبز را اجراء و تبدیل ننماید برای یکبار به شرح فرمول مشمول پرداخت جریمه می باشند.

$$A = 10\% S (M + N + 2p)$$

M: عدد ثابت هزینه اجرای فضای سبز در یک متر مربع برای کلیه شهرهای استان تهران ۸۰,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.

N: عدد ثابت هزینه نگهداری دو سال یک متر فضای سبز که برای کلیه شهرهای استان تهران ۸۰,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.

S: مساحت عرصه کل پلاک می باشد. P: عدد متغیر که همان ارزش منطقه ای آن شهر می باشد. A: مبلغ قابل وصول می باشد.

۲۰٪ عوارض حذف ۲۵٪ عرصه کارخانجات و کارگاه های صنعتی به امر فضای سبز:

متقاضیان اخذ پروانه ساخت کارخانجات و کارگاه های صنعتی مکلفند در زمان تهیه نقشه احداث بنا، اختصاص ۲۵٪ عرصه را برای فضای سبز در نقشه مشخص کنند در صورتیکه کارخانجات نسبت به تعهد خود در حد ۲۵٪ عرصه برابر نقشه عمل و اجرا ننماید برای یکبار به شرح ذیل محاسبه می گردد.

$$A = 25\% S (M + N + 2p)$$

M: عدد ثابت هزینه اجرای فضای سبز در یک متر مربع برای کلیه شهرهای استان تهران ۸۰,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.

N: عدد ثابت هزینه نگهداری دو سال یک متر فضای سبز که برای کلیه شهرهای استان تهران ۸۰,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.

S: مساحت عرصه کل پلاک می باشد. P: بالاترین ارزش منطقه ای آن شهر می باشد. A: مبلغ قابل وصول می باشد.

لازم به توضیح است پارامتر ثابت $B = 15$ در خصوص بناهای کارگاهی و تجاری از مجموع کلیه سرانه کاربری های (تجاری - آموزشی - فرهنگی و مذهبی - درمانی و بهداشتی - اداری و انتظامی - تفریحی ورزشی - کارگاهی - حمل و نقل و انبار) براساس دفترچه طرح هادی استخراج گردیده است

جواد سندکل

رئیس شورای اسلامی شهر فرون آباد

مجتبی ملک شاهی

شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری فرون آباد سال ۱۴۰۲

عوارض بر قطع اشجار

آیین‌نامه اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب سال ۱۳۵۹ شورای انقلاب مصوب ۱۳۸۸/۵/۱۳ مجمع تشخیص مصلحت نظام شورای عالی استانها در سی و دومین اجلاس مورخ ۱۳۸۹/۲/۱۵ آیین‌نامه اجرایی ماده یک قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام با هماهنگی وزارت کشور، وزارت مسکن و شهرسازی، وزارت جهادکشاورزی و سازمان حفاظت محیط زیست تنظیم و تصویب نمودند. در تعرفه عوارض بر قطع اشجار موارد این آیین‌نامه عیناً اعمال می‌گردد.

ماده ۵- برای قطع و جابجایی هرگونه درخت در معابر و اماکن عمومی، دولتی و خصوصی واقع در محدوده و حریم شهر، با درخواست مالکین، متولیان، متصدیان و اشخاص مسئول این اماکن، در موارد زیر پس از تصویب کمیسیون موضوع ماده ۷ آیین‌نامه، شهرداری مکلف به صدور مجوز می‌باشد:

الف) درخت غیرمثمیری که به سن بهره‌وری رسیده باشد و به قصد ارتفاع از چوب آن درخواست قطع داده شده باشد که در این صورت باید به جای آن توسط مالک یا متقاضی مجدداً درخت غرس شود. چنانچه شهرداری مایل به حفظ درخت باشد، بهای عادله چوب آن را با توافق با مالک پرداخت می‌نماید و در صورت اختلاف بهای آن طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری تعیین و به مالک پرداخت خواهد شد. ب) درختی که به علت آفت‌زدگی، بیماری، انگل و یا علل غیرعمد دیگر خشک شده و یا احتمال سقوط آن برود که در این صورت باید به جای آنها نهال به میزان دو برابر محیط بن درخت غرس شود. (مطابق تبصره ۲ انجام شود).

ج) درخت در محل احداث ساختمان و یا مسیر راه، کانال و مجاری آب، خطوط انتقال برق، لوله‌کشی نفت، گاز، تلفن و نظایر آن قرار گرفته باشد و یا به هر نوعی مانع از اجرای طرح‌های عمرانی و عمومی باشد. د- درخت واقع در معابر و یا میداين مانع عبور و مرور طبیعی باشد و یا وجود آن برای مالکین و ساکنین مزاحمت ایجاد کرده باشد.

۱. درخت با محیط بن تا ۵۰ سانتیمتر هر اصله بصورت پایه ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال با رعایت لایحه حفظ و گسترش باغات مصوب ۱۳۵۹ در نظر گرفته شود.

۲. درخت با محیط بن از ۵۰ تا ۱۵۰ سانتیمتر علاوه بر ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازاء هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر ۵۰۰/۰۰۰ ریال وصول می‌شود.

۳. درختان بالای با محیط بن ۳۰۰ سانتیمتر علاوه بر پایه به ازای هر سانتیمتر محیط مازاد بر بند یک مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال وصول می‌شود.

۴. عوارض مربوط به گیاهان پوششی به ازای هر متر مربع مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال وصول می‌شود.

به استناد تبصره ۳ ماده ۵ قانون حفظ و گسترش فضای سبز و با در نظر گرفتن کمیسیون ماده ۷ این آیین‌نامه عوارض به شرح زیر تعیین می‌گردد:

۱. جرایم املاک مسکونی بر اساس عوارض قطع اشجار در بندهای ۱ تا ۵ با ضریب ۳ برابر محاسبه و اخذ گردد .

۲. جرایم مربوط به خیابان‌ها و معابر بر اساس عوارض قطع اشجار در بندهای ۱ تا ۵ با ضریب ۴ محاسبه گردد .

۳. جرایم مربوط به درختانی که در املاک تجاری و صنعتی قرار می‌گیرند براساس عوارض بندهای ۱ تا ۴ با ضریب ۶ محاسبه گردد .

۴. جرایم باغاتی که ساخت و ساز غیرمجاز به منظور استفاده مسکونی و نگهداری انجام می‌گیرد براساس بندهای ۱ تا ۴ با ضریب ۲/۵ الی ۶ محاسبه گردد .

جواد سندکل

رئیس شورای اسلامی شهر فرون آباد

مجتبی ملک شاهی

شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری فرون آباد سال ۱۴۰۲

بهای خدمات صدور المثنی پروانه ساختمان

صدور پروانه ساختمانی المثنی بعد از محرز شدن وقوع سانحه و یا مفقود شدن و یا بعد از تأیید از بین رفتن پروانه در اثر حوادث از سوی مراجع ذیصلاح و اخذ تعهد ثبتی مبنی بر قبول کلیه مسئولیت‌های حقوقی و جزائی توسط متقاضی و با پرداخت مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال و بهای خدمات کارشناسی بازدید مقدور می‌باشد.

هزینه فروش اوراق و پاکات مربوط به معاملات عمده و متوسط و نیز در آمد حاصل از بازارهای روز هفتگی و همچنین میادین میوه و تره‌بار

اوراق و پاکات مربوط به معاملات عمده (مناقصه و مزایده عمومی)	۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال
اوراق و پاکات مربوط به معاملات متوسط (استعلام بهاء)	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال

میزان درآمد از این موضوع به موجب تصمیمات کمیسیون معاملات شهرداری و با رعایت مقررات مناقصه مندرج در آئین‌نامه مالی شهرداری‌ها تعیین می‌گردد.

بهای خدمات به اتباع و مهاجرین خارجی

ردیف	تعداد خانوار	عوارض متعلقه (ریال)
۱	۱ نفره	۳,۵۰۰,۰۰۰
۲	۲ نفره و ۳ نفره	۴,۵۰۰,۰۰۰
۳	۴ نفره و ۵ نفره	۵,۵۰۰,۰۰۰
۴	۶ نفره و بیشتر	۷,۵۰۰,۰۰۰

شهرداری می‌تواند بابت هزینه خدمات شهری ارائه شده به اتباع و مهاجرین خارجی عوارضی به مأخذ ارائه شده به ازاء هر سال وصول نماید.

تبصره ۱: شهرداری مجاز است ۵۰٪ عوارض وصولی از این محل را براساس پیشنهاد اداره کل امور اتباع و مهاجرین خارجی استانداری تهران هزینه نماید.

تبصره ۲: در صورتیکه تغییراتی از سوی اداره کل امور شهری و شوراها ابلاغ گردد قابل تغییر بوده و بر اساس آن دستورالعمل اجرا خواهد شد.

جواد سندکل

رئیس شورای اسلامی شهر فرون آباد

مجتبی ملک شاهی

شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری فرون آباد سال ۱۴۰۲

آیین نامه تقسیط عوارض

اصلاحیه ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداری‌ها- در تعرفه سال ۱۴۰۲ شهرداری فرون آباد به شهردار اجازه داده می شود در صورت عدم توان پرداخت نقدی مودیان بدهکار، طبق دستورالعمل اصلاحی ماده ۳۲ تا ۳۶ ماه تقسیط نماید.

تبصره ۱: صدور پایانکار منوط به تسویه کل بدهی می باشد.

تبصره ۲: در صورت تقسیط بدهی از طرف شهردار محترم اخذ هرگونه سود و کارمزد دیر کرد و یا بهره تحت هر عنوان ممنوع بوده و شهرداری مجاز به دریافت مبلغی مازاد از بدهی مودیان نمی باشد.

تبصره ۳: کلیه عوارض و بهاء خدمات به استثنای، نقل و انتقال، سرقفلی و عوارض سالیانه اتومبیل و فروش اموال غیرمنقول مشمول مقررات این آیین نامه می باشد.

۱- کلیه مبالغی که شهرداری به استناد مقررات مربوطه برای سایر ادارات و سازمان های دیگر (ارگان های غیر مرتبط به شهرداری) اخذ می کند قابل تقسیط نبوده و از مقررات این آیین نامه مستثنی هستند.

۲- عوارض مورد مطالبه شهرداری از ادارات، سازمان های دولتی، نهادهای عمومی، انقلاب اسلامی و نیروهای نظامی و انتظامی و... که به نحوی از بودجه دولتی سهم دارند قابل تقسیط نمی باشد.

تبصره ۴: اصل بر پرداخت نقدی کلیه عوارض و مطالبات شهرداری است.

تبصره ۵: متقاضیان در هنگام تقسیط بدهی خود می بایست یکی از مدارک ذیل را تحویل نمایند:

۱. چک یا چکها در وجه شهرداری با سررسید مشخص به میزان کل بدهی

تبصره ۶: نقل و انتقال املاک منوط به تسویه نقدی پرونده می باشد.

تبصره ۷: شهرداری موظف است از پاسخ مثبت به استعلام نقل و انتقال متقاضیانی که به هر صورت چکهای آنها در موعد مقرر وصول نشده است، خودداری نماید.

ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور:

- شهرداری ها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبی نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند.
- درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری ها ممنوع است.
- پرداخت صد درصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد. در پرداخت عوارض به صورت نسبی (قسطی و یا یکجا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می شود.

مودیانی که بدهی و مطالبات خود را طبق دستور شهردار به صورت اقساط پرداخت نمایند مشمول جدول زیر می گردند.

تعداد اقساط	سود تعلق گرفته
تا ۵ قسط	۵٪
تا ۱۰ قسط	۹٪
تا ۱۵ قسط	۱۳٪
تا ۲۰ قسط	۱۵٪

بند: افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره)، بهزیستی، خانواده درجه یک شهدا و دارای شرایط خاص به تشخیص شهردار محترم و نامه از مراجع ذیربط بدون دریافت سود و دیرکرد تقسیط می گردد.

مجتبی ملک شاهی

شهردار

جواد سندگل

رئیس شورای اسلامی شهر فرون آباد

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری فرون آباد سال ۱۴۰۲

نحوه استرداد عوارض پروانه ساختمانی

- پروانه ساختمانی در شرایط زیر باطل و عوارض وصولی بعد از کسر کارمزد مطابق تعرفه به مودی مسترد خواهد شد:
۱. مالک تا زمان تغییر کاربری با تصویب طرح هادی نسبت به شروع عملیات ساختمانی برای پروانه اقدام ننموده باشد عینا و بدون کسر کارمزد مسترد خواهد شد.
 ۲. پروانه ساختمانی از طرف مراجع قضایی ابطال شده باشد.
 ۳. چنانچه مودی قبل از صدور پروانه و یا بعد از صدور پروانه ساختمانی تا یک سال از احداث آن منصرف و ابطال پروانه و استرداد عوارض را درخواست نماید.
 ۴. توقف احداث بنا در اثر حوادث غیرمترقبه و قهری (ناشی از زلزله، طوفان، آتش سوزی و...) که موجب انصراف مالک از ادامه احداث ساختمان شود که با تایید موضوع توسط مراجع ذیصلاح عوارض دریافتی مسترد می شود.
 ۵. اشتباه در محاسبات واریزی اشتباه توسط واحد مربوطه.

بهای خدمات انبارداری و پارکینگ خودروهایی که ایجاد سد معبر می نمایند

نظر به اینکه در مواردی جهت رفع سد معبر با کمک مأمورین انتظامی و ضابطین قضایی خودروها و وسایل که سد معبر ایجاد نموده اند به پارکینگ و انبار شهرداری هدایت و متوقف می گردند و این امر برای شهرداری هزینه های حمل و نگهداری را در پی دارد لذا از مالکین اینگونه خودروها و وسایل بهای خدمات به شرح ذیل اخذ می شود:

نوع خودرو یا وسیله	بهای انتقال و حمل به ریال	حق پارکینگ یا انبار به ازای هر روز به ریال
موتورسیکلت و گاری و نظایر آن	۱۰۰/۰۰۰ ریال	۱۰/۰۰۰ ریال
وانت بار	۲۰۰/۰۰۰ ریال	۲۰/۰۰۰ ریال
کامیونت و مینی بار و نظایر آن	۳۰۰/۰۰۰ ریال	۳۰/۰۰۰ ریال
کامیون	۵۰۰/۰۰۰ ریال	۵۰/۰۰۰ ریال
سایر انواع وسایل غیر خودرو	۵۰/۰۰۰ ریال	۵/۰۰۰ ریال

مجتبی ملک شاهی

شهردار

جواد سندکل

رئیس شورای اسلامی شهر فرون آباد

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری فرون آباد سال ۱۴۰۲

بهای خدمات انبارها و سردخانه‌ها

برای محاسبه بهای خدمات ماهیانه انبارها و سردخانه‌ها با توجه به تنوع مساحت فضای انبارها و سردخانه‌ها و نوع استفاده از آنها برای گروه‌های شغلی مختلف از جمله: صنعتی، کشاورزی، بازرگانی، تجاری و... از فرمول ذیل استفاده می‌شود: $A = H + (S \times P \times K)$

A = عوارض ماهیانه	کشاورزی = ۰
H = قیمت پایه صنف انبار یا سردخانه مندرج در جدول تعرفه عوارض صنفی	صنعتی = ۰/۵
P = قیمت منطقه ای محل استقرار انبار یا سردخانه	بازرگانی = ۰/۷۵
S = مساحت بنای انبار یا سردخانه	تجاری = ۱
K = ضریب شغلی که برای شغل های مختلف ضریب های ذیل لحاظ می شود.	سایر = ۰/۳

امتیاز نصب دکه مطبوعاتی

جهت واگذاری امتیاز نصب دکه مطبوعاتی برای یکبار از فرمول زیر استفاده می‌شود:

P قیمت منطقه‌بندی تجاری S متر اژ دکه (برحسب متر مکعب) ضریب = ۱۰۰
 ۱۰۰ × قیمت منطقه‌بندی تجاری × متر اژ دکه

تبصره ۱: ابعاد کیوسک (دکه) می‌بایست شرح ذیل باشد:

تبصره ۲: بدنه کیوسک (دکه) می‌بایست از نوع کیوسک فلزی و یا فایبر گلاس یا بصورت شیشه‌ای یا طرحی که به تائید واحد فنی و عمران و زیبا سازی شهرداری براساس مبلمان شهری باشد.

بهای خدمات برپایی نمایشگاه

برپایی نمایشگاه‌های بازرگانی - تجاری - صنعتی و ... در سطوح محلی در محدوده قانونی و حریم شهر به استثنای نمایشگاه‌های صنایع دستی و محصولات فرهنگی مشمول عوارض به شرح ذیل می‌باشند:

۱- عوارض برپایی نمایشگاه معادل ۲۰٪ بهای قیمت منطقه‌ای دفترچه دارایی محل برگزاری نمایشگاه به صورت ماهیانه خواهد بود. $A = S \times P \times 20\%$

۲- عوارض فروش بلیط ورودی، اعم از افراد و خودرو به مأخذ پنج درصد (۵٪) بهای بلیط تعیین می‌شود.

تسهیلات و تسهیقات پرداخت عوارض

در سال ۱۴۰۲ اگر افراد کل بدهی و مطالبات (عوارض) خود را در بازه زمانی ۱۵ روز پرداخت نمایند مشمول پرداخت ۸۰ درصد کل عوارض خواهند شد.

تبصره ۱: مودیانی که بدهی آنها بالای ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد و طبق دستور شهردار نسبت به تقسیط بدهی خود اقدام نموده اما قصد پرداخت الباقی بدهی خود به صورت یکجا را دارند، مشمول ۸۰ درصد کل مانده بدهی عوارض خود خواهند شد.

جواد سندکل

رئیس شورای اسلامی شهر فرون آباد

مجتبی ملک شاهی

شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری فرون آباد سال ۱۴۰۲

تبصره ۱۱ کمیسیون ماده ۱۰۰

ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	ساختمان مسکونی با اسکلت بتونی یا فلزی در طبقات مندرج در پروانه (تخلف در سطح اشغال)	۱,۵۰۰,۰۰۰
۲	ساختمان مسکونی با اسکلت بتونی یا فلزی یک طبقه بیشتر از پروانه (تخلف در تراکم و سطح اشغال) ۳,۶۰۰,۰۰۰ ریال، طبقه دوم بیشتر از پروانه ۴,۸۰۰,۰۰۰ ریال، طبقه سوم بیشتر از پروانه ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال و در طبقه چهارم بیشتر از پروانه و طبقات بالاتر ۷,۲۰۰,۰۰۰ ریال لحاظ می‌گردد. (در صورت اضافه کردن طبقات بیشتر مبلغ ۷,۲۰۰,۰۰۰ ریال لحاظ می‌گردد)	
۳	ساختمان تجاری با اسکلت بتونی یا فلزی، در طبقه زیرزمین و منفی با قیمت ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال، طبقه همکف ۳,۸۰۰,۰۰۰ ریال، طبقه اول ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال، طبقه دوم و بالاتر ۴,۲۰۰,۰۰۰ ریال لحاظ می‌گردد.	۳,۸۰۰,۰۰۰
۴	احداث بنای کارگاهی با اسکلت بتونی یا فلزی	۳,۶۰۰,۰۰۰
۵	کسری پارکینگ	۴,۲۰۰,۰۰۰
۶	اسکلت آجری	۱,۵۲۹,۸۶۵
۷	مخلوط خشت و گل و سنگ و چوب	۱,۳۸۱,۹۱۸
۸	ساختمان تمام چوب معمولی	۱,۲۹۵,۸۸۴
۹	ساختمان تمام چوب صنعتی	۱,۱۰۳,۵۶۲
۱۰	اسکلت آجری یا بلوک سیمانی یا سنگی با هر نوع سقف	۱,۳۴۵,۲۰۰
۱۱	توقفگاه‌ها با مصالح بنائی سنگ، آجر بلوک سیمانی هر نوع سقف	۱,۳۹۴,۵۲۶
۱۲	توقفگاه‌ها با اسکلت فلزی با ستون‌های بتون آرمه	۱,۵۹۱,۷۸۴
۱۳	توقفگاه‌ها یا گلخانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف	۱,۳۳۳,۱۵۰
۱۴	آشیانه و سایبان‌ها با پایه‌های چوبی و مصالح بنائی با هر نوع سقف	۱,۱۴۷,۹۴۰
۱۵	آشیانه و سایبان‌ها با پایه‌های فلزی یا ستون‌های بتون آرمه	۱,۲۲۱,۹۱۸
۱۶	تاسیسات دستگاه‌های حرارت مرکزی، شوفاژ	۱,۳۶۰,۹۸۵
۱۷	تاسیسات تهویه مطبوع (گرمایش، خنک کننده)	۱,۷۳۰,۹۶۹
۱۸	آسانسور و راه پله و مشاعات	۱,۹۸,۶۲۲
۱۹	انواع مخازن اعم از زیر زمینی، هوائی از ۶ متر مکعب به بالا هر مترمربع مکعب	۱,۸۸۷,۶۵۷
۲۰	سکوها و باراندازها هر مترمربع	۱,۷۰۳,۵۶۰
۲۱	دیوارکشی با هر نوع مصالح هر مترمربع طول	۱,۳۲۰,۷۱۳

توضیحات: در صورت احداث بنای غیرمجاز در کاربری های فضای سبز، درمانی و مذهبی در صورت ارجاع به کمیسیون ماده صد و صدور رای ابقاء طبقه همکف بناهای مسکونی، تجاری، کارگاهی و غیره طبق بند ۱ و ۳ و ۴ محاسبه می‌گردد و طبقات بیشتر، طبق بند ۲ محاسبه می‌گردد.

جواد سندگل

رئیس شورای اسلامی شهر فرون آباد

مجتبی ملک شاهی

شهردار